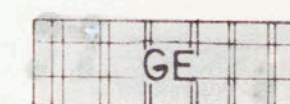
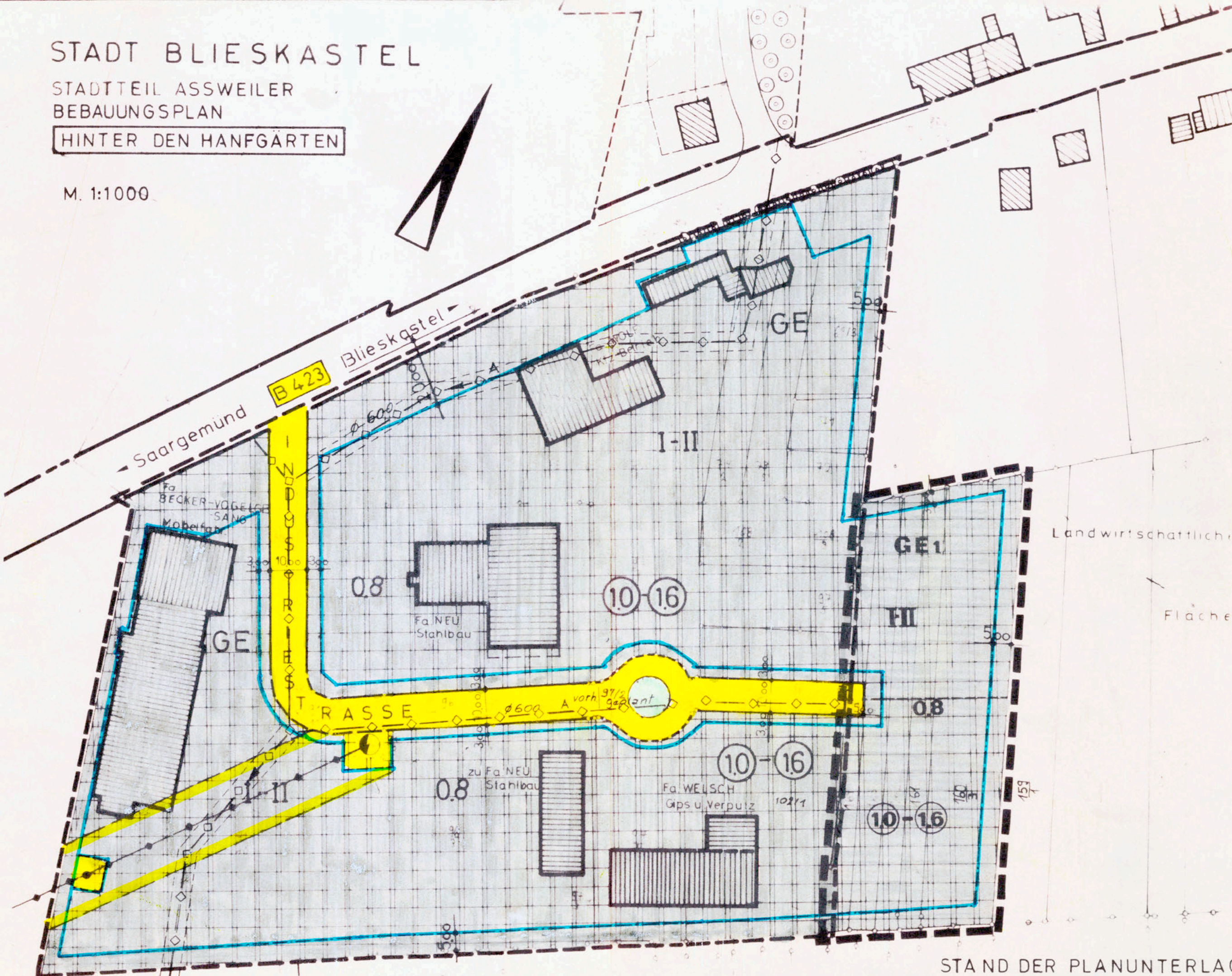


STADT BLIESKASTEL

STADTTEIL ASSWEILER
BEBAUUNGSPLAN

HINTER DEN HANFGÄRTEN

M. 1:1000



Gewerbegebiet

II

Zahl der Vollgeschosse
(als Höchstgrenze)

FH 7.50m

Firsthöhe über Gelände

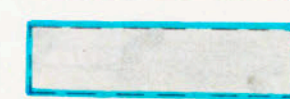
0.8

Grundflächenzahl

1.0

Geschoßflächenzahl

Baugrenze



überbaubare Grundstücksfläche



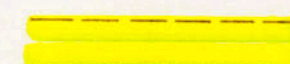
Verkehrsfläche



Flächen für Versorgungsanlagen



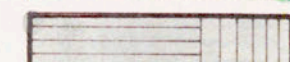
Freileitung



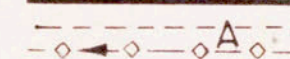
Mit Leitungsrechten zu belastende
Flächen



Grünflächen



Vorhandene Bebauung



Kanal mit Fließrichtung



Geltungsbereich der Erweiterung



Geltungsbereich der Änderung

Die öffentliche Darlegung und Anhörung - Bürgerbeteiligung - gem. § 2 a Abs. 1-3 BBauG erfolgte in der Zeit vom 23.06.1986 bis 14.07.1988

Nach dem Inkrafttreten des Baugesetzbuches zum 01.07.1987.

Die Offenlegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 04.07.1988 bis einschließlich 05.08.1988 durchgeführt.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können, wurden am 24.06.1988 durchgeführt.

STAND DER PLANUNTERLAGE
1.87

2.2 Baugbiet
2.2.1 Zulässige Anlagen
Gewerbegebiet (GE) gem. § 8 in Verbindung mit § 115 u. (9) BauNVO
Zulässig sind in dem mit GE 1 bezeichneten Teilbereich nicht wesentlich störende Betriebe
Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude
Tankstellen

2.2.2 Ausnahmsweise zulässige Anlagen
Wohnungen für Aufsichts- und Betriebsleiter
Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke sind - abweichend von § 8 Abs. 3, Satz 2 BauNVO - auch ausnahmsweise nicht zulässig.

3. Maß der baulichen Nutzung
3.1 Zahl der Vollgeschosse
3.2 Grundflächenzahl
3.3 Geschoßflächenzahl
Lt. Planzeichnung als Höchstmaß II oder FH: 7,50 m über Gelände
Lt. Planzeichnung 0,8
Lt. Planzeichnung 1,00 bei I-gesch.
1,60 bei II-gesch.

4. überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche
Lt. Planzeichnung

5. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
Lt. Planzeichnung und innerhalb der überbaubaren Fläche

6. Verkehrsflächen
Lt. Planzeichnung

7. Grünflächen
Lt. Planzeichnung

8. Versorgungsflächen
Lt. Planzeichnung

9. Höhenlage der baulichen Anlagen
Lt. Planzeichnung und nach örtlichen Angaben

10. Der Bereich zwischen der überbaubaren Grundstücksfläche und der Verkehrsfläche ist mit Ausnahme der Grundstückszufahrten zu bepflanzen.

11. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
Lt. Planzeichnung (Auflagen der Pfalzwerke sind zu beachten)

Homburg, den 25.03.1988
Saar-Pfalz-Kreis
Amt für Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung
Im Auftrage:

Huber
Bauamtsrat

Der Rat der Stadt Blieskastel hat am 22.09.1988 ~~den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Verbindung mit § 12 KStVG als Satzung beschlossen.~~

Blieskastel, den 15.11.1988

Der Bürgermeister:

Dr. Moschel

Dieser Bebauungsplan wurde mit Schreiben der Stadt Blieskastel vom 22.11.88 Az. 610-13 gem. § 11 Abs. 1 2. Halbsatz BauGB angezeigt.

Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht. (§ 11 Abs. 8 Satz 1 BauGB)

Saarbrücken, den 2.1.1989
Az.: 615-7046/88 P./B

SAARLAND
Der Minister
für Umwelt

Der Minister für Umwelt
im Auftrag:

gez. Wörker
Diplom-Ingenieur

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 11 Abs. 3 BauGB sowie die öffentliche Schlußauslegung gem. § 12 BauGB wurden am 13.01.89 ortsüblich bekanntgemacht.

Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich gleichzeitig ist der Bebauungsplan, wie er mit Datum vom 23.09.1969 rechtsverbindlich wurde, aufgehoben.

Blieskastel, den 08.02.1989

Der Bürgermeister:

Dr. Moschel

STADT BLIESKASTEL
ASSWEILER

BEB. PLAN

HINTER DEN HANFGÄRTEN

M. = 1:1000

AW.02.01

Bebauungsplan - Satzung -

für das Gewerbegebiet "Hinter den Hanfgärten", Änderung und Erweiterung - in der Stadt Blieskastel, Stadtteil Assweiler

Der Rat der Stadt Blieskastel hat am 14.05.1986 gem. § 2 Abs. 1 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I Seite 2256) zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6. Juli 1979 (BGBl. I Seite 949), die Änderung und die Erweiterung des rechtkräftigen Bebauungsplanes im Sinne des § 30 BBauG beschlossen.

Der Beschluß ist am 13.06.1986 ortsüblich bekanntgemacht worden. Die Ausarbeitung der Änderung und Erweiterung dieses Bebauungsplanes erfolgte auf Antrag der Stadt Blieskastel durch den Landrat des Saar-Pfalz-Kreises, Amt für Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung.

Hinweis: Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I Seite 1765)

Bestandteil dieser Bebauungsplanänderung und -erweiterung ist neben der Planzeichnung mit Zeichenerklärung der folgende Textteil:

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1-8 BauGB und § 1 Abs. 2 und § 8 Abs. 1-2-3 § 18 - 23 BauNVO)

1. Geltungsbereich Lt. Planzeichnung

2. Art der baulichen Nutzung

2.1 Baugbiet Gewerbegebiet
gem. § 8 (BauNVO)

2.1.1 Zul. Anlagen

Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe, soweit diese Anlagen für die Umgebung keine erheblichen Nachteile oder Belastungen zur Folge haben können,
Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude
Tankstellen

2.1.2 Ausnahmsweise zulässige Anlagen
Wohnungen für Aufsichts- und Betriebsleiter sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter
Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke sind - abweichend von § 8 Abs. 3 Satz 2 BauNVO - auch ausnahmsweise nicht zulässig.