

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Aug. 1976 (Bundesgesetzblatt I Seite 2256) gem. § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 13.07.1987 beschlossen.

Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Stadt Blieskastel durch den Landrat des Saar-Pfalz-Kreises, Amt für Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung.

Hinweis: Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15. Sept. 1977 (BGBl. I Seite 1757)

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 bis 7 des Bundesbaugesetzes

- | | | |
|-----|---|---|
| 1. | Geltungsbereich | Lt. Plan |
| 2. | Art der baulichen Nutzung | |
| | 2.1 Baugebiet | Allgem. Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO |
| | 2.1.1 Zul. Anlagen | 1. Wohngebäude 2. Die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe 3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke gem. § 4 Abs. 2 BauNVO |
| | 2.1.2 Ausnahmsweise zul. Anlagen | 1. Betriebe des Beherbergungsgewerbes. 2. Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke 3. Gartenbaubetriebe |
| | 2.1.3 Zulässige Wohnungen-/in-Wohngebäude, nicht mehr als 2 Wohnungen sind zulässig. Gem. § 4 Abs. 4 BauNVO | 4. Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör zu Kleinsiedlungen und landwirtschaftlichen Nebenerwerbsstellen. Die Zulässigkeit von untergeordneten Nebenanlagen nach § 14 BauNVO bleibt unberührt. Anlagen nach § 4 Abs. 3 Nr. 2+5 sind nicht zulässig. |
| 3. | Maß der baulichen Nutzung | |
| | 3.1 Zahl der Vollgeschosse | max. II |
| | 3.2 Grundflächenzahl | 0,4 |
| | 3.3 Geschoßflächenzahl | 0,8 |
| 4. | Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | Lt. Plan |
| 5. | Bauweise | Offen, nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zul. |
| 6. | Stellung der baulichen Anlagen | Lt. Plan |
| 7. | Die Flächen für Nebenanlagen, die aufgrund anderer Vorschriften für die Nutzung von Grundstücken erforderlich sind wie Spiel-, Freizeit- und Erholungsflächen sowie die Flächen für Stellplätze und Garagen mit ihren Einfahrten. | Lt. Plan. Stellplätze und Garagen sind innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen oder im Bauwich zu errichten, wenn nicht anders angegeben. Abstand zur Verkehrsfläche: mind. 5,00 m. |
| 8. | Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung wie Fußgängerbereiche, Flächen für das Parken sowie den Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen. | Lt. Plan |
| 9. | Öffentliche und private Grünflächen | Lt. Plan |
| 10. | Versorgungsflächen u. -leitungen | Lt. Plan |
| 11. | Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern | Lt. Plan |

- | | | |
|-----|---|--|
| 12. | Bindungen für Bepflanzung, Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. Ge- wässern. | Lt. Plan, gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a + b BBauG |
| 13. | Von der Bebauung freizuhalten- de Schutzflächen und ihre Nutzung | Lt. Plan |
| 14. | Höhenlage der baulichen Anlagen aufgrund des § 9 Abs. 2 BBauG | Lt. Plan - Querprofil: Nach örtlichen Verhältnissen |
| 15. | Flächen für den Gemeinbedarf | Lt. Plan |

Homburg, den 1.06.1987

Saar-Pfalz-Kreis

-Amt für Bauleitplanung
und Wirtschaftsförderung-

Im Auftrag:

[Handwritten Signature]

Huber, Bauamtsrat

*Ausgegeben mit Begründung:
2.5. - 3.6.88*

BA.01.01

Der Stadtratsbeschluß zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BBauG wurde am 07.08.1987 ortsüblich bekanntgemacht. Die Beteiligung der Bürger an dieser Bauleitplanung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom 31.08.1987 bis 15.09.1987 ermöglicht. Die Offenlegung dieses Bebauungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde am 22.04.1988 ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.05.1988 bis zum 03.06.1988 einschließlich öffentlich ausge- legen. Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BauGB als 'Satzung vom Stadtrat am 11.07.1988 beschlossen.

Blieskastel den, 22.08.1988

Der Bürgermeister:

gez. Moschel

Dr. Moschel

Dieser Bebauungsplan wurde mit Schreiben der / des Stadt Blieskastel vom 1.9.1988 Az.: 610-13 gemäß § 11 Abs. 1

2. Halbsatz BauGB angezeigt.

Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht. (§ 11 Abs. 3 Satz 1 BauGB)

Saarbrücken, den 11.10.1988

Az.: C/5 - 6521/88 P/Bu

Minister für Umwelt

Im Auftrag: *gez. Würkel*

Diplom-Ingenieur

SCHRIKAND

Des Minister
für Umwelt

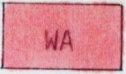
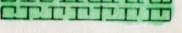


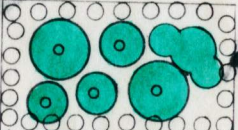
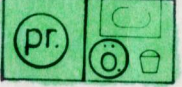




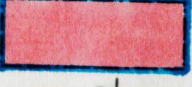



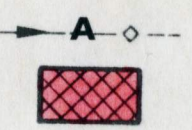


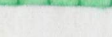
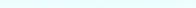
Die Anzeige und die Schlußoffenlegung dieses Bebauungsplanes gem. § 12 BauGB ist am 28.10.88 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Damit ist der vorliegende Bebauungsplan IM ALLMEND rechtsverbindlich und setzt den Beb. Plan vom 21.07.1965 außer Kraft.

Blieskastel, den 11.11.1988

Der Bürgermeister:

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

| | | | | |
|---|-----|---|---|---|
|  | WA | Allgemeines Wohngebiet | Höhenschicht- linien, Erd wall |  |
| 0,4 | | Grundflächenzahl | Hauptfirst- richtung |  |
|  | 0,8 | Geschoßflächenzahl | Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern |  |
| max. II | | bis 2 Geschosse als Höchstgrenze | Private und öffentliche Grünflächen |  |
|  | O | Offene Bauweise | Abgrenzung unter- schiedl. Nutzung |  |
|  | | Nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig | Erhaltung von Bäumen |  |
|  | | Baugrenze, Baulinie | Grenze des räumlichen Geltungsbe- reiches des Be- bauungsplanes |  |
|  | | Überbaubare Grundstücks- fläche | Flächen für den Gemeinbedarf |  |
|  | | Straßenverkehrsflächen besonderer Parkflächen Zweckbestimmung Fußläufigkeit | Trafost. |  |
|  | A | Abwasserfließrichtung (Kanal) | | |
|  | | Bestehende Gebäude | | |
|  | | Böschungen gepl. u. vorhanden | | |