

Groupe gtf MAISON FAMILIALE

AVENUE DU CATEAU CAMBRAI 59405 Téléphone : 81.42.51

GEFA Familienheim Wohnungsunternehmen GmbH. 66 Saarbrücken Eisenbahnstr. 70

Nr des Plans

BLIESKASTEL

An der TIERGARTENSTRASSE

Loge

Anzahl d Whnq

44

Type

Camérica S

Dichte pro Ma.

Anzahl d Garagen

44

Parkplätze

44

vermessungsing

verbaufäche

Plan erstellt am

29.12.75

durch

A-DOGIMONT

Plan geändert

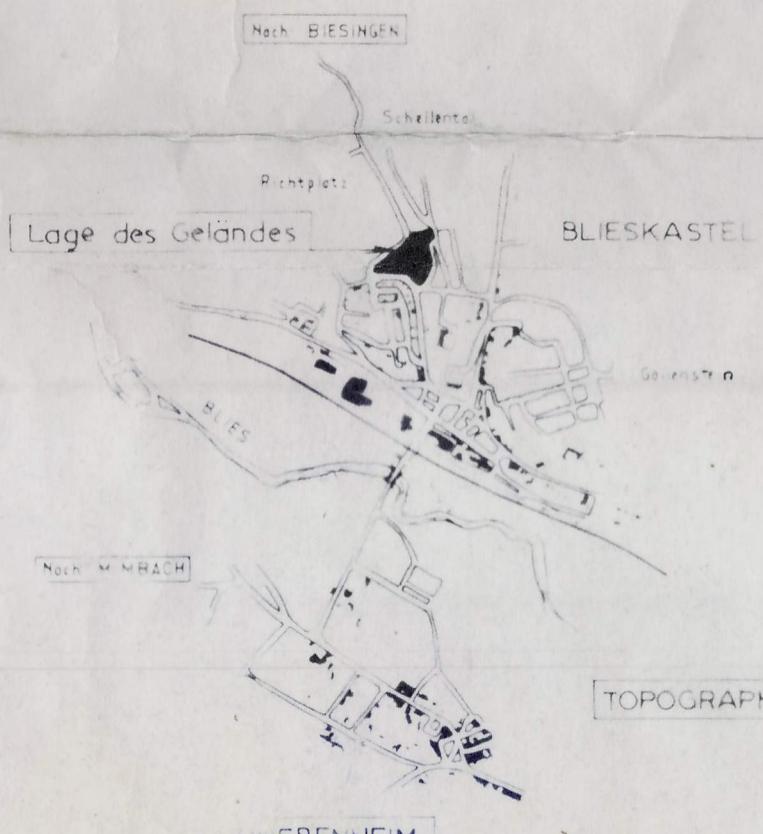
Art der Änderung

urch

1:500

INGIERIE NORD PARIS
801 15, Rue de Marigny PARIS 8 ème
PARIS 73 B 1195

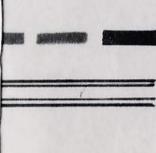
VISA ADMINISTRATIF



Zeichenanklärung

23786

Bestehende Grundstücksgrenzen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Öffentliche Verkehrsfäche mit Gehsteig

Boulinie

Bougrenze

0,4

Grundflächenzahl

0,8

Geschoßflächenzahl

II

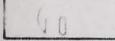
Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

L

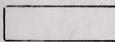
Garagen, Höhe Erdgeschoß

T

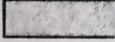
Tiefgarage, im Keller



Geplante Garagen



Grünflächen Privat



Grünflächen Öffentlich

P

Öffentl. Parkflächen



Kinderspielplätze

WR

Reines Wohngebiet



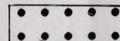
nur Doppelhäuser zulässig



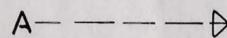
nur Einzelhäuser zulässig



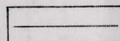
Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



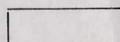
Schutzpflanzung



Kanalfließrichtung



Geplante Gebäude



Überbaubare Grundstücksflächen

Bestimmung der zu errichtenden Häuser

25 (AMERICA S VII nummer 1.2.3.4.5.8.9.13.18.19.

20.21.22.23.24.25.27.

29.30.34.37.38.41.42.43.

16 (AMERICA S VII nummer 6.7.10.11.12.14.26.28.31.32.

33.35.36.39.40.44.

3 (AMERICA S VII nummer 15.16.17.

Modell 1.2.3.4.13.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.

25.26.42.43. Tiefgarage

Bebauungsplan (Satzung)

"An der Tiergartenstraße"

der Stadt

Blieskastel

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 16.10.1972 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Stadt Blieskastel durch das Wohnungsunternehmen GmbH G E F A, Saarbrücken.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des BBauG

1 Geltungsbereich	lt. Plan
2 Art der baulichen Nutzung	
2.1 Baugebiet	reines Wohngebiet gem. § 3 BNVO
2.1.1 zulässige Anlagen	zulässig sind Wohngebäude gem. § 3 (2) BNVO
2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	entfällt
3 Maß der baulichen Nutzung	
3.1 Zahl der Vollgeschoße	lt. Plan
3.2 Grundflächenzahl	0,4
3.3 Geschoßflächenzahl	0,8
4 Bauweise	offene Bauweise Doppelhäuser nach Plan
5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	lt. Plan
6 Stellung der baulichen Anlagen	lt. Plan
7 Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihre Einfahrten auf den Baugrundstücken	lt. Plan
8 Verkehrsflächen	lt. Plan
9 Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe	lt. Plan
10 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	lt. Plan (Schutzpflanzung)

Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet von den Wohnungsunternehmen G E F A, Saarbrücken.

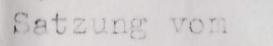
Geburtsdatum der 24. 2. 1972

GEFA

Familienheim - Wohnungsunternehmen GmbH

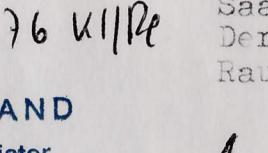
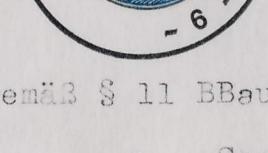
66 Saarbrücken

Eisenbahnstr. 70 Tel. 0881/520880-52089



Der Bebauungsplan mit Begründung hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen vom 22.3.1976 bis zum 22.4.1976 einschließlich.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Stadtrat am 17.5.1976 beschlossen.



Blieskastel, den 1.6.1976

Der Bürgermeister



Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

216-6785176 K11Re

SAARLAND

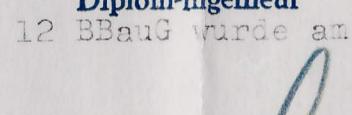
Der Minister
für Umwelt, Raumordnung
und Bauwesen

Saarbrücken, den 19.7.1976

Der Minister für Umwelt,

Raumordnung und Bauwesen

i.A.



Diplom-Ingenieur

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 6. AUG. 1976 ortsüblich bekanntgezahlt.

Blieskastel, den 12. AUG. 1976

Der Bürgermeister

