



B e b a u u n g s p l a n (S a t z u n g)

"Im Breitfurter Flur"

der Gemeinde

B r e i t f u r t

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 12.7.68 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Breitfurt durch den Herrn Landrat - Kreisplanungsstelle --

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des BBauG

- | | | |
|----|--|--|
| 1 | Geltungsbereich | Lt. Plan |
| 2 | Art der baulichen Nutzung | |
| | 2.1 Baugebiet | Reines Wohngebiet (WR)
Gemäß § 3 BNVO |
| | 2.1.1 Zulässige Anlagen | Zulässig sind Wohngebäude
Gemäß § 3 (2) BNVO |
| | 2.1.2 Ausnahmsweise zulässige Anlagen | Ausnahmsweise können Läden und nicht störende Handwerksbetriebe, die zur Deckung des täglichen Bedarfs für die Bewohner des Gebietes dienen sowie kleine Betriebe des Beherbergungsgewerbes zugelassen werden.
Gemäß § 3 (3) BNVO |
| 3 | Maß der baulichen Nutzung | |
| | 3.1 Zahl der Vollgeschoße | Lt. Plan |
| | 3.2 Grundflächenzahl GRZ | 0,4 |
| | 3.3 Geschoßflächenzahl GFZ | 0,4 bei 1 Vollgeschoß
0,7 bei 2 Vollgeschoßen |
| 4 | Bauweise | Offen, lt. Plan |
| 5 | Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | Lt. Plan |
| 6 | Stellung der baulichen Anlagen | Lt. Plan |
| 7 | Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von OK Straßenkrone Mitte Haus bis OK Erdgeschoßfußboden) | Lt. Plan, s. Regelprofil |
| 8 | Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken | Innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen |
| 9 | Verkehrsflächen | Lt. Plan |
| 10 | Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen | Lt. Plan |
| 11 | Grünflächen wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe | Lt. Plan |

Planzeichen-Erläuterung

	Geltungsbereich
	Bestehende Gebäude
	Geplante Gebäude
	Bestehende Straßen
	Geplante Straßen
	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Geplante Grundstücksgrenzen
	Baulinien
	Baugrenzen
	Entwässerungsrichtung
WR o I	Reines Wohngebiet, Offen, 1-geschoßig
WR o II	Reines Wohngebiet, Offen, max 2-gesch.
	Öffentliche Grünflächen
	Private Grünflächen
	Überbaubare Grundstücksflächen

Ausgearbeitet:
Homburg, den 27. August 1968
Der Landrat:
-Kreisplanungsstelle-
I.A.

Kreisoberbaupsp.

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen

vom 4. 1. 1969 bis zum 6. 2. 1969

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als LSatzung vom Gemeinde-
rat am 28. 3. 1969 beschlossen.



Breilfurt, den 8. 4. 1969
Der Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

SAARLAND
Der Minister des Innern
- Oberste Landesbaubehörde -
IA-6-3526/69
per 1/70.

Saarbrücken, den 6. Juni 1969

Der Minister des Innern
- Oberste Landesbaubehörde -
Im Auftrag

(Bernasko)
Regierungsbaurat

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 22. 7. 1969
ortsüblich bekanntgemacht.

Breilfurt, den 2. Jan. 1970
Der Bürgermeister

BF. 03.00