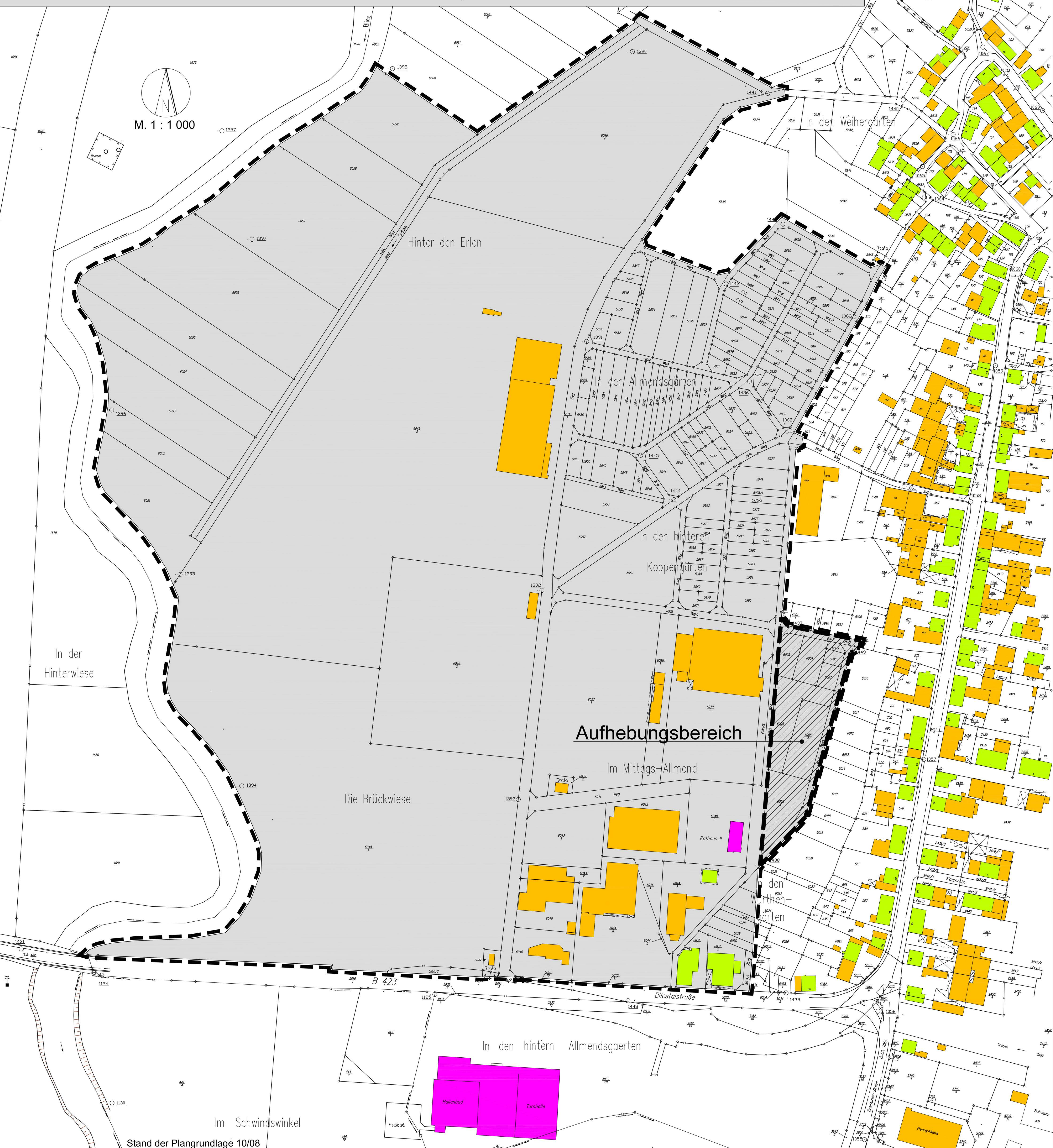


BEBAUUNGSPLAN WH.08.02 "BLIESAUE, II.BA." IM STADTTEIL WEBENHEIM



Bebauungsplan  
WH.08.02 "Bliesau II.BA."  
Stadt Blieskastel  
im Stadtteil Webenheim

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde in der Sitzung des Stadtrates am 25.09.2008 beschlossen.  
Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes erfolgte auf Antrag der Stadt Blieskastel durch den Saarpfalz- Kreis, Amt für Planung und Regionalentwicklung.

**Rechtsgrundlagen**  
Gesetz Nr. 798: Kommunelebensentwicklungsgesetz (KStVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsbl. S. 682), zuletzt geändert durch Art.1 i.V.m. Art. 3 des Gesetzes Nr. 1647 zur Änderung des Kommunelebensentwicklungsgesetzes vom 14. Mai 2008 (Amtsblatt des Saarlandes 2008 S. 1346); § 12 Gemeindeordnungen  
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316) n. W. v. 1. Januar 2007  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)  
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58)  
Gesetz Nr.1544 zur Neuordnung des Saarländischen Bauordnungs- und Baurechts vom 18. Februar 2004 in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. April 2004 (Amtsbl. S. 822) zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes Nr. 1639 vom 21. November 2007 (Amtsbl. 2008 S. 278)  
Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG 2002)) vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. Dezember 2007 (BGBl. I S. 2873, ber. 2008 S. 47) n.W.v. 16.12.2007 bzw. 17.06.2008  
Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz-BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3850) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Oktober 2007 (BGBl. I S. 2470) n.W.v. 30.10.2007  
Gesetz Nr. 1592 a zum Schutz der Natur und Heimat im Saarland (Saarländisches Naturschutzgesetz -SNG) vom 05. April 2006 (Amtsblatt des Saarlandes 2006 S. 726) geändert durch Art.10 Abs.23 i.V.m. Art. 14 des Gesetzes Nr. 1632 zur Reform der saar- ländischen Verwaltungsstrukturen vom 21. November 2007 (Amtsblatt des Saarlandes 2007 S.2393)  
Gesetz Nr. 714 Saarländisches Wassergesetz (SWG) vom 30. Juli 2004 in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Septem- ber 2004 (Amtsblatt des Saarlandes 2004 S. 1094), zuletzt geändert durch Art.10 Abs.12 i.V.m. Art. 14 des Gesetzes Nr. 1632 zur Reform der saarländischen Verwaltungsstrukturen vom 21. November 2007 (Amtsblatt des Saarlandes 2007 S. 2393)  
Gesetz Nr. 1496 Saarländisches Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes (Saarländisches-Bodenschutzgesetz -SBodSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. März 2002 (Amtsbl. S.990), zuletzt geändert durch Art.10 Abs.8 i.V.m. Art. 14 des Gesetzes Nr. 1632 zur Reform der saarländischen Verwaltungsstrukturen vom 21. November 2007 (Amtsblatt des Saarlandes 2007 S. 2393)  
Gesetz Nr. 1554 zur Neuordnung des saarländischen Denkmalsrechts vom 19. Mai 2004 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.Juli 2004 (Amtsbl. S. 1498) geändert durch Art.10 Abs.8 i.V.m. Art. 14 des Gesetzes Nr. 1632 zur Reform der saarländischen Verwaltungsstrukturen vom 21. November 2007 (Amtsblatt des Saarlandes 2007 S.2393)  
Gesetz Nr.1008 Waldgesetz für das Saarland (Landeswaldgesetz)(LWaldG) vom 26.10.1977 (Amtsbl. S.1006) zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes Nr. 1639 vom 21. November 2007 (Amtsbl. 2008 S. 278)  
Landesentwicklungsplan, Teilabschnitt "Umwelt (Vorsorge für Flächeninutzung, Umweltschutz und Infrastruktur)" vom 13. Juli 2004 in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2004 (Amtsbl. S. 1574)  
Landesentwicklungsplan, Teilabschnitt "Siedlung", vom 4. Juli 2006 in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2006 (Amtsbl. S. 962)

**Planunterlage**  
Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanZV 90  
Grundlagen: Amtlicher Katasterkarte M. 1 : 1 000, Stand 1/08  
Ortliche Bestandsaufnahme, Stand: 1/08

**Planzeichenerklärung**  
1. Sonstige Planzeichen  
■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "WH.08.00 "BLIESAU I.BA." (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
■ Umgrenzung des Aufhebungsbereiches

**Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes bleiben von der Änderung unberührt**

**Verfahrensvermerke**  
Die Teilaufhebung des Bebauungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB wurde vom Stadtrat Blieskastel am 25.09.2008 beschlossen.  
Der Beschluss zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB am 28.11.2009 ortsüblich bekanntgemacht.  
Das Ministerium für Umwelt wurde gemäß § 1 (4) BauGB mit Schreiben vom 20.11.2008 an der Bauleitplanung beteiligt.  
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Planung gemäß § 3 (1) BauGB wurde in der Zeit vom 01.12.2008 bis 07.01.2009 durchgeführt.  
Die von der Planung in ihrem Aufgabenbereich berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (1) BauGB über die Planung mit Schreiben vom 20.11.2008 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.  
Blieskastel den 02.03.2009

Bürgermeisterin  
Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 26.03.2009 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.  
Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes wurde gemäß § 3 (2) BauGB am 03.04.2009 ortsüblich bekanntge- macht mit dem Hinweis darauf, daß Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.  
Eine gesonderte Umweltverträglichkeitsprüfung wurde bei dem vorliegenden Bebauungsplan nicht durchgeführt.  
Die nach § 4 (1) Beteiligten wurden mit Schreiben vom 03.04.2009 von der Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB benachrichtigt.  
Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausliegen vom 14.04.2009 bis 15.06. 2009 einschließlich.  
Während der Auslegung gingen keine Anregungen ein.  
Die vom Stadtrat gemäß § 3 (2) BauGB am 03.04.2009 ortsüblich bekanntgemachte Begründung wurde denjenigen, die Anregungen vorgebracht haben, mit Schreiben vom 15.06.2009 mitgeteilt.  
Der Entwurf des Bebauungsplanes ist nach der Auslegung geändert worden. Daher hat der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung in der Zeit vom 15.06.2009 bis 15.08.2009 einschließlich ortsüblich ausliegen.  
Dabei ist bestimmt worden, daß Anregungen nur zu dem geänderten Teilen vorgebracht werden können und die Dauer der Ausle- gung auf zwei Wochen verkürzt wird.  
Die erneute Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Anregungen während der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, am 15.08.2009 ortsüblich bekanntgemacht worden.  
Der Stadtrat hat den Bebauungsplan WH.08.02 "Bliesau II.BA." gemäß § 10 (1) BauGB in der Sitzung am 27.03.2009 als Satzung beschlossen und den Inhalt der Begründung gebilligt.  
Blieskastel, den 27.03.2009

Bürgermeisterin  
Der Bebauungsplan WH.08.02 "Bliesau II.BA.", bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, wird hiermit ausgefertigt.  
Blieskastel, den 27.03.2009

Bürgermeisterin  
Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes WH.08.02 "Bliesau II.BA." durch den Stadtrat wurde gemäß § 10 (3) BauGB am 27.03.2009 ortsüblich bekanntgemacht, mit dem Hinweis darauf, wo der Bebauungsplan mit Begründung von jedermann einge- sehen werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt die Teilaufhebung des Bebauungsplanes WH.08.00 "Bliesau II.BA.", rechts- kräftig mit Datum vom 22.06.1989, in Kraft.  
Blieskastel, den 27.03.2009

Bürgermeisterin

Bebauungsplan  
WH.08.02 "Bliesau II.BA."  
Stadt Blieskastel  
im Stadtteil Webenheim

Auftraggeber:  
Stadtverwaltung Blieskastel  
Postfach 66440 Blieskastel  
Tel. 06842/7036-0  
Fax. 06842/7036-111  
e-mail: info@blieskastel.de

Auftraggeber:  
Kritverwaltung Homburg  
Am Forum 1  
66434 Homburg  
Tel. 06841/104-493  
Fax. 06841/104-493  
e-mail: K6106@saarpfalz-kreis.de

Erwin Lück  
Fachbereichleiter  
Fachbereich Planen und Bauen

Wolfram Blind  
Alexandra Mohacsi  
Amt für Planung und Regionalentwicklung

Maßstab M. 1 : 1 000

Stand: 27. März 2009