

# **Satzung** zum Bebauungsplan

## **Teilbereich "In den Langwiesen"**

### **in der Stadt Blieskastel, Stadtteil Alschbach**

---

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Aug. 1976 (Bundesgesetzblatt I Seite 2256) gem. § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates vom \_\_\_\_\_ beschlossen.

Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Stadt Blieskastel durch den Landrat des Saar-Pfalz-Kreises, Amt für Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung.

---

**Hinweis:** Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15. Sept. 1977 (BGBI. I Seite 1757)

---

### **Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 bis 7 des Bundesbaugesetzes**

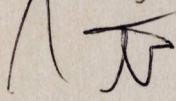
- |              |   |   |
|--------------|---|---|
| <b>1.</b>    | <b>Geltungsbereich</b>  | <b>Lt. Plan</b>   |
| <b>2.</b>    | <b>Art der baulichen Nutzung</b>  |   |
| <b>2.1</b>   | <b>Baugebiet</b>  | Allgem. Wohngebiet (WA) gem.<br>§ 4 BauNVO  |
| <b>2.1.1</b> | <b>Zul. Anlagen</b>   | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Wohngebäude</li><li>2. Die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe</li><li>3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke gem. § 4 Abs. 2 BauNVO</li></ol>     |
| <b>2.1.2</b> | <b>Ausnahmsweise zul. Anlagen</b>   | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Betriebe des Beherbergungswesens</li><li>2. Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke</li><li>3. Gartenbaubetriebe</li></ol>  |
| <b>2.1.3</b> | <b>Zulässige Wohnungen/ Wohngebäude, nicht mehr als 2 Wohnungen sind zulässig.</b><br>Gem. § 4a Abs. 4 BauNVO | <ol style="list-style-type: none"><li>4. Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör zu Kleinsiedlungen und landwirtschaftlichen Nebenerwerbsstellen.<br/>Die Zulässigkeit von untergeordneten Nebenanlagen nach § 14 BauNVO bleibt unberührt.<br/>Anlagen nach § 4 Abs. 3 Nr. 2+5 sind nicht zulässig.</li></ol> |

3.	Maß der baulichen Nutzung	
3.1	Zahl der Vollgeschosse	max. II
3.2	Grundflächenzahl	0,4
3.3	Geschoßflächenzahl.	0,8
4.	Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	Lt. Plan
5.	Bauweise	Offen, nur Einzelhäuser
6.	Stellung der baulichen Anlagen	Lt. Plan
7.	Die Flächen für Nebenanlagen, die aufgrund anderer Vorschriften für die Nutzung von Grundstücken erforderlich sind wie Spiel-, Freizeit- und Erholungsflächen sowie die Flächen für Stellplätze und Garagen mit ihren Einfahrten.	Lt. Plan. Stellplätze und Garagen sind innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen oder im Bauwich zu errichten, wenn nicht anders angegeben. Abstand zur Verkehrsfläche: mind. 5,00 m.
8.	Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung wie Fußgängerbereiche, Flächen für das Parken sowie den Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen.	Lt. Plan
9.	Öffentliche und private Grünflächen	Lt. Plan
10.	Versorgungsflächen u. -leitungen	Lt. Plan
11.	Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern	Lt. Plan
12.	Bindungen für Bepflanzungen, Erhaltung von Gewässern	Lt. Plan, gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 und 26
13.	Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen und ihre Nutzung	Lt. Plan
14.	Höhenlage der baulichen Anlagen aufgrund des § 9 Abs. 2 BBauG	Lt. Plan - Querprofil: Nach örtlichen Verhältnissen

Homburg, den 10.12.1987

Saar-Pfalz-Kreis  
-Amt für Bauleitplanung  
und Wirtschaftsförderung-

Im Auftrag:



Huber, Bauamtsrat

Der Stadtratsbeschuß zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BBauG wurde am 13.11.1987 ortsüblich bekanntgemacht.  
Die Beteiligung der Bürger an dieser Bauleitplanung gem. (§ 2 a BBauG) § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom 23.11.1987 bis 04.12.1987 ermöglicht.  
Die Offenlegung dieses Bebauungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde am 18.12.1987 ortsüblich bekanntgemacht.  
Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.01.1988 bis zum 04.02.1988 einschließlich öffentlich ausgelegt.  
Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BauGB als Satzung vom Stadtrat am 31.03.1988 beschlossen.

Blieskastel, den 16. Mai 1988  
Der Bürgermeister:

  
Dr. Moschel



Der Bebauungsplan wird gem. § 11 Abs. 1 2. Halbsatz BauGB angezeigt.  
Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht. (§ 11 Abs. 3 Satz 1 BauGB)  
Saarbrücken, den 22. Juni 1988 Az. C15-5802/88 Pr 1 Ma

Der Minister für Umwelt  
Im Auftrag:

gez. Würker  
(Würker)  
Diplom-Jugendwirt

**SAARLAND**  
Der Minister für Umwelt

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens (§ 11 Abs. 3) wurde gem. § 12 BauGB am 08.07. 1988 ortsüblich bekanntgemacht.

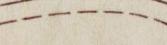
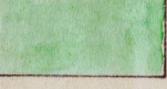
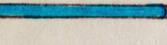
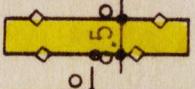
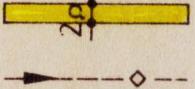
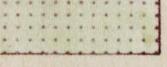
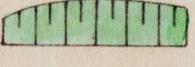
Mit der Bekanntmachung tritt dieser Beb. Plan in Kraft; gleichzeitig wird der Beb. Plan vom 8.12.1967 aufgehoben.

BLIESKASTEL, den 12.07.1988

Der Bürgermeister:

gez. Moschel  
Dr. Moschel

#### PLANZEICHENERLÄUTERUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet	Höhenschichtlinien	
0,4	Grundflächenzahl	Hauptfirstrichtung	
0,8	Geschoßflächenzahl	Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	
max. II	bis 2 Geschosse als Höchstgrenze	Private und öffentliche Grünflächen	
0	Offene Bauweise	Gewässer - Bachlauf - Graben	
	Nur Einzelhäuser zulässig		
	Baugrenze		
	Überbaubare Grundstücksfläche		
	Straßenverkehrsflächen		
	Fußläufigkeit		
	Abwasserfließrichtung (Kanal)		
	Bestehende Gebäude	landw. Fläche	
	Böschungen gepl. u. vorhanden	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	

AL.02.02