

ZEICHENERKLÄRUNG

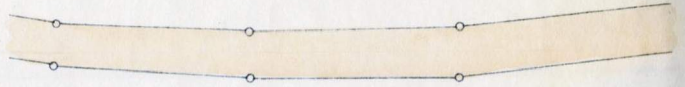
GELTUNGSBEREICH



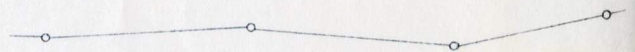
BESTEHENDE GEBÄUDE



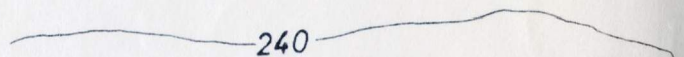
BESTEHENDE STRASSEN



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



HÖHENSCHICHTLINIEN



BAUWEISE OFFEN

O

NUTZUNGSART GEWERBEGEBIET

GE

GESCHOSSZAHL ALS HÖCHSTGRENZE

II

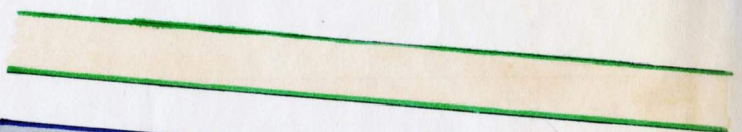
GRUNDFLÄCHENZAHL

0,8

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

(1,6)

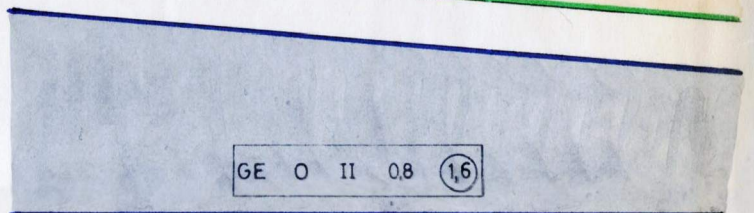
GEPLANTE STRASSEN



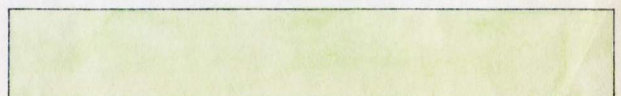
BAUGRENZE

BEBAUUNGSTIEFE

BAUGRENZE



PRIVATER GRÜNSTREIFEN



B e b a u u n g s p l a n (S a t z u n g)

"Hinter den Hanfgärten"

der Gemeinde A s s w e i l e r .

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S.341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 9.9.1968 beschlossen.

Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Assweiler durch den Landrat in St. Ingbert.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes.

- | | | | |
|---|--|--|----------------------|
| 1 | Geltungsbereich | lt. Zeichnung | |
| 2 | Art der baulichen Nutzung | | |
| | 2.1 Baugebiet | GE Gewerbegebiet / § 1 Abs. 2 3a) BNutzVO | |
| | 2.11 zulässige Anlagen | Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser und -plätze, Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude, Tankstellen / § 8 Abs. 2 BNutzVO | |
| | 2.12 ausnahmsweise zulässige Anlagen | Wohnungen für Aufsichts- und Betriebschaftspersonen, sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter / § 8 Abs. 3 1) in Verbindung mit § 1 Abs. 4 BNutzVO | |
| 3 | Maß der baulichen Nutzung | | |
| | 3.1 Zahl der Vollgeschosse | 2 höchstens | |
| | 3.2 Grundflächenzahl | GE 0,8 | § 17 Abs. 1 BNutzVO |
| | 3.3 Geschoßflächenzahl | GE 0,8 bzw. 1,6 | |
| 4 | Bauweise | offen | § 22 Abs. 1 BNutzVO |
| 5 | Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | | |
| | 5.1 Baulinie | lt. Zeichnung zwingend | |
| | 5.2 Baugrenze | lt. Zeichnung | § 23. Abs. 1 BNutzVO |
| | 5.3 Bebauungstiefe | lt. Zeichnung | |
| 6 | Stellung der baulichen Anlagen | lt. Zeichnung | |
| 7 | Mindestgröße der Baugrundstücke | 2.500 m ² | |
| 8 | Verkehrsflächen | lt. Zeichnung | |
| 9 | Grünflächen | lt. Zeichnung | |

GEMEINDE ASSWEILER

BAULEITPLAN / BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GELÄNDE „HINTER DEN HANFGÄRTEN“

MASSTAB 1: 2 500

ST. JNGBERT, DEN 25. MÄRZ 1969

DER LANDRAT PLANUNGSSTELLE

JM AUFTRAGE

Behrman

Die gemäß § 2 Abs.6 BBauG erforderliche öffentliche Auslegung des Planentwurfes erfolgte in der Zeit vom 22.5.1969 bis zum 21.6.1969.
Die Offenlegung des Planentwurfes wurde am 12.5.1969 ortsüblich bekanntgemacht.

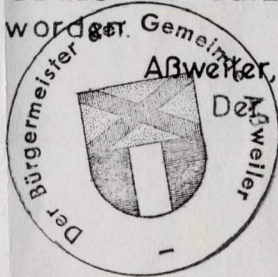
Assweiler, den 23.6.1969

Der Bürgermeister:



Günther

In der Sitzung des Gemeinderates vom 20.6.1969 ist der Plan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen worden.



Assweiler, den 1.7.1969

Der Bürgermeister:

Günther

Genehmigt gemäß § 11 BBauG
SAARLAND
Der Minister
des
Innern

Oberste Landesbaubehörde

Az. IV A-6-4086/69 Jan 1970
Saarbrücken, den 20. August 1969
SAARLAND
Der Minister des Innern
- Oberste Landesbaubehörde -

J. A.

Bernasko

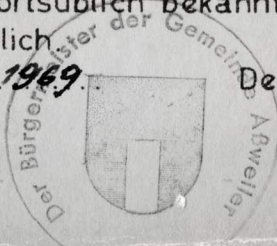
(Bernasko)

Regierungsbaurat

Die öffentliche Auslegung des Planes gemäß § 12 BBauG erfolgte in der Zeit vom 16.9.1969 bis zum 22.9.1969. Die Genehmigung und die Schlußauslegung sind am 8.9.1969 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Damit ist der Plan rechtsverbindlich.

Assweiler, den 23.9.1969

Der Bürgermeister:



Günther

AW-02.00