



ZEICHENERKLÄRUNG

GELTUNGSBEREICH	
BESTEHENDE GEBÄUDE	
BESTEHENDE STRASSEN	
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
HÖHENSCHICHTLINIEN	
BAUWEISE OFFEN	
NUTZUNGSART GEWERBEGEBIET	
GESCHOSSZAHL ALS HÖCHSTGRENZE	
GRUNDFLÄCHENZAHL	
GESCHOSSFLÄCHENZAHL	
GEPLANTE STRASSEN	
BAUGRENZE	
BEBAUUNGSTIEFE	
BAUGRENZE	
GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE	
PRIVATER GRÜNSTREIFEN	
MIT LEITUNGSRECHT BELASTETE FLÄCHE	
SICHERHEITSABSTAND	
VERSORGUNGSFLÄCHE TRAFOSTATION	
HOCHSPANNUNG 20 KV	

Bebauungsplan (Satzung)

"In dem Katharinenfeld"
der Gemeinde Niederwürzbach.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom beschlossen.

Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Niederwürzbach durch den Landrat in St. Ingbert.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes.

- | | |
|--|--|
| 1 Geltungsbereich | lt. Zeichnung |
| 2 Art der baulichen Nutzung | GE Gewerbegebiet/§ 1 Abs. 2 3a) in Verbindung mit § 8 BNutzVO |
| 2.1 Baugebiet | Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser und -plätze, Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude, Tankstellen/§ 8 Abs. 2 BNutzVO |
| 2.11 zulässige Anlagen | Wohnungen für Aufsichts- und Betriebsinhaber, sowie für Betriebsleiter/§ 8 Abs. 3 1) in Verbindung mit § 1 Abs. 4 BNutzVO |
| 2.12 ausnahmsweise zulässige Anlagen | |
| 3 Maß der baulichen Nutzung | |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse | 2 höchstens |
| 3.2 Grundflächenzahl | GE 0,8 § 17 Abs. 1 BNutzVO |
| 3.3 Geschößflächenzahl | GE 0,8 bzw. 1,2 |
| 4 Bauweise | offen § 22 Abs. 1 BNutzVO |
| 5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | |
| 5.1 Baulinie | lt. Zeichnung zwingend |
| 5.2 Baugrenze | lt. Zeichnung § 23 Abs. 1 BNutzVO |
| 5.3 Bebauungstiefe | lt. Zeichnung |
| 6 Stellung der baulichen Anlagen | lt. Zeichnung |
| 7 Mindestgröße der Baugrundstücke | 1.500 m ² |
| 8 Verkehrsflächen | lt. Zeichnung |
| 9 Versorgungsflächen | lt. Zeichnung |
| 10 Grünflächen | lt. Zeichnung |

GEMEINDE NIEDERWÜRBACH

BAULEITPLAN / BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GELÄNDE

„IN DEM KATHARINENFELD“

MASSTAB 1:1000

ST. INGEBERT, DEN 18. DEZEMBER 1967 DER LANDRAT PLANUNGSSTELLE

JM AUFTRAGE

Die gemäß § 2 Abs. 6 BBauG erforderliche öffentliche Auslegung des Planentwurfes erfolgte in der Zeit vom 1.3.1968 bis zum 31.3.1968. Die Offenlegung des Planentwurfes wurde am 10.3.1968 ortsüblich bekanntgemacht.

Niederwürzbach, den 20.3.1968

Der Bürgermeister

In der Sitzung des Gemeinderates vom 20.12.1968 ist der Plan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen worden.

Niederwürzbach, den 21.12.1968
Der Bürgermeister

Genehmigt gemäß § 11 BBauG SAARLAND - Der Minister für öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau - Landesplanung -

Az. V.A. 6-3406/70
Saarbrücken, den 11. Mai 1969.

SAARLAND - Der Minister des Innern - Oberste Landesbaubehörde -

J. H. Bernasko
Regierungsbaumeister

Die öffentliche Auslegung des Planes gemäß § 12 BBauG erfolgte in der Zeit vom 8.6.1970 bis zum 7.7.1970. Die Genehmigung und die Schlussabklärung sind am 29.8.1970 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Niederwürzbach, den 8.7.1970

Der Bürgermeister

NW. 03.00