



Bebauungsplan (Satzung)
zur Änderung des Bebauungsplanes "Auf Scharlen" und "Auf dem vorderen Knopf" der Stadt Blieskastel, Stadtteile Webenheim-Mimbach

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BauGB) vom 23. Juni 1960 – in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Aug. 1976 (BGBl. I S. 2296) – gemäß § 2 Abs. (1) dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 5. Mai 1980 beschlossen.

Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Stadt Blieskastel durch den Landrat des Saar-Pfalz-Kreises in Homburg-Kreisplanungsamt.

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauVO) in der Fassung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763).

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. (1) und (7) des Bundesbaugesetzes

1 Geltungsbereich lt. Zeichnung

2 Art der baulichen Nutzung 2.1 Baugebiet

WA allgemeines Wohngebiet

mit § 4 BauVO in Verbindung

mit § 4 Abs. (2) 3 BauVO

wirtschaftlich ausschließlich gemäß § 4 Abs. (2) 1 BauVO in Verbindung

mit § 1 Abs. (5) BauVO

keine gemäß § 4 Abs. (2) BauVO in Verbindung mit § 1 Abs. (6) BauVO

MD Dorfgebiet/ 8 1 Abs. (2) 5 BauVO

in Verbindung mit § 5 BauVO

Wirtschaftsstellen land- und forst-

wirtschaftlicher Betriebe, die

durchgehend Wohnen und Wohn-

gebäude,

2. Kleinstadt und ländliche

nebenländliche Nebenwerbstätten,

3. sonstige Wohngebäude,

4. Betriebe zur Verarbeitung und

oder Herstellung von wirt-

schafflicher Erzeugnisse,

ausschließlich – gemäß § 5

Abs. (2) 4 bis 8 BauVO in Ver-

bindung mit § 4 Abs. (5)

2.2 Baugebiet

2.2.1 zulässige Anlagen

2.3 Baugebiet

2.3.1 zulässige Anlagen

MI Mischgebiet/§ 1 Abs. (2) 6

BauVO in Verbindung mit § 6 BauVO

1. Wohngebäude,

2. Geschäfts- und Bürogebäude,

3. Industriebetriebe, schrank-

und spießwirtschaften sowie

Betriebe des Beherbergungsge-

werbes,

4. sonstige Gewerbebetriebe,

5. Anlagen für Verwaltungen sowie

für kirchliche, kulturelle, so-

ziale, gesellschaftliche und sport-

liche Zwecke,

6. Dienstleistungsbetriebe,

7. Gewerbegebiete,

gemaß § 6 Abs. (2) BauVO

Keine – gem. § 6 Abs. (3) BauVO

in Verbindung mit § 1 Abs. (5) 1

BauVO

GE Gewerbegebiet/§ 1 Abs. (2) 8

BauVO in Verbindung mit § 8 BauVO

1. Gewerbebetriebe aller Art, La-

gerätebetriebe, öffentliche und

öffentliche Betriebe, soweit diese

Anlagen für die Umgebung keine

erheblichen Nachteile oder Be-

lastungen zur Folge haben

können,

2. Geschäfts-, Büro- und Ver-

kaufsstätten,

3. Tankstellen

gemaß § 8 Abs. (2) BauVO

Wohnungen für Aufsichts- und Bereit-

spersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebleiter

ausgenommen gem. § 8 Abs. (3)

BauVO in Verbindung mit § 1 Abs. (6)

(6) 1 BauVO

GE Gewerbegebiet (eingeschränkt)

§ 1 Abs. (2) 8 BauVO in Verbindung

mit § 8 BauVO

zulässige nicht störende Ge-

werbebetriebe aller Art.

Die Ansiedlung ist im Einvernehmen

mit dem Gewerbeaufsichtsam durch-

zuführen.

3 Maß der baulichen Nutzung

3.1 Zahl der Vollgeschosse

lt. zeichnerischer Darstellung

WA II zweigeschossig Höchstmaß

MD II zweigesch. Höchstmaß

MI II zweigesch. "

IV viergesch. "

GE III dreigesch. "

GE VI sechsgesch. "

3.2 Grundflächenzahl

MD II > 0,4

MI IV > 0,4

GE III > 0,8

GE IV > 0,8

GE VII > 0,4

S 17 Abs. (4) BauVO

MD II > 0,8

MI IV > 1,1

GE III > 1,3

GE IV > 2,0

GE VII > 2,4

MD offen / § 22 Abs. (1) BauVO

MI offen / § 22 Abs. (1) BauVO

lt. Zeichnung zwangsläufig

§ 23 Abs. (2) BauVO

lt. Zeichnung § 23 Abs. (3) BauVO

lt. Zeichnung § 23 Abs. (4) BauVO

lt. Zeichnung

lt. Zeichnung