



B e b a u u n g s p l a n (S a t z u n g)
"Bergstraße"
der Gemeinde
Brenschelbach

g des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesauge-
om 23. Juni 1960 (BGBI. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1
s wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom
hlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Ge-
elbach durch den Herrn Landrat - Kreisplanungsstelle-

tzungen gem. § 9 Abs. 1 und 5 BBauG

lt. Plan	
Reines Wohngebiet (WR)	
Gem. § 3 BNVO	
Zulässig sind Wohngebäude	
Gem. § 3 Abs. 2 BNVO	
Ausnahmsweise können Läden und	
nicht störende Handwerksbetriebe,	
die zur Deckung des täglichen	
Bedarfs für die Bewohner des Ge-	
bietes dienen, sowie kleine Be-	
triebe des Beherbergungsgewerbes	
zugelassen werden.	
Gem. § 3 Abs. 3 BNVO	
Allgem. Wohngebiet (WA)	
Gem. § 4 BNVO	
Zulässig sind	
1. Wohngebäude,	
2. die der Versorgung des Ge-	
bietes dienenden Läden, Schank-	
u. Speisewirtschaften sowie	
nicht störende Handwerksbe-	
triebe	
3. Anlagen f. kirchliche, kul-	
turelle, soziale u. gesund-	
heitliche Zwecke	
Gem. § 4 Abs. 2 BNVO	
Ausnahmsweise können zugelassen	
werden	
Sonstige nicht störende Gewerbe-	
betriebe	
Gem. § 4 Abs. 3 BNVO	
lt. Plan	
lt. Plan	
0,4	
0,4 bei 1-gesch.	
0,7 bei 2-gesch.	
Offen lt. Plan	
lt. Plan	
lt. Plan	
lt. Plan s. Regelprofil	
Innerhalb d. überbaubaren Grund-	
stücksflächen	
lt. Plan	
lt. Plan	

Wörterbucheintragungen - Erläuterung

Geltungsbereich	
Bestehende Gebäude	
Geplante Gebäude	
Bestehende Straßen	Die öffentlichen Straßen
Geplante Straßen
Bestehende Grundstücksgrenzen	
Geplante Grundstücksgrenzen	
Baulinien	
Baugrenzen	
Entwässerungsrichtung	
Reines Wohngebiet, offen max. 2-gesch.	
Allgem. Wohngebiet, off. max. 2-gesch.	
Maß von OK Straßenkrone Mitte Haus bis OK Erdgeschoßfußboden	
Telefonfreileitung wird verlegt	
Telefonfreileitung neu	
Private Grünflächen	
Öffentl. Grünflächen	

itet:
en 9. Juni 1967
Landrat
nungsstelle

~~auungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgalegen~~
..... 11. Sep. 1967 bis zum 10. Okt. 1967

auungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Ge-
at am **20. Okt. 1967** beschlossen

gemäß § 10 BBauG als ~~Ent~~zung vom
beschlossen.

Gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 des Landesverfassungsgesetzes vom 22. Februar 1952
Gersbach, den 11.3.1968
Der Bürgermeister:

A circular purple stamp with a floral design in the center. The text 'Brenschelbach' is written in a circular path around the bottom edge of the stamp. The stamp is positioned to the left of the handwritten name 'Schmiedt'.

bauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 25. Juli 19
IV A-6-3791/68 zu 10
Der Minister
für Öffentliche Arbeiten
und Wohnungsbau
Im Auftrag

Bernardo
Reformationshantat

01.00

ntliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am
20. Aug. 1968 ortsüblich bekanntgemacht

renschelbach, den 20. Aug. 1968