



## Bebauungsplan (Satzung)

"Im Breitenacker"  
der Gemeinde Neualtheim

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 10.9.1969 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Neualtheim durch den Herrn Landrat - Kreisplanungsstelle - Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (BGBl. I S. 1237)

### Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

#### 1 Geltungsbereich

#### 2 Art der baulichen Nutzung

##### 2.1 Baugebiet

###### 2.1.1 zulässige Anlagen

###### 2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen

##### 2.2 Baugebiet

###### 2.2.1 zulässige Anlagen

#### 3 Maß der baulichen Nutzung

##### 3.1 Zahl der Vollgeschoße

##### 3.2 Grundflächenzahl (GRZ)

##### 3.3 Geschoßflächenzahl (GFZ)

#### 4 Bauweise

#### 5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

#### 6 Stellung der baulichen Anlagen

#### 7 Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von OK Straßenkrone Mitte Haus bis OK Erdgeschoss-Fußboden)

#### 8 Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie Einfahrten auf den Baugrundstücken

#### 9 Baugrundstücke für den Gemeinbedarf

#### 10 Verkehrsflächen

#### 11 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen

#### 12 Versorgungsflächen

#### 13 Grünflächen wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe

#### 14 Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

#### 15 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Fläche

#### 16 Planzeichenerläuterung

##### Geltungsbereich

##### Bestehende Gebäude

##### Geplante Gebäude

##### Bestehende Straßen

##### Geplante Straßen

##### Bestehende Grundstücksgrenzen

##### Geplante Grundstücksgrenzen

##### Baulinien

##### Baugrenzen

##### Kirche

##### Schule

##### gemäß § 5 (2) BNVO

##### Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

##### gemäß § 12 Baugrundstücke

##### Überbaubare Grundstücksflächen

##### Versorgungsfläche

##### Trafostation

##### Feuerwehr

##### Priv. Grünflächen

##### Flächen für die Landwirtschaft

##### Abgrenzung unterschiedlicher Nutzun

##### Allgem. Wohngeb. offen 1-gesch.

##### Allgem. Wohngebiet:

##### 0,4 bei 1 Vollgeschoß

##### 0,8 bei 2 Vollgeschoßen

##### Dorfgebiet:

##### 0,5 bei 1 Vollgeschoß

##### 0,8 bei 2 Vollgeschoßen

##### offen, lt. Plan

##### lt. Plan