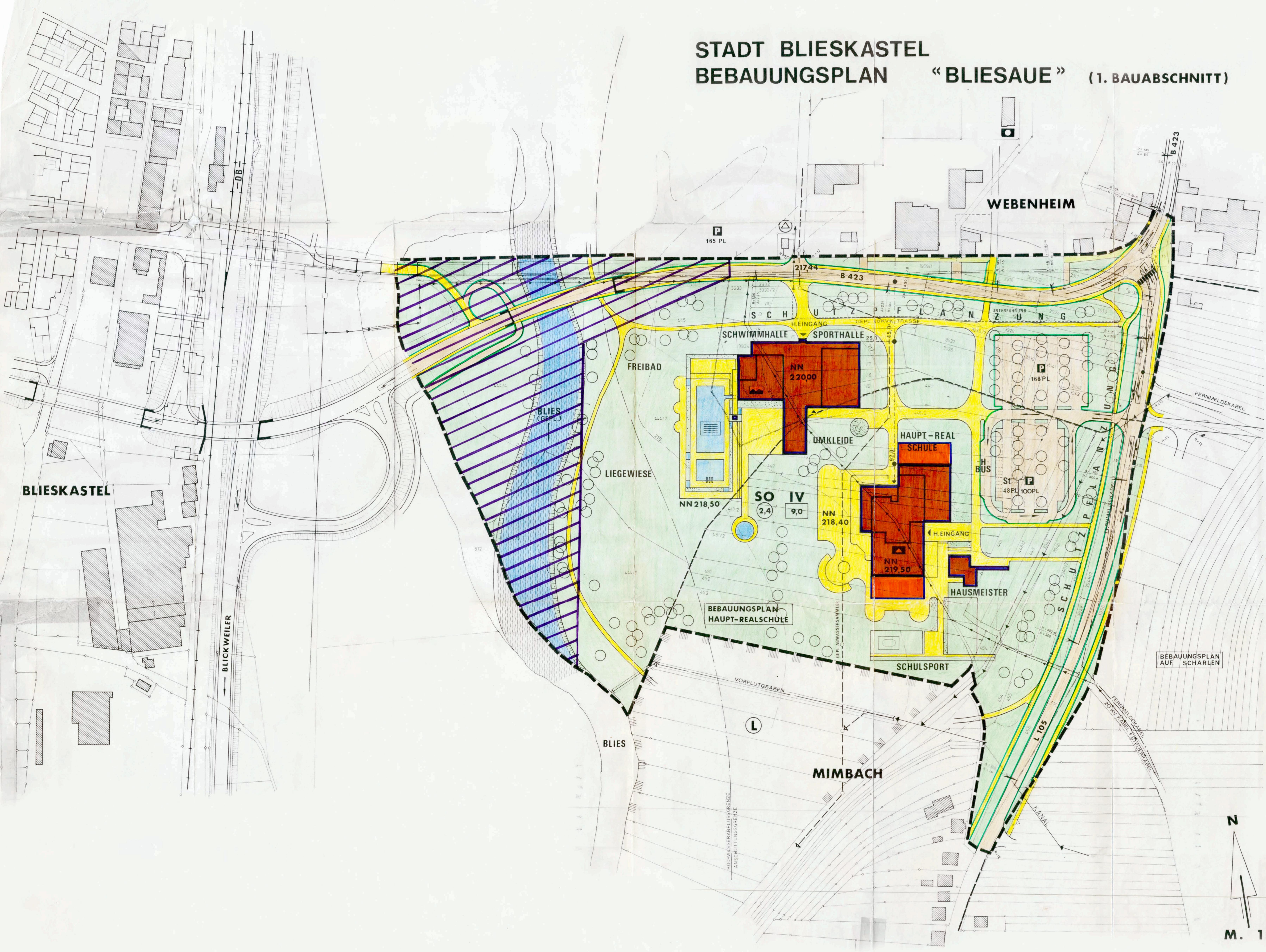


STADT BLIESKASTEL BEBAUUNGSPLAN "BLIESAUE" (1. BAUABSCHNITT)



Bebauungsplan (Satzung)

"Bliesaue" (1. Bauabschnitt)

der Stadt

Blieskastel

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 20 Bundesbaugesetz (BauGB) vom 22. Juni 1960 (BGBl. I S. 241) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Beauftragtenkreises der Stadt Blieskastel vom 25.4.1974 beschlossen.
Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Stadt Blieskastel durch den Herrn Landrat des Saar-Pfalz-Kreises - Kreisplanungsstelle -.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

- 1 Geltungsbereich lt. Plan
- 2 Art der baulichen Nutzung lt. Plan
- 2.1 Baugebiet Sondergebiet gemäß § 11 BNVO
- 2.1.1 zulässige Anlagen lt. Plan (Haupt-Real-schule, Schwimm- und Sporthalle, Freibad)

- 3 Maß der baulichen Nutzung lt. Plan
- 3.1 Zahl der Vollgeschosse 2,4
- 3.2 Geschossflächenzahl 9,0
- 3.3 Baumassenzahl

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

Flächen für Stellplätze und Garagen sowie ihre Einfahrten auf den Baugrundstücken

Verkehrsflächen

Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen

Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe

Grundstücke die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung

Planzeichen-Erläuterung

- Geltungsbereich
— — — eines best. Bebauungsplanes
Gemarkungsgrenze

- Geplante Gebäude
Bestehende Straßen
Geplante Straßen und Wege

- Bestehende Grundstücks-grenzen
Geplante Grundstücks-grenzen

- Baugrenzen
Entwässerungsrichtung
Straßenbegrenzungslinie

- Kanal
Kabel

- Öffentliche Grünflächen
Private Grünflächen
Überbaubare Grundstücksflächen

- Sportplatz
Freizeit

- Wasserflächen
Schule

- Schwimmhalle
Parkplatz

- Sondergebiet
Geschosszahl (max.)

- Geschossflächenanzahl
Baumassenzahl

- Stellplätze

Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet von der Kreisplanungsstelle Trierenburg.

Nürnberg, den 20.9.1974
Der Landrat
-Kreisplanungsstelle-

Kreisbauamtsrat

Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 31.10.74 bis zum 1.12.74 einschließlich.
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Stadtrat der Stadt Blieskastel am 17.12.74 beschlossen.

Blieskastel, den 6.1.1975
Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird gem. § 11 BBauG genehmigt.
Saarbrücken, den 14.3.1975
Der Minister für Umwelt,
Raumentwicklung und Bauwesen

Von der Genehmigung gem. § 11 BBauG ausgenommene Fläche
SAARLAND
Minister für Umwelt, Raumordnung
und Bauwesen

Die öffentliche Auslegung gem. § 12 BBauG wurde am 7.4.1975
ortsüblich bekanntgemacht.

Blieskastel, den 7.4.1975
Bürgermeister

WH. 07.00