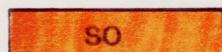


# PLANZEICHENERLÄUTERUNG

gem. PlanzV vom 30. Juli 1981(BGBI. Seite 833)



Sondergebiet

max. I

Geschoßzahl

GRZ

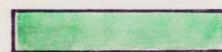
Grundflächenzahl

P

Verkehrsflächen, Parkflächen



Überbaubare Grundstücksfläche



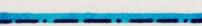
Öffentliche Grünflächen



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Anpflanzen von Bäumen



Erhaltung von Bäumen

Baugrenze



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Beb. Planes



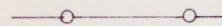
Grenze des Landschaftsschutzgebietes



Grenze des Landschaftsschutzgebietes  
( Vorschlag )



Bestehende Gebäude



Flurstückgrenzen

STADT BLIESKASTEL

STADTTEIL ALTHEIM

Bebauungsplan für das SO-Gebiet

"IN DER ÜBERHECKE..

Maßstab 1:1000

# S a t z u n g

## zum Bebauungsplan für das Sondergebiet Sport-Freizeit-Erholung "In der Überhecke" in der Stadt Blieskastel – Stadtteil Altheim

Die Aufstellung dieses Beb. Planes im Sinne des § 30 Abs. 1 BaugB vom 08. Dez. 1986(BGBI. I Seite 2263) und die Verordnung über die bauliche und sonstige Nutzung der Grundstücke(BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Sept. 1977(BGBI. I Seite 1763) geändert durch die Veränderungsverordnung vom 19. Dez. 1986(BGBI. Seite 2656) wurde in der Sitzung des Stadtrates am 24.05.89 beschlossen. Auf Antrag der Stadt Blieskastel wurde die Bearbeitung dieses Beb. Planes dem Landrat des Saarpfalz-Kreises, Amt für Städtebau und Bauleitplanung übertragen.

Bestandteil dieses Beb. Planes ist neben der Planzeichnung mit Zeichenerklärung folgender Textteil:

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 – 8 BauGB und § 8 Abs. 1 – 3 BauGB in Verbindung mit den §§ 15 – 23 BauNVO

### 1. Geltungsbereich

Lt. Planzeichnung gem.  
§ 9 Abs. 7 BauGB

### 2. Art der baulichen Nutzung

#### 2.1 Baugebiet

SO lt. Planzeichnung  
Sonstiges Sondergebiet für Sport-  
Freizeit-Erholung gem. § 11 BauNVO  
Lt. Planzeichnung

#### 2.1.1 Zulässige Anlagen

### 3. Nebenanlagen und Garagen

Innerhalb der überbaubaren Grund-  
stücksflächen

### 4. Maß der baulichen Nutzung

#### 3.1 Zahl der Vollgeschosse

Lt. Angabe in der Plan-  
zeichnung als Höchstmaß  
I-gesch. gem. § 18 BauNVO  
Lt. Angabe in der Plan-  
zeichnung

#### 3.2 Grundflächenzahl

### 5. Bauweise

Offen, gem. § 22  
Abs. 1 – 2 BauNVO

6. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche  
5.1 Baugrenze Lt. Planzeichnung
7. Stellung der baulichen Anlagen Lt. Planzeichnung
8. Verkehrsflächen Parkflächen Lt. Planzeichnung
9. Öffentliche Grünflächen Lt. Planzeichnung
10. Anpflanzen von Bäumen Lt. Planzeichnung
11. Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern Lt. Planzeichnung
12. Erhaltung von Bäumen Lt. Planzeichnung

Nachrichtliche Übernahme

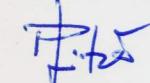
Bestehende Landschaftsschutzgrenze

Geplante Landschaftsschutzgrenze

Die im Geltungsbereich des Beb. Planes befindlichen Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen stimmen mit der amtlichen Katasterkarte zum Zeitpunkt der Ausarbeitung überein.

Stand der Planung: September 1989.

Ausgearbeitet:  
Saarpfalz-Kreis  
Amt für Städtebau  
und Bauleitplanung  
i. A.



Pfitzer  
(Amtsleiter)

Maßstab 1:5000



Der Stadtratsbeschuß zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gem. § 2 (1) BauGB am **28.07.1989** ortsbüchlich bekanntgemacht.

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gem. § 3 (1) BauGB wurde in der Zeit vom **06.11.1989** bis **17.11.1989** durchgeführt.

Die Beteiligung von Trägern öffentlicher Belange an der Planaufstellung wurde mit Schreiben vom **19.10.1989** eingeleitet.

Blieskastel, den

Der Bürgermeister

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes wurde gem. § 3 (2) BauGB am **02.03.1990** ortsbüchlich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 3 (2) öffentlich ausgelegen vom **12.03.1990** bis **12.04.1990** einschließlich.

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BauGB als Satzung vom Stadtrat am **31.05.1990** beschlossen.

Blieskastel, den **01.08.1990**

I.V.

Erster Beigeordneter  
Der Bürgermeister



Dieser Plan wurde mit Schreiben der Stadt Blieskastel vom **02.08.1990** Az.: **6-10-13 He**, gemäß § 11 Abs. 1, 2. Halbsatz BauGB angezeigt.

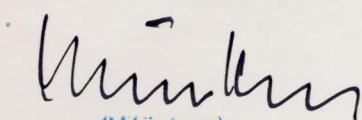
Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht. (§ 11 Abs. 3 Satz 1 BauGB)

Saarbrücken, den **11.10.1990**

Az.: **C 15 - 6459/90 - Pr/Bö**

Minister für Umwelt

i. A.

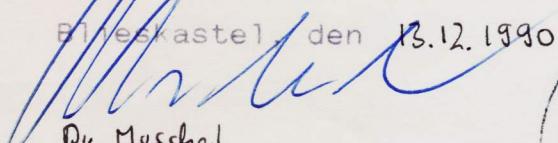
  
(Würker)  
Diplom-Ingenieur

**SAARLAND**  
Ministerium für Umwelt

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens (§ 11 Abs. 3) wurde gem. § 12 BauGB am **30.11.1990** ortsbüchlich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Blieskastel, den **15.12.1990**

  
Dr. Muschel  
Der Bürgermeister



AH. 02.00 "IN DER ÜBERHECKE"