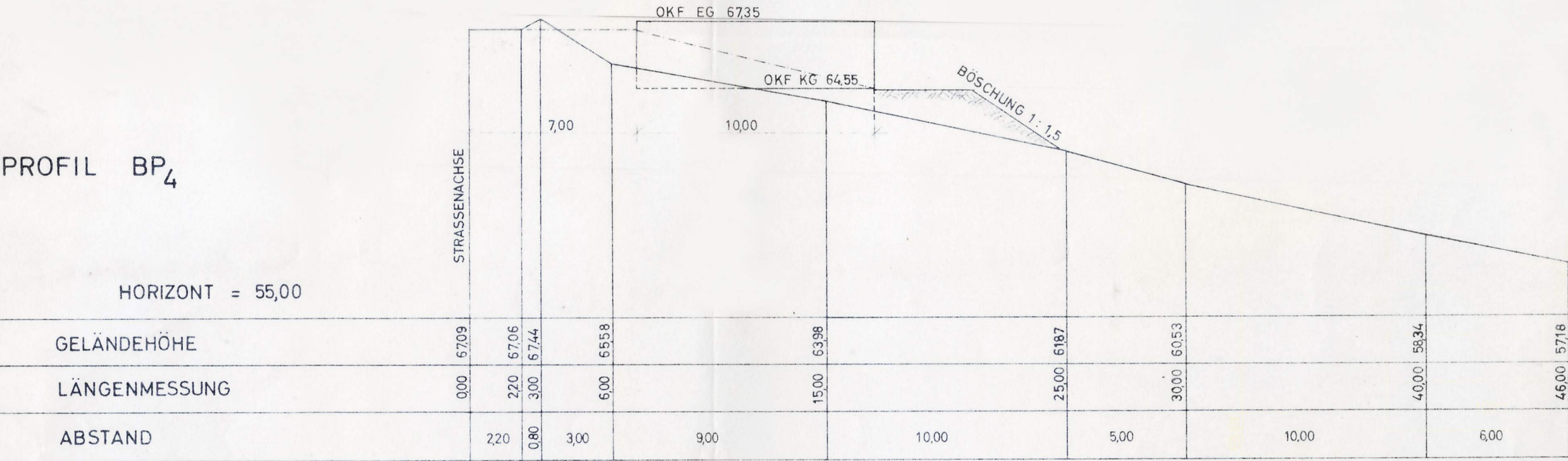
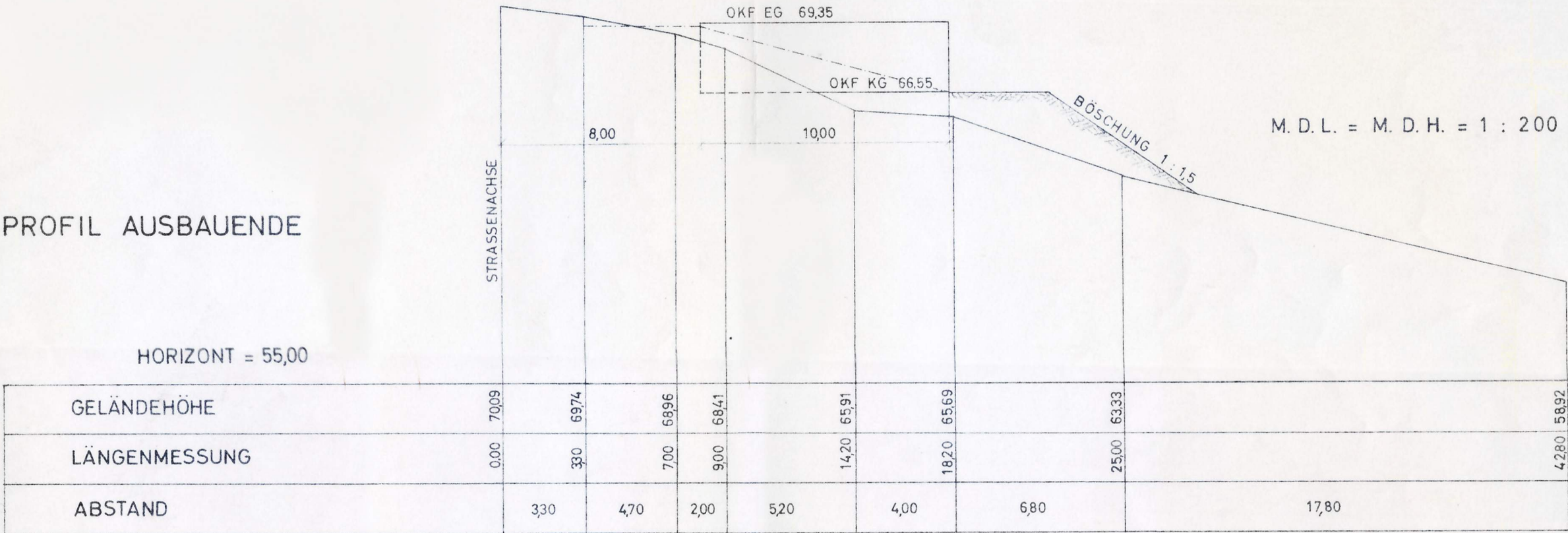


PROFIL BP₄

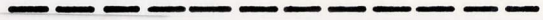


PROFIL AUSBAUENDE



ZEICHENERKLÄRUNG

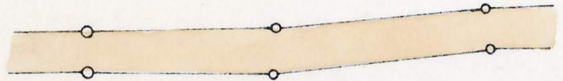
GELTUNGSBEREICH



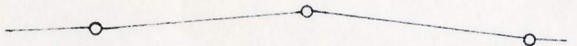
BESTEHENDE GEBÄUDE



BESTEHENDE STRASSEN



GRUNDSTÜCKSGRENZEN



HÖHENSCHICHTLINIEN



OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- u. DOPPELHÄUSER ZUL.



NUTZUNGSART REINES WOHNGEBIET

WR

GRUNDFLÄCHENZAHL

0,3

GESCHOSSZAHL

I

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

0,4

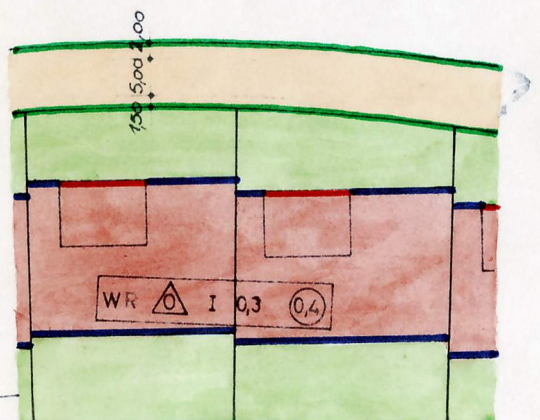
GEPL. STRASSEN

BAULINIE

BEBAUUNGSTIEFE

BAUGRENZE

GEPL. GRUNDSTÜCKSGRENZEN



B e b a u u n g s p l a n (S a t z u n g)

"Am Friedhof"

Stadt Blieskastel - Ortsteil Alsbach

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 18. Juli 1969 beschlossen.

Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Stadt Blieskastel durch den Landrat in St. Ingbert.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes.

1	Geltungsbereich	lt. Zeichnung
2	Art der baulichen Nutzung	
	2.1 Baugebiet	WR reines Wohngebiet/ § 1 Abs. 2.1 BauNVO
	2.1.1 zulässige Anlagen	Wohngebäude/ § 3 Abs. 2 BauNVO
	2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	keine/§ 3 Abs. 3 in Verbindung mit § 1 Abs.4 BauNVO
3	Maß der baulichen Nutzung	
	3.1 Zahl der Vollgeschosse	1 Höchstmaß/§17 Abs.1 BauNVO; Kellergeschoßausbau zu Wohnzwecken auf der Tal-seite gilt nicht als Voll-geschoß
	3.2 Grundflächenzahl	0,3
	3.3. Geschoßflächenzahl	0,4
		} § 17 Abs. 1 BauNVO
4	Bauweise	offen / § 22 Abs. 1 BauNVO
5	Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	
	5.1 Baulinie	Lt. Zeichnung zwingend
	5.2 Baugrenze	" "
	5.3 Bebauungstiefe	" "
		} § 23 BauNVO
6	Stellung der baulichen Anlagen	Lt. Zeichnung
7	Garagen	Garagen innerhalb des Bauwuchs sind mind. 6,00 m von der vorderen Grundstückbegrenzung zu errichten, sofern die Baugrenze nicht überschritten wird
8	Mindestgröße der Baugrundstücke	800 m ²
9	Verkehrsflächen	Lt. Zeichnung

STADT BLIESKASTEL

BAULEITPLAN / BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GELÄNDE „AM FRIEDHOF“ ORTSTEIL ALSCHBACH AL. 03.00

MASSTAB 1:1000

ST. JNGBERT, DEN 6. FEBRUAR 1970

DER LANDRAT PLANUNGSSTELLE

JM AUFTRAGE

J. J. J.

Die gemäß § 2 Abs. 6 BBauG erforderliche öffentliche Auslegung des Planentwurfes erfolgte in der Zeit vom 6. 4. 1970 bis zum 6. 5. 1970.
Die Offenlegung des Planentwurfes wurde am 19. 3. 1970 ortsüblich bekanntgemacht.

Blieskastel, den 13. 8. 1970 Der Bürgermeister



In der Sitzung des Stadtrates vom 12. 6. 1970 ist der Plan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen worden.

Genehmigt gemäß § 11 BBauG SAARLAND

Der Minister des Innern

Der Minister des Innern

Blieskastel, den 13. 8. 1970 Der Bürgermeister

Der Minister des Innern

Oberste Landesbaubehörde
Az. II A-6-392-1/1

Saarbrücken, den 27. Juli 1971



B. Bernasko
(Bernasko)
Oberregierungsbaurat

Die öffentliche Auslegung des Planes gemäß § 12 BBauG erfolgte in der Zeit vom ab 25. 8. 1971 bis zum 25. 8. 1971. Die Genehmigung und die Schlußauslegung sind am 25. 8. 1971 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Damit ist der Plan rechtsverbindlich.

Blieskastel, den 25. 8. 1971

Der Bürgermeister

AL. 03.00