



Bebauungsplan (Satzung)
"Bergstraße"
der Gemeinde
Brenschelbach

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBL. I S. 241) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 22.3.1965 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Brenschelbach durch den Herrn Landrat - Kreisplanungsstelle -

- Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 und 5 BBauG**
- | | |
|---|--|
| 1 Geltungsbereich | lt. Plan |
| 2 Art der baul. Nutzung | |
| 2.1 Baugebiet | Reines Wohngebiet (WR)
Gem. § 3 BBauG |
| 2.1.1 Zulässige Anlagen | Zulässig sind Wohngebäude
Gem. § 3 Abs. 2 BBauG |
| 2.1.2 Ausnahmsweise zul. Anlagen | Ausnahmsweise können Läden und nicht störende Handwerksbetriebe, die zur Deckung des täglichen Bedarfs für die Bewohner des Gebietes dienen, sowie kleine Betriebe des Beherbergungsgewerbes zugelassen werden.
Gem. § 3 Abs. 3 BBauG |
| 2.2 Baugebiet | Allgem. Wohngebiet (WA)
Gem. § 4 BBauG |
| 2.2.1 Zulässige Anlagen | Zulässig sind
1. Wohngebäude,
2. die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- u. Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe
3. Anlagen f. kirchliche, kulturelle, soziale u. gesundheitliche Zwecke
Gem. § 4 Abs. 2 BBauG |
| 2.2.2 Ausnahmsweise zul. Anlagen | Ausnahmsweise können zugelassen werden
Sonstige nicht störende Gewerbebetriebe
Gem. § 4 Abs. 3 BBauG |
| 3 Maß d. baulichen Nutzung | lt. Plan |
| 3.1 Zahl d. Vollgeschosse | lt. Plan |
| 3.2 Grundflächenzahl | 0,4 |
| 3.3 Geschosflächenzahl | 0,4 bei 1-gesch.
0,7 bei 2-gesch. |
| 4 Bauweise | Offen lt. Plan |
| 5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | lt. Plan |
| 6 Stellung d. baul. Anlagen | lt. Plan |
| 7 Höhenlage d. baul. Anlagen (Maß v. OK Straßenkante Mitte Haus bis OK Erdgeschoßfußboden) | lt. Plan s. Regelprofil |
| 8 Flächen f. überdachte Stellplätze u. Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken | Innerhalb d. überbaubaren Grundstücksflächen |
| 9 Verkehrsflächen | lt. Plan |
| 10 Grünflächen wie Parkanlagen, Bauerkleingärten, Sport-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe | lt. Plan |

- Planzeichen-Erklärung**
- | | |
|--------------|--|
| | Geltungsbereich |
| | Bestehende Gebäude |
| | Geplante Gebäude |
| | Bestehende Straßen |
| | Geplante Straßen |
| | Bestehende Grundstücksgrenzen |
| | Geplante Grundstücksgrenzen |
| | Baulinien |
| | Baugrenzen |
| | Entwässerungsrichtung |
| WR o I | Reines Wohngebiet, offen max. 2-gesch. |
| WA o I | Allgem. Wohngebiet, off. max. 2-gesch. |
| 0,80 u. 1,30 | Maß von OK Straßenkante Mitte Haus bis OK Erdgeschoßfußboden |
| | Telefonfreileitung wird verlegt |
| | Telefonfreileitung neu |
| | Private Grünflächen |
| | Öffentl. Grünflächen |

Ausgearbeitet:
Homburg, den 9. Juni 1967
Der Landrat
Kreisplanungsstelle
I. A.
K. H.

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen vom 1.1.1967 bis zum 10. Okt. 1967

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 20. Okt. 1967 beschlossen

Brenschelbach, den 15. Nov. 1967
Der Bürgermeister
Schmidt

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen vom 21.12.1967 bis zum 30.1.1968.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 7.2.1968 beschlossen.

Brenschelbach, den 11.3.1968
Der Bürgermeister:
Schmidt

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 30.4.1968
H. A. 6-3191/68
Der Minister
für Öffentliche Arbeiten
und Wohnungsbau
Im Auftrag
Brunsch
Regierungsrat

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 20. Aug. 1968 ortsüblich bekanntgemacht

Brenschelbach, den 20. Aug. 1968
Der Bürgermeister
Schmidt