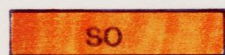


PLANZEICHENERLÄUTERUNG

gem. PlanzV vom 30. Juli 1981(BGBI. Seite 833)



Sondergebiet

max. I

Geschoßzahl

GRZ

Grundflächenzahl



Verkehrsflächen, Parkflächen



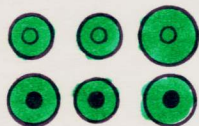
Überbaubare Grundstücksfläche



Öffentliche Grünflächen



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Anpflanzen von Bäumen

Erhaltung von Bäumen



Baugrenze



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Beb.Planes



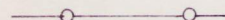
Grenze des Landschaftsschutzgebietes



Grenze des Landschaftsschutzgebietes
(Vorschlag)



Bestehende Gebäude



Flurstücksgrenzen

STADT BLIESKASTEL

STADTTEIL ALTHEIM

Bebauungsplan für das SO-Gebiet

„IN DER ÜBERHECKE..

Maßstab 1:1000

S a t z u n g

zum Bebauungsplan für das Sondergebiet Sport-Freizeit-Erholung
"In der Überhecke" in der Stadt Blieskastel - Stadtteil Altheim

=====

Die Aufstellung dieses Beb. Planes im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB vom 08. Dez. 1986 (BGBl. I Seite 2263) und die Verordnung über die bauliche und sonstige Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Sept. 1977 (BGBl. I Seite 1763) geändert durch die Veränderungsverordnung vom 19. Dez. 1986 (BGBl. Seite 2656) wurde in der Sitzung des Stadtrates am 24.05.89 beschlossen. Auf Antrag der Stadt Blieskastel wurde die Bearbeitung dieses Beb. Planes dem Landrat des Saarpfalz-Kreises, Amt für Städtebau und Bauleitplanung übertragen.

Bestandteil dieses Beb. Planes ist neben der Planzeichnung mit Zeichenerklärung folgender Textteil:

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 - 8 BauGB und § 8 Abs. 1 - 3 BauGB in Verbindung mit den §§ 15 - 23 BauNVO

- | | |
|------------------------------|---|
| 1. Geltungsbereich | Lt. Planzeichnung gem. § 9 Abs. 7 BauGB |
| 2. Art der baulichen Nutzung | |
| 2.1 Baugebiet | SO lt. Planzeichnung
Sonstiges Sondergebiet für Sport-Freizeit-Erholung gem. § 11 BauNVO |
| 2.1.1 Zulässige Anlagen | Lt. Planzeichnung |
| 3. Nebenanlagen und Garagen | Innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen |
| 4. Maß der baulichen Nutzung | |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse | Lt. Angabe in der Planzeichnung als Höchstmaß I-gesch. gem. § 18 BauNVO |
| 3.2 Grundflächenzahl | Lt. Angabe in der Planzeichnung |
| 5. Bauweise | Offen, gem. § 22 Abs. 1 - 2 BauNVO |

6. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche
5.1 Baugrenze

Lt. Planzeichnung

Lt. Planzeichnung gem.
§ 23 Abs. 3 BauNVO

7. Stellung der baulichen Anlagen

Lt. Planzeichnung

8. Verkehrsflächen
Parkflächen

Lt. Planzeichnung

9. Öffentliche Grünflächen

Lt. Planzeichnung

10. Anpflanzen von Bäumen

Lt. Planzeichnung

11. Flächen für das
Anpflanzen von Bäumen und
Sträuchern

Lt. Planzeichnung

12. Erhaltung von Bäumen

Lt. Planzeichnung

Nachrichtliche Übernahme

Bestehende Landschaftsschutzgrenze

Geplante Landschaftsschutzgrenze

Die im Geltungsbereich des Beb. Planes befindlichen Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen stimmen mit der amtlichen Katasterkarte zum Zeitpunkt der Ausarbeitung überein.

Stand der Planung: September 1989.

Ausgearbeitet:
Saarpfalz-Kreis
Amt für Städtebau
und Bauleitplanung
i. A.

[Handwritten signature]

Pfitzer
(Amtsleiter)

Maßstab 1:5000



Der Stadtratsbeschluß zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gem. § 2 (1) BauGB am 28.07.1989 ortsüblich bekanntgemacht.

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gem. § 3 (1) BauGB wurde in der Zeit vom 06.11.1989 bis 17.11.1989 durchgeführt.

Die Beteiligung von Trägern öffentlicher Belange an der Planaufstellung wurde mit Schreiben vom 19.10.1989 eingeleitet.

~~Blieskastel, den~~

~~Der Bürgermeister~~

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes wurde gem. § 3 (2) BauGB am 02.03.1990 ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 3 (2) öffentlich ausgelegen vom 12.03.1990 bis 12.04.1990 einschließlich. Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BauGB als Satzung vom Stadtrat am 31.05.1990 beschlossen.

Blieskastel, den 01.08.1990

I.V.

Erster Beigeordneter
~~Der Bürgermeister~~



Dieser Plan wurde mit Schreiben der Stadt Blieskastel vom 02.08.1990 Az.: 6-10-13 He, gemäß § 11 Abs. 1, 2. Halbsatz BauGB angezeigt. Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht. (§ 11 Abs. 3 Satz 1 BauGB)

Saarbrücken, den 11.10.1990

Az.: C15-6459/90-Pr/Bo

Minister für Umwelt

i. A.

(Signature)
(Würker)

Diplom-Ingenieur

SAARLAND
Ministerium für Umwelt

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens (§ 11 Abs. 3) wurde gem. § 12 BauGB am 30.11.1990 ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Blieskastel, den 13.12.1990

(Signature)
Dr. Mutschel
Der Bürgermeister



AH. 02.00 "ON DER ÜBERHECKE"