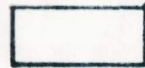









ZEICHENERKLÄRUNG

| | |
|--|---|
| GELTUNGSBEREICH | ----- |
| BESTEHENDE GEBÄUDE |  |
| BESTEHENDE STRASSEN |  |
| BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN |  |
| HÖHENSCHICHTLINIEN |  34.5 |
| BAUWEISE | OFFEN NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG NUR REIHENHÄUSER ZULÄSSIG |
| NUTZUNGSART | ALLGEMEINES WOHNGEBIET |
| GESCHOSSZAHL | EINSTÖCKIG ZWINGEND I ZWEISTÖCKIG ZWINGEND II |
| GESCHOSSFLÄCHENZAHL | EINSTÖCKIG 0,4 ZWEISTÖCKIG 0,6 |
| GRUNDFLÄCHENZAHL | EIN- UND ZWEISTÖCKIG 0,3 |
| VERKEHRSFLÄCHEN | FÜR FLIESSENDEN VERKEHR FÜR RUHENDEN VERKEHR |
| BAULINIE |  |
| ÜBERBAUBARE FLÄCHE |  |
| BAUGRENZE |  |
| VERSORGUNGSFLÄCHE | TRAFOSTATION |
| FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF | KINDERGARTEN |
| ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE | KINDERSPIELPLATZ |
| ABGRENZUNG VON UNTERSCHIEDLICHEN MASZEN BAULICHER NUTZUNG |  |

BEBAUUNGSPLAN (SATZUNG)

DER GEMEINDE BIESINGEN

„JN DER MÜNCHWIESE“

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 12. Juli 1966 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Biesingen durch den Landrat in St. Ingbert.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

- 1 Geltungsbereich
- 2 Art der baulichen Nutzung
 - 2.1 Baugebiet
 - 2.1.1 zulässige Anlagen

2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen

- 3 Maß der baulichen Nutzung
 - 3.1 Zahl der Vollgeschosse
 - 3.2 Grundflächenzahl
 - 3.3 Geschößflächenzahl

- 4 Bauweise
- 5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
 - 5.1 Baulinie
 - 5.2 Baugrenze
 - 5.3 Bebauungstiefe

- 6 Stellung der baulichen Anlagen

- 7 Garagen und Stellplätze
 - 7.1 Einzelgaragen

7.2 Gemeinschaftsgaragen und -stellplätze

- 8 Mindestgröße der Baugrundstücke

- 9 Verkehrsflächen
 - 9.1 für fließenden Verkehr
 - 9.2 für ruhenden Verkehr

- 10 Versorgungsflächen

- 11 Öffentliche Grünflächen

lt. Zeichnung

WA Allgemeines Wohngebiet / § 4 BauNVO
Wohngebäude, die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störenden Handwerksbetriebe, Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke / § 3 Abs. 2 BauNVO

Betriebe des Beherbergungsgewerbes, Gartenbaubetriebe, Tankstellen / § 4 Abs. 3 in Verbindung mit § 1 Abs. 4 BauNVO

I bzw. II zwingend / § 17 Abs. 1 BauNVO
eingeschossig 0,3
zweigeschossig 0,3
eingeschossig 0,4
zweigeschossig 0,6 } § 17 Abs. 1 BauNVO

offen / § 22 Abs. 1 BauNVO

lt. Zeichnung zwingend
lt. Zeichnung
lt. Zeichnung } § 23 BauNVO

lt. Zeichnung

lt. Zeichnung; sofern jedoch geländebedingt möglich, sind auch ausnahmsweise Kellergaragen zulässig
lt. Zeichnung

500 qm

lt. Zeichnung
lt. Zeichnung

lt. Zeichnung

lt. Zeichnung

GEMEINDE BIESINGEN

BAULEITPLAN / BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GELÄNDE

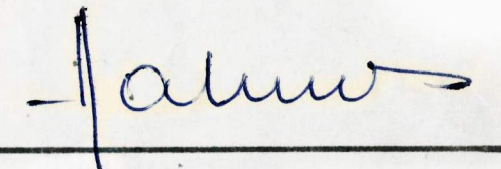
„JN DER MÜNCHWIESE“

MASSTAB 1:1000

ST. INGBERT, DEN 9.4.1969

DER LANDRAT PLANUNGSSTELLE

JM AUFTRAGE



Die gemäß § 2 Abs. 6 BBauG erforderliche öffentliche Auslegung des Planentwurfes erfolgte in der Zeit vom 10.7.69 bis zum 9.8.69. Die Offenlegung des Planentwurfes wurde am 25.6.69 ortsüblich bekanntgemacht.

Biesingen, den 11.8.1969 Der Bürgermeister



In der Sitzung des Gemeinderates vom 30.8.1969 ist der Plan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen worden.

Genehmigt gemäß § 11 BBauG
SAARLAND
Der Minister
des INNERN

- Oberste Landesbauhörde -
Az. IV A-6-4605/69 Kn/Eh
Saarbrücken, den 19.1.1970
F.A. GER. BERNASKO
REGIERUNGSRAAT

Biesingen, den 16.9.1969



Die öffentliche Auslegung des Planes gemäß § 12 BBauG erfolgte in der Zeit vom ... bis zum ... Die Genehmigung und die Schlussauslegung sind am ... ortsüblich bekanntgemacht worden. Damit ist der Plan rechtsverbindlich.

Biesingen, den ...

Der Bürgermeister

BS.01.00