



Satzung zum Bebauungsplan TENNISANLAGE HECHLER TAL

In der Stadt Blieskastel - Stadtteil Bierbach

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes im Sinne des § 30 BauGB vom 23. Juni 1960 - in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I, Seite 2256) - gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 13.7.87 beschlossen.

Die Bearbeitung erfolgte auf Antrag der Stadt Blieskastel durch den Landrat des Saar-Pfalz-Kreises in Homburg, Dezernat IV, Amt für Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung.

Bestandteil dieses Bebauungsplanes ist neben der Planzeichnung mit Zeichenerklärung folgender Textteil:

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 bis 7 des Bundesbaugesetzes

- |   |   |
|---|---|
| 1. Geltungsbereich                                      | Lt. Planzeichnung   |
| 2. Art der baulichen Nutzung                            |   |
| 2.1 Baugebiet   | So Sondergebiet für Sport, Freizeit und Erholung gem. § 1 Abs. 1 Ziff. 4 und § 1 Abs. 2 Ziff. 10 BauNVO in Verbindung mit § 10 BauNVO |
| 2.1.1 zulässige Anlagen                                 | Tennisplätze - Parkplätze - Club- und Umkleidehaus  |
| 3. Maß der baulichen Nutzung                            |   |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse                              | 1-gesch. oder TH als Höchstgrenze 350 m über Gelände (fertig) als Höchstmaß 75 qm   |
| 3.2 Grundfläche   | als Höchstmaß 75 qm   |
| 4. Bauweise   | offen - gem. § 22 Abs. 1 BauNVO   |
| 5. Oberbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen |   |
| 5.1 Baugrenze   | Lt. Planzeichnung - § 23 Abs. 1 u. 2  |
| 5.2 Oberbaubare Fläche                                  | Lt. Planzeichnung - § 23 Abs. 1   |
| 6. Stellung der baulichen Anlagen                       | Lt. Planzeichnung   |
| 7. Verkehrsflächen                                      | Lt. Planzeichnung   |
| 8. Wasserflächen  | Lt. Planzeichnung   |
| 9. Aufschüttungen                                       | Lt. Planzeichnung (Profil 1)  |
| 10. Anpflanzung von standortgerechten Bäumen            | Lt. Planzeichnung   |
| 11. Grünflächen öffentl. - privat                       | Lt. Planzeichnung   |
| 12. Waldflächen   | Lt. Planzeichnung   |

Planzeichenerklärung

- |  |  |                                   |           |
|--|--|-----------------------------------|-----------|
| Geltungsbereichsgrenze                               |  | Nutzungsart                       | SO        |
| Bestehende Gebäude                                   |  | Geschöszahl                       | 1         |
| Bestehende Straßen                                   |  | Grundfläche                       | max 75 qm |
| Bestehende Grundstücksgrenzen                        |  | Baugrenze                         |           |
| Wasserflächen, offener Graben                        |  | überbaubare Fläche                |           |
| Parkflächen, Straßen u Wege                          |  | Landschaftsschutzgrenze           |           |
| Aufschüttungen                                       |  | Abwasserfließrichtung (Kanal)     |           |
| Waldflächen  |  | Erhaltung von Bäumen u Sträuchern |           |
| Grünflächen privat                                   |  |                                   |           |
| Grünflächen öffentlich                               |  |                                   |           |
| Anpflanzen von standortgerechten Bäumen u Sträuchern |  |                                   |           |

Stadt Blieskastel  
 Stadtteil Bierbach  
 Bauleit - Bebauungsplan für "Tennisanlage Hechler Tal"  
 Maßstab 1 : 1000  
 Saar-Pfalz-Kreis  
 Dezernat IV  
 -Amt für Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung-  
 Der Landrat  
 Im Auftrag:  
 Bauamtsrat  
 Homburg, den 18.09.1987 und 12.02.1988

Der Stadtratsbeschuß zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde am 07.08.1987 ortsüblich bekanntgemacht.  
 Die Beteiligung der Bürger an dieser Bauleitplanung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde von 21.09.1987 bis 02.10.1987 ermöglicht.  
 Die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde am 25.03.1988 ortsüblich bekanntgemacht.  
 Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.04. bis zum 06.05.1988 einschließlich öffentlich ausliegen.  
 Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BauGB in der Sitzung vom Rat der Stadt Blieskastel am 11.07.1988 beschlossen.

Blieskastel, den 22.08.1988  
 Dr. Moschel

Dieser Bebauungsplan wurde mit Schreiben der 1. des Stadt Blieskastel vom 17.12.1990 Az.: 610-13 gemäß § 11 Abs. 1 2. Halbsatz BauGB angezeigt.

Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht (§ 11 Abs. 3 Satz 1 BauGB)

Saarbrücken, den 18.12.1990

Az.: 615-6130/90 P/Bu

Minister für Umwelt

Im Auftrag:

*M. Würker*  
 (Würker)  
 Dipl.-Ing. für

Die Anzeige und die Stellungnahme dieses Bebauungsplanes gem. § 12 BauGB ist am 17.08.1990 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Damit ist der vorliegende Bebauungsplan "Tennisanlage Hechler Tal" rechtsverbindlich.

Blieskastel, den 17.08.1990

Der Bürgermeister:

*Dr. Moschel*

STADT BLIESKASTEL  
 STADTTEIL BIERBACH

BEBAUUNGSPLAN:  
 TENNISANLAGE HECHLER TAL  
 MASSTAB 1:1000

