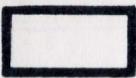


# ZEICHENERKLÄRUNG

GELTUNGSBEREICH



BESTEHENDE GEBÄUDE



BESTEHENDE STRASSEN



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



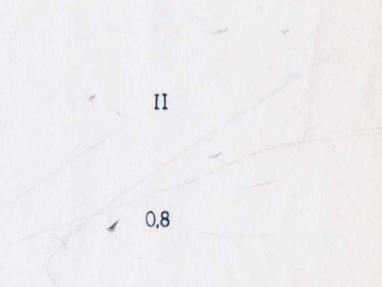
HÖHENSCHICHTLINIEN



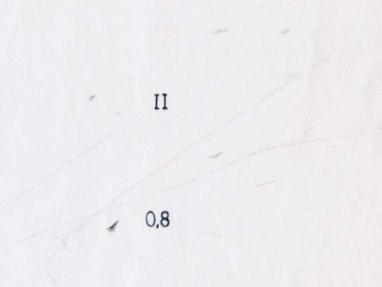
BAUWEISE OFFEN



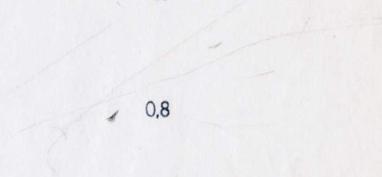
NUTZUNGSART GEWERBEGBIET GE



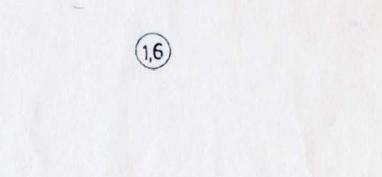
GESCHOSSZAHL ALS HÖCHSTGRENZE II



GRUNDFLÄCHENZAHL 0,8



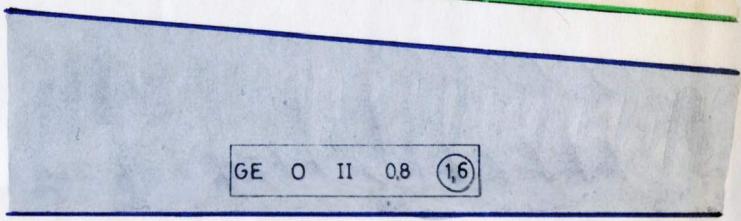
GESCHOSSSLÄCHENZAHL (1,6)



GEPLANTE STRASSEN

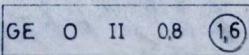


BAUGRENZE

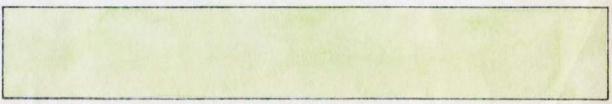


BEBAUUNGSTIEFE

BAUGRENZE



PRIVATER GRÜNSTREIFEN



# Bebauungsplan (Satzung)

"Hinter den Hanfgärten"

der Gemeinde Assweiler.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBI. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 9.9.1968 beschlossen.

Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Assweiler durch den Landrat in St. Ingbert.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes.

1	Geltungsbereich	lt. Zeichnung
2	Art der baulichen Nutzung	
	2.1 Baugebiet	GE Gewerbegebiet / § 1 Abs. 2 3a) BNutzVO
	2.11 zulässige Anlagen	Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser und -plätze, Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude, Tankstellen / § 8 Abs. 2 BNutzVO
	2.12 ausnahmsweise zulässige Anlagen	Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen, sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter / § 8 Abs. 3 1) in Verbindung mit § 1 Abs. 4 BNutzVO
3	Maß der baulichen Nutzung	
	3.1 Zahl der Vollgeschosse	2 höchstens § 17 Abs. 1
	3.2 Grundflächenzahl	GE 0,8 BNutzVO
	3.3 Geschoßflächenzahl	GE 0,8 bzw. 1,6
4	Bauweise	offen § 22 Abs. 1 BNutzVO
5	Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	
	5.1 Baulinie	lt. Zeichnung zwingend
	5.2 Baugrenze	lt. Zeichnung § 23. Abs. 1
	5.3 Bebauungstiefe	lt. Zeichnung BNutzVO
6	Stellung der baulichen Anlagen	lt. Zeichnung
7	Mindestgröße der Baugrundstücke	2.500 m <sup>2</sup>
8	Verkehrsflächen	lt. Zeichnung
9	Grünflächen	lt. Zeichnung

# GEMEINDE ASSWEILER

## BAULEITPLAN / BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GELÄNDE „HINTER DEN HANFGÄRTEN“

MASSTAB 1 : 2 500

ST. JNGBERT, DEN 25. MÄRZ 1969

DER LANDRAT PLANUNGSSTELLE

JM AUFTRAGE

*Herrmann*

Die gemäß § 2 Abs.6 BBauG erforderliche öffentliche Auslegung des Planentwurfes erfolgte in der Zeit vom 22.5.1969, bis zum 21.6.1969.

Die Offenlegung des Planentwurfes wurde am 12.5.1969 ortsüblich bekanntgemacht.

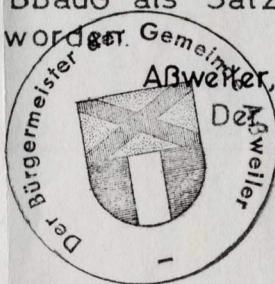
Aßweiler, den 23.6.1969



Der Bürgermeister:

*Grießelz*

In der Sitzung des Gemeinderates vom 10.6.1969, ist der Plan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen worden.



Aßweiler, den 1.7.1969

Der Bürgermeister:  
*Grießelz*

Genehmigt gemäß § 11 BBauG

SAARLAND

Der Minister

des

Innern

Oberste Landesbaubehörde

Az. IV A - 6 - 4086/169 zu 100.

Saarbrücken, SAARLAND 20. August 1969

Der Minister des Innern

- Oberste Landesbaubehörde -

J. A.

*Bernasko*  
(Bernasko)

Regierungsbaurat

Die öffentliche Auslegung des Planes gemäß § 12 BBauG erfolgte in der Zeit vom 16.9.1969, bis zum 22.9.1969. Die Genehmigung und die Schlußauslegung sind am 8.9.1969 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Damit ist der Plan rechtsverbindlich.

Aßweiler, den 23.9.1969



Der Bürgermeister:

*Grießelz*

AW.02.00