

GEFA

Familienheim

Wohnungsunternehmen GmbH

66 Saarbrücken

Eisenbahnstr. 70


Art des Plans					
Anordnung		BLIESKASTEL			
Lage		An der TIERGARTENSTRASSE			
Anzahl d. Wohnn.	44	Type	Kamerica S	Dichte pro Ha.	
Anzahl d. Garagen	44	Parkplätze	44		
Vermessungssing.					
Veränderfläche					
Plan erstellt am	29.12.75				
Durch	A. DOGIMONT				
Plan geändert	Art der Änderung				
Durch					
Maßstab	1:500				

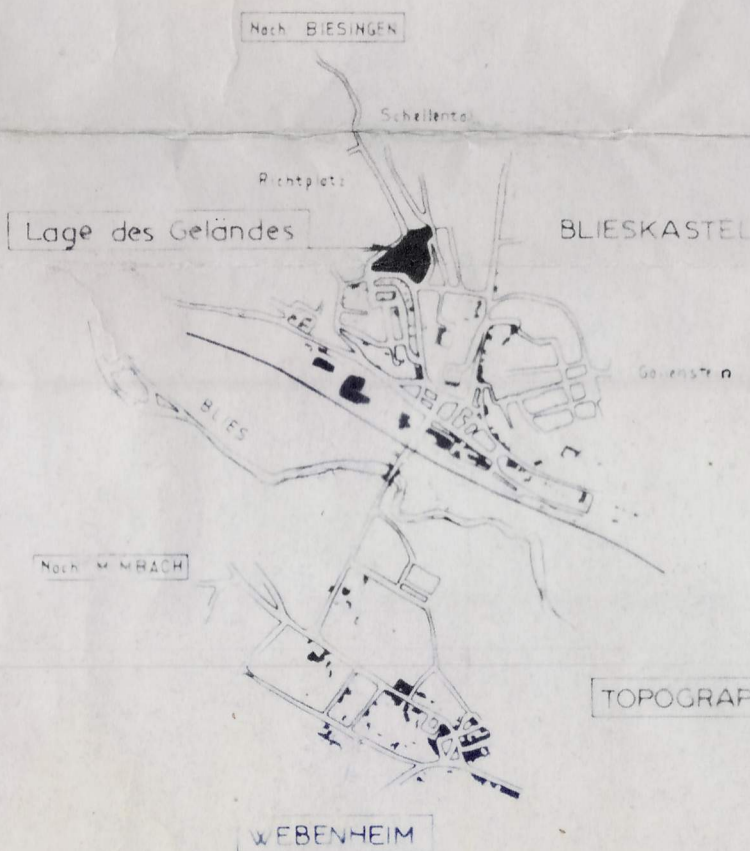
INGENIERIE NORD PARIS

Bât. 15, Rue de Marignan PARIS 8ème

PARIS 73 8 1195

VISA ADMINISTRATIF





Zeichenerklärung

Bestehende Grundstücksgrenzen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Öffentliche Verkehrsfläche mit Gehsteig

Baulinie

Baugrenze

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

Garagen, Höhe Erdgeschoß

Tiefgarage, Im Keller

Geplante Garagen

Grünflächen Privat

Grünflächen Öffentlich

Öffentl. Parkflächen

Kinderspielplätze

Reines Wohngebiet

nur Doppelhäuser zulässig

nur Einzelhäuser zulässig

Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Schutzpflanzung

Kanalfließrichtung

Geplante Gebäude

Überbaubare Grundstücksflächen

Bestimmung der zu errichtenden Häuser

25 AMERICA S V nummer 1 2 3 4 5 8 9 13 18 19

20 21 22 23 24 25 27

29 30 34 37 38 41 42 43

16 AMERICA S VI nummer 6 7 10 11 12 14 26 28 31 32

33 35 36 39 40 44

3 AMERICA S VII nummer 15 16 17

Modell 1 2 3 4 13 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24

25 27 42 43 tiefgarage

Bebauungsplan (Satzung)

"An der Tiergartenstraße"

der Stadt

Blieskastel

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 16.10.1972 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Stadt Blieskastel durch das Wohnungsunternehmen GmbH G E F A, Saarbrücken.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des BBauG

1 Geltungsbereich	lt. Plan
2 Art der baulichen Nutzung	
2.1 Baugebiet	reines Wohngebiet gem. § 3 BNVO
2.1.1 zulässige Anlagen	zulässig sind Wohngebäude gem. § 3 (2) BNVO
2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	entfällt
3 Maß der baulichen Nutzung	
3.1 Zahl der Vollgeschosse	lt. Plan
3.2 Grundflächenzahl	0,4
3.3 Geschosflächenzahl	0,8
4 Bauweise	offene Bauweise Doppelhäuser nach Plan
5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	lt. Plan
6 Stellung der baulichen Anlagen	lt. Plan
7 Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihre Einfahrten auf den Baugrundstücken	lt. Plan
8 Verkehrsflächen	lt. Plan
9 Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe	lt. Plan
10 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	lt. Plan (Schutzpflanzung)

Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet von den Wohnungsunternehmen G E F A, Saarbrücken.

Saarbrücken, den 24. 2. 1976

GEFA

Familienheim-Wohnungsunternehmen GmbH
66 Saarbrücken
Eisenbahnstr. 70 Tel. 0681/52088 o. 52089

Der Bebauungsplan mit Begründung hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen vom 22.3.1976 bis zum 22.4.1976 einschließlich. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Stadtrat am 17.5.1976 beschlossen.



Blieskastel, den 1.6.1976
Der Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

D/6-6785/76 K/1/Re

SAARLAND
Der Minister
für Umwelt, Raumordnung
und Bauwesen

Saarbrücken, den 19.7.1976
Der Minister für Umwelt,
Raumordnung und Bauwesen
i.A.

Diplom-Ingenieur

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 6. AUG. 1976 ortsüblich bekanntgemacht.

Blieskastel, den 12. AUG. 1976
Der Bürgermeister