

Bebauungsplan (Satzung)

" Im Risselsheim "

der Gemeinde

Böckweiler

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I.S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde B ö c k w e i l e r durch den Herrn Landrat des Kreises Homburg - Kreisplanungsstelle.
Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (BGBl I S 1237):

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

1 Geltungsbereich	lt. Plan
2 Art der baulichen Nutzung	
2.1 Baugebiet	Dorfgebiet (MD) gem. § 5 BNVO
2.1.1 zulässige Anlagen	Zulässig sind
	1. Wirtschaftstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe
	2. Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen
	3. Wohngebäude
	4. Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse
	5. Einzelhandelsbetriebe Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes
	6. Handwerksbetriebe die der Versorgung der Bewohner des Gebietes dienen
	7. sonstige nicht störende Gewerbebetriebe
	8. Anlagen für örtliche Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke
	9. Gartenbaubetriebe
	10. Tankstellen
	gem. § 5 (2) BNVO
2.2 Baugebiet	Allgem. Wohngebiet (WA) gem. § 4 BNVO
2.2.1 zulässige Anlagen	Zulässig sind
	1. Wohngebäude
	2. die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störenden Handwerksbetriebe
	3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke
	gem. § 4 (2) BNVO
2.2.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	ausnahmsweise können zugelassen werden
	1. Betriebe des Beherbergungsgewerbes
	2. sonstige nicht störende Gewerbebetriebe
	3. Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke
	4. Gartenbaubetriebe
	5. Tankstellen
	6. Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör zu Kleinsiedlungen und landwirtschaftlichen Nebenerwerbsstellen
	gem. § 4 (3) BNVO
3 Maß der baulichen Nutzung	
3.1 Zahl der Vollgeschosse	lt. Plan
3.2 Grundflächenzahl	0,4
3.3 Geschossflächenzahl	0,5 bei 1 Vollgeschoß 0,8 bei 2 Vollgeschoße
4 Bauweise	offen, geschlossen lt. Plan
5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	lt. Plan
6 Stellung der baulichen Anlage	lt. Plan
7 Höhenlage der baulichen Anlage (Maß von OK Straßenkrone Mitte Haus bis OK Erdgeschoßfußboden)	lt. Plan (siehe Regelprofil)
8 Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken	innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen
9 Verkehrsflächen	lt. Plan
10 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen	lt. Plan
11 Versorgungsflächen	lt. Plan
12 Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen	lt. Plan
13 Grünflächen, wie Parkanlagen Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt-, und Badeplätze, Friedhöfe	lt. Plan

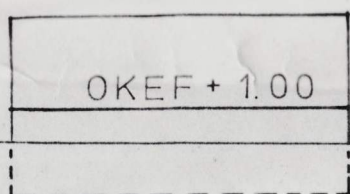
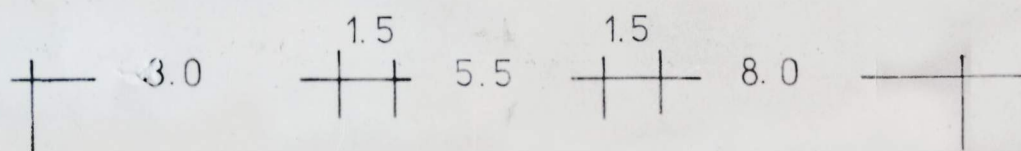
· BEBAUUNGSPLAN ·

GEMEINDE BÖCKWEILER

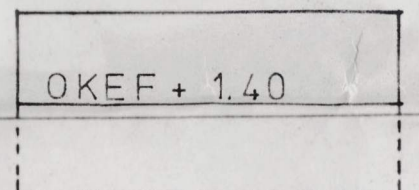
, I M R I S S E L S H E I M ,

MASSTAB

1 : 1 0 0 0



± 0.00



REGELPROFIL M 1 : 2 0 0

Planzeichen - Erläuterung

	Geltungsbereich
	Bestehende Gebäude
	Geplante Gebäude
	Bestehende Straßen
	Geplante Straßen
	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Geplante Grundstücksgrenzen
	Baulinien
	Baugrenzen
	Entwässerungsrichtung
	Dorfgebiet offen, max. 2-gesch.
	Dorfgebiet geschlossen, max. 2-gesch.
	Allgem. Wohngebiet offen 1-gesch.
	Allgem. Wohngebiet offen 2-gesch. (max)
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschoßflächenzahl
	Flächen für Versorgungsanlagen
	Straßenbegrenzungslinien
	Freileitung
	Trafostation
	Private Grünflächen
	Öffentliche Grünflächen
	Spielplatz
	Aufzuhebende Baugrenze
	Aufzuhebende Baulinie
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen
	Überbaubare Grundstücksflächen
	Verfahrensgrenze des Ortsplanes
	Wasserleitung

Aufgestellt:
Homburg, den 28. April 1971
- Kreisplanungsstelle -
Der Landrat
i.A.

h

Kreisbauamtmann

Der Bebauungsplan mit Begründung hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen vom 28.9.71
bis zum 30.10.71

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 24.3.1972
beschlossen.

LS Bockweiler 13.4.1972
....., den.....
Der Bürgermeister

gez. Weinland
Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 31. August 1972

SAARLAND
Der Minister des Innern - Oberste Landesbaubehörde -
Im Auftrag

IV A-6-3698/72
Tief/Jo

gez. Bernards
Oberregierungsbaurat

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 18. September 1972
ortsüblich bekanntgemacht.

Bockweiler 20. September 1972
....., den.....
Der Bürgermeister

Weinland

Original (Trans-
parenz)
Parafähige in Bege

Bö. 01.00