



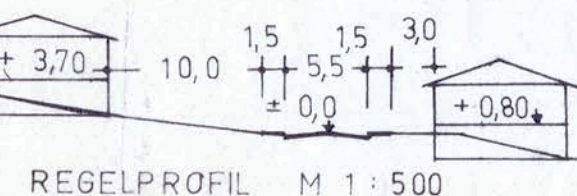
Bebauungsplan (Satzung)

"Am Mausborn"
der Gemeinde
Webenheim

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 28. 2. 1963 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Webenheim durch den Herrn Landrat - Kreisplanungsstelle -

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des BBauG

- Geltungsbereich
1t. Plan
- Art der baulichen Nutzung
2.1 Baugebiet
2.1.1 Zulässige Anlagen
Reines Wohngebiet (WR)
Gemäß § 3 BNVO
Zulässig sind Wohngebäude
Gemäß § 2 Abs. 2 BNVO
- Maß der baulichen Nutzung
3.1 Zahl der Vollgeschosse
3.2 Grundflächenzahl GRZ
3.3 Geschosflächenzahl GFZ
1t. Plan
0,4
0,7
- Bauweise
Offen, 1t. Plan
- Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche
1t. Plan
- Stellung der baulichen Anlagen
1t. Plan
- Höhenlage der baulichen Anlagen
(Maß von OK Straßenkante Mitte Haus bis OK Erdgeschoßfußboden)
1t. Plan
- Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten a.d. Baugrundstücken
Innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche
- Verkehrsflächen
1t. Plan
- Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke a.d. Verkehrsfl.
1t. Plan
- Grünflächen wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zeit- und Badeplätze, Friedhöfe
1t. Plan



MASSTAB 1:1000

- Planzeichen-Erläuterung
- Geltungsbereich
 - Bestehende Gebäude
 - Geplante Gebäude
 - Bestehende Straßen
 - Geplante Straßen
 - Bestehende Grundstücksgrenzen
 - Geplante Grundstücksgrenzen
 - Baulinien
 - Baugrenzen
 - Entwässerungsrichtung
 - Reines Wohngebiet, Offen 2-gesch.
 - Überbaubare Grundstücksfläche
 - Private Grünflächen

Ausgearbeitet:
Homburg, den 23. März 1966
Der Landrat:
-Kreisplanungsstelle-
I. A.

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen vom 12.10.66 bis zum 12.11.66.....
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 12. Dezember 1966..... beschlossen.

..... den 13. 12. 1966.....
Der Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.
Saarbrücken, den 6. 1. 1967 WA-7-3879/66 F/E.....
Der Minister
für Öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau
I. A.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 3. Februar 1967.....
ortsüblich bekanntgemacht.

..... den 3. Februar 1967.....
Der Bürgermeister

WH. 03.00