



ZEICHENERKLÄRUNG

GELTUNGSBEREICH

BESTEHENDE GEBÄUDE

BESTEHENDE STRASSEN

BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

HÖHENSCHICHTLINIEN

BAUWEISE OFFEN

NUTZUNGSART GEWERBEGEBIET

GESCHOSSZAHL ALS HÖCHSTGRENZE

GRUNDFLÄCHENZAHL

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

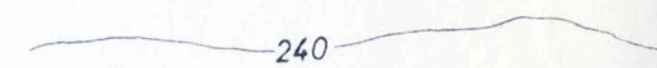
GEPLANTE STRASSEN

BAUGRENZE

BEBAUUNGSTIEFE

BAUGRENZE

PRIVATER GRÜNSTREIFEN



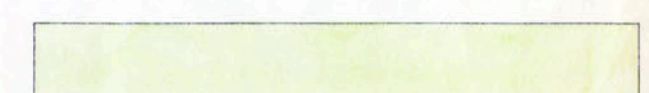
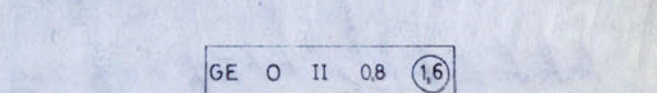
0

GE

II

0,8

(16)



Bebauungsplan (Satzung)

"Hinter den Hanfgärten"

der Gemeinde Assweiler.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 9.9.1968 beschlossen.

Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Assweiler durch den Landrat in St. Ingbert.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes.

- | | |
|--|--|
| 1 Geltungsbereich | lt. Zeichnung |
| 2 Art der baulichen Nutzung | GE Gewerbegebiet / § 1 Abs. 2 3a) BNutzVO |
| 2.1 Baugebiet | |
| 2.11 zulässige Anlagen | Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser und -plätze, Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude, Tankstellen / § 3 Abs. 2 BNutzVO |
| 2.12 ausnahmsweise zulässige Anlagen | Wohnungen für Aufsichts- und Betriebsinhaber und Betriebsleiter / § 3 Abs. 3 1) in Verbindung mit § 1 Abs. 4 BNutzVO |
| 3 Maß der baulichen Nutzung | |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse | 2 höchstens § 17 Abs. 1 BNutzVO |
| 3.2 Grundflächenzahl | GE 0,8 |
| 3.3 Geschoßflächenzahl | GE 0,8 bzw. 1,6 |
| 4 Bauweise | offen § 22 Abs. 1 BNutzVO |
| 5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | |
| 5.1 Baulinie | lt. Zeichnung zwingend |
| 5.2 Baugrenze | lt. Zeichnung § 23. Abs. 1 BNutzVO |
| 5.3 Bebauungstiefe | lt. Zeichnung |
| 6 Stellung der baulichen Anlagen | lt. Zeichnung |
| 7 Mindestgröße der Baugrundstücke | 2.500 m ² |
| 8 Verkehrsflächen | lt. Zeichnung |
| 9 Grünflächen | lt. Zeichnung |

GEMEINDE ASSWEILER

BAULEITPLAN / BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GELÄNDE

„HINTER DEN HANFGÄRTEN“

MASSTAB 1:2 500

ST. INGEBERT, DEN 25. MÄRZ 1969

DER LANDRAT PLANUNGSSTELLE

IM AUFTRAGE

Behrmann

Die gemäß § 2 Abs. 6 BBauG erforderliche öffentliche Auslegung des Planentwurfes erfolgte in der Zeit vom 12.5.1969 bis zum 21.6.1969. Die Offenlegung des Planentwurfes wurde am 12.5.1969 ortsüblich bekanntgemacht.

Assweiler, den 23.6.1969

Der Bürgermeister:



Grüsch

In der Sitzung des Gemeinderates vom 20.6.1969 ist der Plan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen worden.

Assweiler, den 2.7.1969

Der Bürgermeister:



Grüsch

Genehmigt gemäß § 11 BBauG SAARLAND Der Minister des Innern

Oberste Landesbaubehörde

Az. 11.6-4086/69

Saarbrücken, den 20. August 1969

Der Minister des Innern

- Oberste Landesbaubehörde -

J.A.

(Bernasco) Regierungsbaureis

Die öffentliche Auslegung des Planes gemäß § 12 BBauG erfolgte in der Zeit vom 16.9.1969 bis zum 22.9.1969. Die Genehmigung und die Schlussauslegung sind am 8.9.1969 ortsüblich bekanntgemacht worden. Damit ist der Plan rechtsverbindlich.

Assweiler, den 23.9.1969

Der Bürgermeister:



Grüsch

AW-02.00