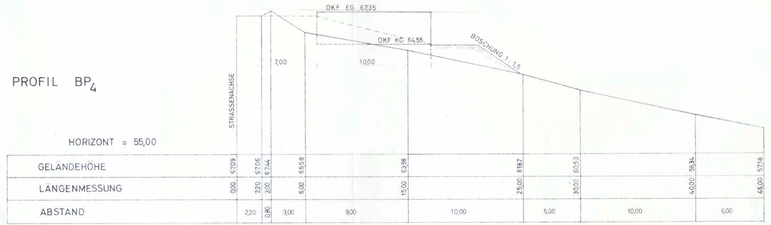
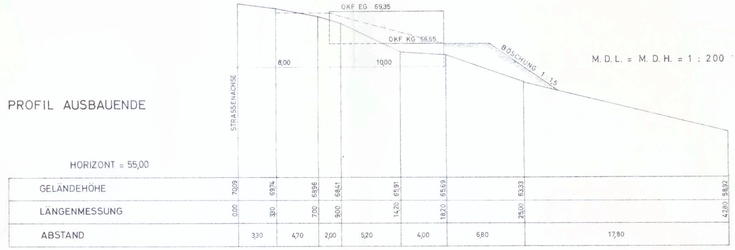



## ZEICHENERKLÄRUNG

GELTUNGSBEREICH

BESTEHENDE GEBÄUDE

BESTEHENDE STRASSEN

GRUNDSTÜCKSGRENZEN

HÖHENSCHICHTLINIEN — 225

OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZUL. — O

NUTZUNGSART REINES WOHNGEBIET — WR

GRUNDFLÄCHENZAHL — 0,3

GESCHOSSZAHL — I

GESCHOSSFLÄCHENZAHL — 0,4

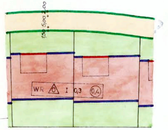
GEPL. STRASSEN

BAULINIE

BEBAUUNGSTIEFE

BAUGRENZE

GEPL. GRUNDSTÜCKSGRENZEN




## Bebauungsplan (Satzung)

"Am Friedhof"

Stadt Blieskastel - Ortsteil Alschbach

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 3o Bundesbaugesetzes (BBauG) von 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 16. Juli 1969 beschlossen.
Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Stadt Blieskastel durch den Landrat in St. Ingbert.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes.

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Geltungsbereich | lt. Zeichnung |
| 2 | Art der baulichen Nutzung | |
| | 2.1 Baugebiet | WR reines Wohngebiet/ § 1 Abs. 2.1 BauNVO |
| | 2.1.1 zulässige Anlagen | Wohngebäude/ § 3 Abs. 2 BauNVO |
| | 2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen | keine/§ 5 Abs. 3 in Verbindung mit § 1 Abs.4 BauNVO |
| 3 | Maß der baulichen Nutzung | |
| | 3.1 Zahl der Vollgeschosse | 1 Höchstmaß/§17 Abs.1 BauNVO; Kellergeschoßausbau zu Wohnzwecken auf der Talseite gilt nicht als Vollgeschoß |
| | 3.2 Grundflächenzahl | 0,3 } § 17 Abs. 1 BauNVO |
| | 3.3. Geschoßflächenzahl | 0,4 } § 17 Abs. 1 BauNVO |
| 4 | Bauweise | offen / § 22 Abs. 1 BauNVO |
| 5 | Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | |
| | 5.1 Baulinie | Lt. Zeichnung zwingend |
| | 5.2 Baugrenze | " " } § 23 BauNVO |
| | 5.3 Bebauungstiefe | " " } § 23 BauNVO |
| 6 | Stellung der baulichen Anlagen | Lt. Zeichnung |
| 7 | Garagen | Garagen innerhalb des Bauwiche sind mind. 6,00 m von der vorderen Grundstücksbegrenzung zu errichten, sofern die Baugrenze nicht überschritten wird |
| 8 | Mindestgröße der Baugrundstücke | 800 m² |
| 9 | Verkehrsflächen | Lt. Zeichnung |

# STADT BLIESKASTEL

## BAULEITPLAN / BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GELÄNDE „AM FRIEDHOF"

ORTSTEIL ALSCHBACH AL. 03.00

MASSTAB 1:1000

ST. INGBERT, DEN 6. FEBRUAR 1970 DER LANDRAT PLANUNGSSTELLE

IM AUFTRAGE

Die gemäß § 2 Abs.6 BBauG erforderliche öffentliche Auslegung des Planentwurfes erfolgte in der Zeit vom 6.4.1970 bis zum 6.5.1970.
Die Offenlegung des Planentwurfes wurde am 18.3.1970 ortsüblich bekanntgemacht.

Blieskastel, den 13.8.1970 Der Bürgermeister

In der Sitzung des Stadtrates vom 12.6.1970 ist der Plan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen worden.

Blieskastel, den 13.8.1970 Der Bürgermeister

Genehmigt gemäß §11 BBauG
SAARLAND
Der Minister des Innern
Oberste Landesbaubehörde
Az. W.H.L.-8.00.11/1 Pu/Pe
Saarbrücken, den 25.8.1970
Der Minister des Innern
Oberste Landesbaubehörde
Bernasko
(Bernasko)
Oberregierungsbaurat

Die öffentliche Auslegung des Planes gemäß § 12 BBauG erfolgte in der Zeit ~~vom~~ ab ~~bis zum~~ 25.8.1970. Die Genehmigung und die Schlußauslegung sind am 25.8.1970 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Damit ist der Plan rechtsverbindlich.

Blieskastel, den 25.8.1970 Der Bürgermeister

AL. 03.00