

502 1/4

503

OKEF + 0,80

4,0

8,5

12,0

OKEF + 1,30

REGELPROFIL M 1:200

B e b a u u n g s p l a n (S a t z u n g)

"Bergstraße"

der Gemeinde

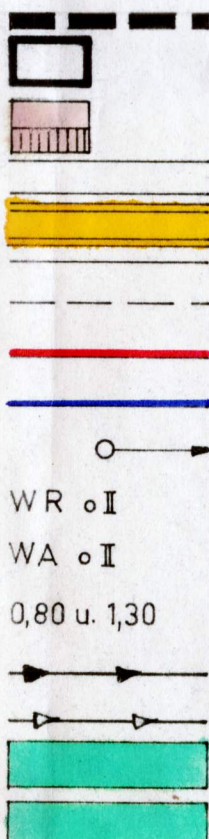
Brenschelbach

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 22.3.1965 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Brenschelbach durch den Herrn Landrat - Kreisplanungsstelle-

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 und 5 BBauG

1 Geltungsbereich	lt. Plan
2 Art der baul. Nutzung	
2.1 Baugebiet	Reines Wohngebiet (WR) Gem. § 3 BNVO
2.1.1 Zulässige Anlagen	Zulässig sind Wohngebäude Gem. § 3 Abs. 2 BNVO
2.1.2 Ausnahmsweise zul. Anlagen	Ausnahmsweise können Läden und nicht störende Handwerksbetriebe, die zur Deckung des täglichen Bedarfs für die Bewohner des Gebietes dienen, sowie kleine Betriebe des Beherbergungsgewerbes zugelassen werden. Gem. § 3 Abs. 3 BNVO
2.2 Baugebiet	Allgem. Wohngebiet (WA) Gem. § 4 BNVO
2.2.1 Zulässige Anlagen	Zulässig sind 1. Wohngebäude, 2. die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- u. Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe 3. Anlagen f. kirchliche, kulturelle, soziale u. gesundheitliche Zwecke Gem. § 4 Abs. 2 BNVO
2.2.2 Ausnahmsweise zul. Anlagen	Ausnahmsweise können zugelassen werden Sonstige nicht störende Gewerbebetriebe Gem. § 4 Abs. 3 BNVO
3 Maß d. baulichen Nutzung	lt. Plan
3.1 Zahl d. Vollgeschoße	lt. Plan
3.2 Grundflächenzahl	0,4
3.3 Geschoßflächenzahl	0,4 bei 1-gesch. 0,7 bei 2-gesch.
4 Bauweise	Offen lt. Plan
5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	lt. Plan
6 Stellung d. baul. Anlagen	lt. Plan
7 Höhenlage d. baul. Anlagen (Maß v. OK Straßenkrone Mitte Haus bis OK Erdgeschoßfußboden)	lt. Plan s. Regelprofil
8 Flächen f. überdachte Stellplätze u. Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken	Innerhalb d. überbaubaren Grundstücksflächen
9 Verkehrsflächen	lt. Plan
10 Grünflächen wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe	lt. Plan

Planzeichner-Erläuterung



Geltungsbereich
Bestehende Gebäude
Geplante Gebäude
Bestehende Straßen
Geplante Straßen
Bestehende Grundstücksgrenzen
Geplante Grundstücksgrenzen
Baulinien
Baugrenzen
Entwässerungsrichtung
Reines Wohngebiet, offen max. 2-gesch.
Allgem. Wohngebiet, off. max. 2-gesch.
Maß von OK Straßenkrone Mitte Haus bis OK Erdgeschoßfußboden
Telefonfreileitung wird verlegt
Telefonfreileitung neu
Private Grünflächen
Öffentl. Grünflächen

Ausgearbeitet:
Homburg, den 9. Juni 1967

Der Landrat
Kreisplanungsstelle
I.A.

h lw

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen
vom 11. Sep. 1967 bis zum 10. Okt. 1967

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Ge-
meinderat am 20. Okt. 1967 beschlossen


Brenschelbach, den 15. Nov. 1967
Der Bürgermeister
Schmiedt



Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen
vom 27.12.1967 bis zum 30.1.1968.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom
Gemeinderat am 7.2.1968 beschlossen.

Brenschelbach, den 11.3.1968
Der Bürgermeister:
Schmiedt



Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 25. Juli 1968
IV A-6-3791/68 für

SAARLAND
Der Minister des Innern
- Oberste Landesbaubehörde -

~~Der Minister~~
für Öffentliche Arbeiten
und Wohnungsbau
Im Auftrag

Brunnke
Regierungsbaurat

BR. 01.00

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am
20. Aug. 1968 ortsüblich bekanntgemacht

Brenschelbach, den 20. Aug. 1968
Der Bürgermeister
Schmiedt

45