

Bebauungsplan (Satzung)

— Im Imgestal —

Stadt Blieskastel

Stadtteil Lautzkirchen

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) gem. § 2 (1) dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 21.02.1984 beschlossen.
geö. Stadtamtmann

Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Stadt Blieskastel durch den Landrat des Saar-Pfalz-Kreises in Homburg – Amt für Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung.

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 und 7 BBauG in Verbindung mit der BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977

1. Geltungsbereich lt. Plan
2. Art der baulichen Nutzung
 - 2.1. Baugebiet WR – reines Wohngebiet, § 3 BauNVO
 - 2.1.1. zulässige Anlagen Wohngebäude – § 3 (2) BauNVO
 - 2.1.2. ausnahmsweise zul. Anlagen keine
 - 2.1.3. zul. Wohnungen in Wohngebäuden max. 2 Wohnungen § 3 (4) BauNVO
 - 2.2. Baugebiet WA – allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
 - 2.2.1. zul. Anlagen Wohngebäude, die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- u. Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe, Anlagen für kirchl. kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke gemäß § 4 (2) BauNVO
 - 2.2.2. ausnahmsweise zul. Anlagen Betriebe des Beherbergungsgewerbes, sonstige nicht störende Gewerbebetriebe, § 4 (3) BauNVO
3. Maß der baulichen Nutzung
 - 3.1. Zahl der Vollgeschoße max. II, siehe Plan
 - 3.2. Grundflächenzahl 0,4
 - 3.3. Geschoßflächenzahl 0,6
4. Bauweise offen
5. Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksflächen lt. Plan
6. Stellung der baulichen Anlagen lt. Plan
7. Garagen und Nebenanlagen Innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen; Garagen min. 5,0 m hinter der Straßenbegrenzungslinie
8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen u. Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Strassenkörpers erforderl. sind. lt. Plan
9. Verkehrsfläche lt. Plan
10. Öffentliche Grünfläche lt. Plan
11. Private Grünfläche lt. Plan
12. Anpflanzung u. Erhalt von Bäumen u. Sträuchern lt. Plan
13. Flächen für Versorg. Anlagen lt. Plan
14. Höhenstellung der baulichen Anlagen lt. Plan, u. nach örtlicher Angabe
15. Flächen für die Landwirtschaft lt. Plan

Aufnahme von Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen aufgrund des § 9 Abs. 4 BBauG in Verbindung mit dem § 113 Abs. 6 der LBO in der Fassung des Änderungsgesetzes vom 19. März 1980 (Amtsblatt S. 514)

§ 1 Örtlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser örtlichen Bauvorschriften wird begrenzt durch die Verfahrensgrenze des Bebauungsplanes.

§ 2 Gestaltung der Hauptgebäude

(1) Dachform, Dachneigung

Satteldach, Walmdach 25° – 45°

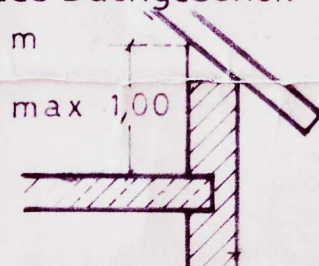
(2) Dacheindeckung

Ziegel, Schiefer, Wellasbest farbig, sind zulässig

(3) Kniestock beim Ausbau des Dachgeschoß als 2. Vollgesch.

Kniestockhöhe: max. 1,00 m

von O.K. Beklebung über E.G. bis Schnittkante Innenseite Außenmauer mit Sparrenunterseite



(4) Dachaufbauten sind zulässig

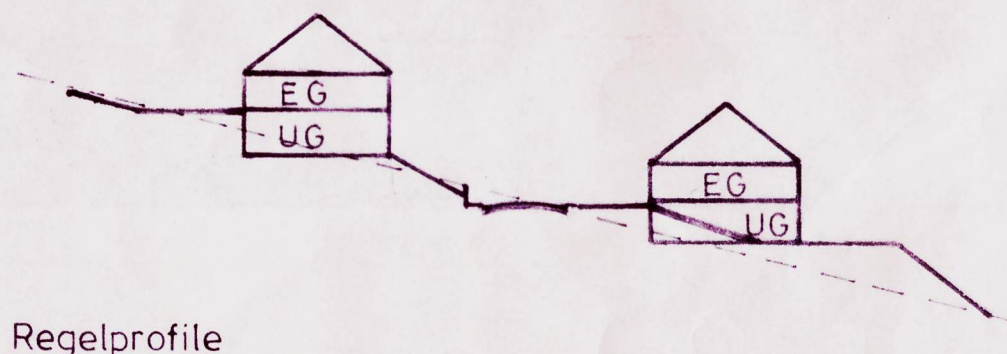
§ 3 Gestaltung der Garagen

Dachform: Sattel-, Walm-, Pult-, oder Flachdach

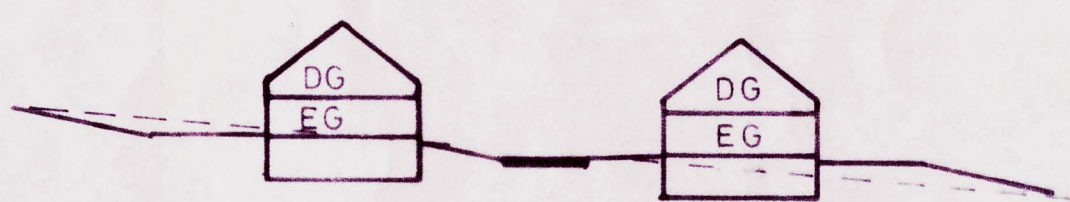
§ 4 Gestaltung der Einfriedigung

An der Verkehrsfläche und seitlich bis vordere Gebäudeflucht – Mauern max. 0,60 m, mit Zaun max. 1,10 m; seitlich und rückwärts Zäune max. 1,50 m hoch

Geländebedingte Stützmauern max. 1,10 m über Verkehrsfläche



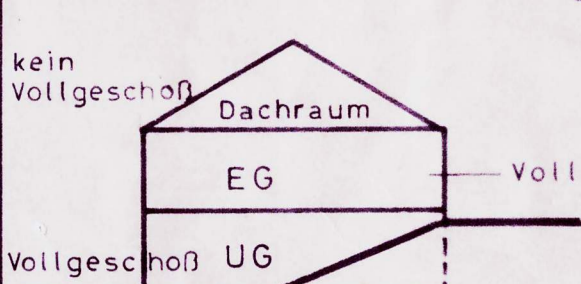
Regelprofile



Erläuterung zur Festsetzung der Zahl der Vollgeschoße

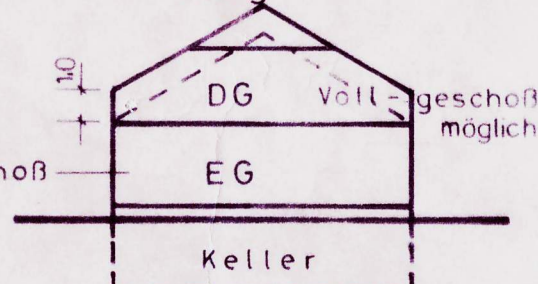
Kein Kniestock

Dachausbau und Dachaufbauten zulässig



Kniestock und Dachaufbauten

zulässig



Straßenlängen Gesamtlänge

$$a = 455 \text{ m}$$

$$L = 1745 \text{ m}$$

$$b = 60 \text{ m}$$

$$c = 60 \text{ m}$$

$$d = 220 \text{ m}$$

$$e = 40 \text{ m}$$

$$f = 90 \text{ m}$$

$$g = 40 \text{ m}$$

$$h = 120 \text{ m}$$

$$i = 120 \text{ m}$$

$$j = 540 \text{ m}$$

PLANUNTERLAGEN

STAND

FEBR. 1983

Planzeichenerläuterung

	Geltungsbereich
	Gebäude
	Straßen
	gepl. Straßen
	Straßenbegrenzungslinie
	Parkflächen
	bestehende Grundstücksgrenzen
	geplante Grundstücksgrenzen
	Baugrenze
	überbaubare Grundstücksfläche
WA	allgem. Wohngebiet
WR	reines Wohngebiet
II	Zahl der Vollgeschoße
0,4	Grundflächenzahl
0,6	Geschoßflächenzahl
0	offene Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig
	Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Hauptfirstrichtung
SD	Satteldach
WD	Walmdach
DN	Dachneigung
	Abwasser unterirdisch, Fließrichtung
	Spielplatz
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	öffentliche Grünflächen
	private Grünflächen
	Trafostation
245	Höhenschichtlinie
	Waldabstandsflächengrenze
	derzeitige Landschaftsschutzgrenze
	zukünftige Landschaftsschutzgrenze
	Anpflanzung
	Erhalt
	Flächen für die Landwirtschaft
13	Baustellennummer
	Stützmauer
	Böschung
	zur Herstellung des Straßenkörpers

Der Landrat - Amt für Bauleitplanung u. Wirtschaftsförderung
Homburg, den 21.02.1986

LA
Bauamtsrat

Der Stadtratsbeschuß zur Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2(1) BBauG wurde am 05.10.1984 ortsüblich bekanntgemacht.
geü. Stadtamtman

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 20.07.1984 eingeleitet.

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gem. § 2a BBauG wurde vom 10.10.1984 bis 26.10.1984 durchgeführt.

Die Offenlegung des Bebauungsplanes gem. § 2a(6) BBauG wurde am 14.03.1986 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung hat gemäß § 2a(6) BBauG ausgelegen vom 24.03.1986 bis 25.04.1986 einschließlich.

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BBauG als Satzung vom Stadtrat am 18.06.1986 beschlossen.

Die örtlichen Bauvorschriften wurden als Satzung vom Stadtrat am 18.06.1986 beschlossen.

Blieskastel, den 26.06.1986

Der Bürgermeister:

Der Bebauungsplan wird gem. § 11 BBauG genehmigt.

Die örtlichen Bauvorschriften werden gem. § 113(4) LBO genehmigt.

Saarbrücken, den 11.08.1986

Der Minister für Umwelt,

Im Auftrag
gez. Würker
Diplom-Ingenieur

SAARLAND
Der Minister
für Umwelt

D/6-6199/86 Pr/Ku

Die öffentliche Auslegung gem. § 12 BBauG wurde am 24.07.1987 ortsüblich bekanntgemacht.

Blieskastel, den 06.08.1987

Der Bürgermeister:

Im Vertickung
gez. Weber
Erster Beigeordneter

Mit der Rechtsverbindlichkeit dieses Bebauungsplanes ist die Fassung, wie sie am 28.7.1983 Az D/6-6038/83 Pr/Bc genehmigt wurde, aufgehoben.

STADT BLIESKASTEL LAUTZKIRCHEN

BEBAUUNGSPLAN IM IMGESTAL M. 1:500

LK.09.00