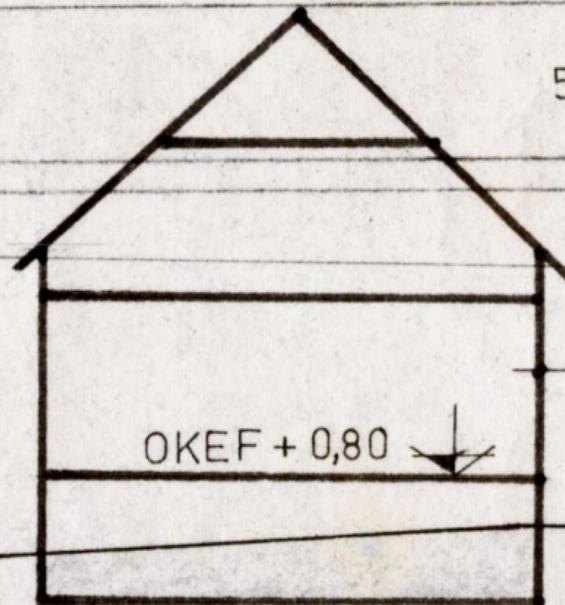


502 1/4



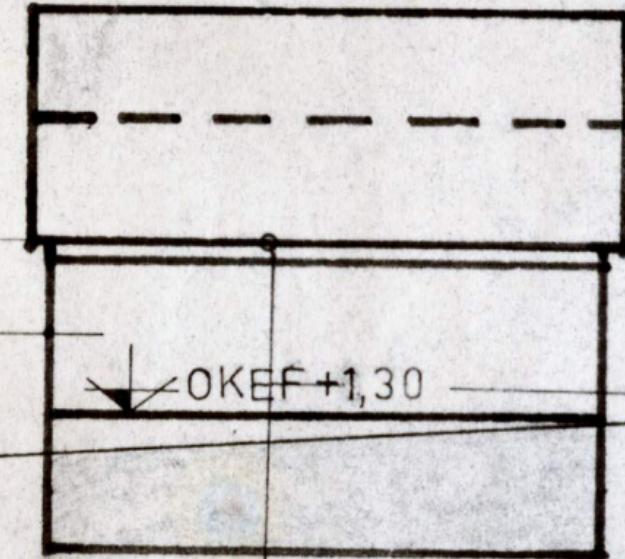
503

4,0

8,5

12,0

OKEF + 0,80



OKEF + 1,30

REGELPROFIL M 1: 200

Bebauungsplan (Satzung)

"Bergstraße"

der Gemeinde

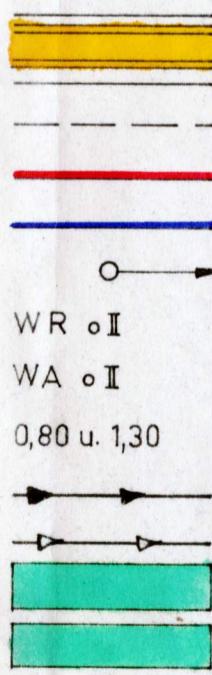
Brenschelbach

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 22.3.1965 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Brenschelbach durch den Herrn Landrat - Kreisplanungsstelle-

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 und 5 BBauG

1 Geltungsbereich	lt. Plan
2 Art der baul. Nutzung	
2.1 Baugebiet	Reines Wohngebiet (WR) Gem. § 3 BNVO
2.1.1 Zulässige Anlagen	Zulässig sind Wohngebäude Gem. § 3 Abs. 2 BNVO
2.1.2 Ausnahmsweise zul. Anlagen	Ausnahmsweise können Läden und nicht störende Handwerksbetriebe, die zur Deckung des täglichen Bedarfs für die Bewohner des Ge- bietes dienen, sowie kleine Be- triebe des Beherbergungsgewerbes zugelassen werden. Gem. § 3 Abs. 3 BNVO
2.2 Baugebiet	Allgem. Wohngebiet (WA) Gem. § 4 BNVO
2.2.1 Zulässige Anlagen	Zulässig sind 1. Wohngebäude, 2. die der Versorgung des Ge- bietes dienenden Läden, Schank- u. Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbe- triebe 3. Anlagen f. kirchliche, kul- turelle, soziale u. gesund- heitliche Zwecke Gem. § 4 Abs. 2 BNVO
2.2.2 Ausnahmsweise zul. Anlagen	Ausnahmsweise können zugelassen werden Sonstige nicht störende Gewerbe- betriebe Gem. § 4 Abs. 3 BNVO
3 Maß d. baulichen Nutzung	lt. Plan
3.1 Zahl d. Vollgeschoße	lt. Plan
3.2 Grundflächenzahl	0,4
3.3 Geschoßflächenzahl	0,4 bei 1-gesch. 0,7 bei 2-gesch.
4 Bauweise	Offen lt. Plan
5 Überbaubare und nicht überbau- bare Grundstücksflächen	lt. Plan
6 Stellung d. baul. Anlagen	lt. Plan
7 Höhenlage d. baul. Anlagen (Maß v. OK Straßenkrone Mitte Haus bis OK Erdgeschoßfußboden)	lt. Plan s. Regelprofil
8 Flächen f. überdachte Stell- plätze u. Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrund- stücken	Innerhalb d. überbaubaren Grund- stücksflächen
9 Verkehrsflächen	lt. Plan
10 Grünflächen wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe	lt. Plan

Planzeichen-Erläuterung



- Geltungsbereich
- Bestehende Gebäude
- Geplante Gebäude
- Bestehende Straßen
- Geplante Straßen
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen
- Baulinien
- Baugrenzen
- Entwässerungsrichtung
- Reines Wohngebiet, offen max. 2-gesch
- Allgem. Wohngebiet, off. max. 2-gesch.
- Maß von OK Straßenkrone Mitte Haus
bis OK Erdgeschoßfußboden
- Telefonfreileitung wird verlegt
- Telefonfreileitung neu
- Private Grünflächen
- Öffentl. Grünflächen

Ausgearbeitet:
Homburg, den 9. Juni 1967

Der Landrat
Kreisplanungsstelle

I.A.

h = bw

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen
vom 1. Sep. 1967 bis zum 10. Okt. 1967

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Ge-
meinderat am 20. Okt. 1967 beschlossen

Brenschelbach den 15. Nov. 1967



Der Bürgermeister

Schmiell

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen
vom 27.12.1967 bis zum 30.1.1968.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom
Gemeinderat am 7.2.1968 beschlossen.



Brenschelbach, den 11.3.1968

Der Bürgermeister:

Schmiell

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 25. Juli 1968
IV A-6-3791/68 für 10

SAARLAND
Der Minister des Innern
- Oberste Landesbaubehörde -

Der Minister
für Öffentliche Arbeiten
und Wohnungsbau
Im Auftrag

Brenschelbach

Regierungsbaurat

45

BR. 01.00

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am
20. Aug. 1968

..... ortsüblich bekanntgemacht

Brenschelbach, den 20. Aug. 1968

Der Bürgermeister

Schmiell