

zur Änderung des Bebauungsplanes "Auf Scharlen" und "Auf dem vorderen Knopf" der Stadt Blieskastel, Stadtteile Webenheim-Mimbach

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 - in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Aug. 1976 (BGBl. I S. 2256) - gemäß § 2 Abs. (1) dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 5. Mai 1980 beschlossen:

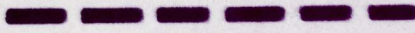
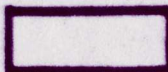

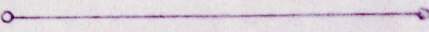



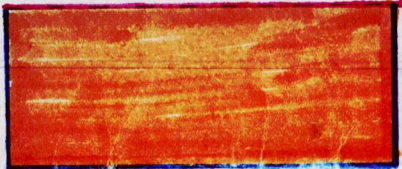
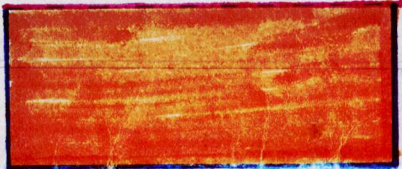
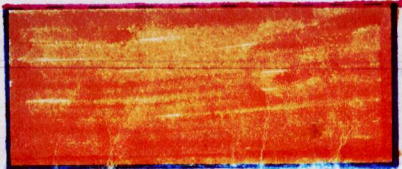





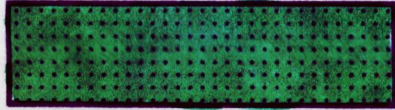
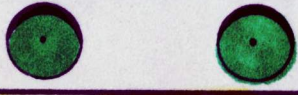



Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Stadt Blieskastel durch den Landrat des Saar-Pfalz-Kreises in Homburg -Kreisplanungsamt-.

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763).

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. (1) und (7) des Bundesbaugesetzes

1	Geltungsbereich	lt. Zeichnung
2	Art der baulichen Nutzung	
	2.1 Baugebiet	WA allgemeines Wohngebiet § 1 Abs. (2) 3 BauNVO in Verbindung mit § 4 BauNVO
	2.1.1 zulässige Anlagen	Wohngebäude ausschließlich gemäß § 4 Abs. (2) 1 BauNVO in Verbindung mit § 1 Abs. (5) BauNVO
	2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	keine gemäß § 4 Abs. (3) BauNVO in Verbindung mit § 1 Abs. (6) BauNVO
	2.2 Baugebiet	MD Dorfgebiet/§ 1 Abs. (2) 5 BauNVO in Verbindung mit § 5 BauNVO
	2.2.1 zulässige Anlagen	Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und die dazugehörigen Wohnungen und Wohngebäude, 2. Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen, 3. sonstige Wohngebäude, 4. Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse, ausschließlich - gemäß § 5 Abs. (2) 1 bis 4 BauNVO in Verbindung mit § 1 Abs. (5)
	2.3 Baugebiet	MI Mischgebiet/§ 1 Abs. (2) 6 BauNVO in Verbindung mit § 6 BauNVO
	2.3.1 zulässige Anlagen	1. Wohngebäude, 2. Geschäfts- und Bürogebäude, 3. Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes, 4. sonstige Gewerbebetriebe, 5. Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke, 6. Carportbetriebe, 7. Tankstellen gemäß § 6 Abs. (2) BauNVO
	2.3.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	keine - gem. § 6 Abs. (3) BauNVO in Verbindung mit § 1 Abs. (6) 1 BauNVO
	2.4 Baugebiet	GE Gewerbegebiet/§ 1 Abs. (2) 8 BauNVO in Verbindung mit § 8 BauNVO
	2.4.1 zulässige Anlagen	1. Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe, soweit diese Anlagen für die Umgebung keine erheblichen Nachteile oder Belästigungen zur Folge haben können, 2. Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude, 3. Tankstellen gemäß § 8 Abs. (2) BauNVO
	2.4.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter ausschließlich - gem. § 8 Abs. (3) BauNVO in Verbindung mit § 1 Abs. (6) 1 BauNVO
	2.5 Baugebiet	GE Gewerbegebiet (eingeschränkt) § 1 Abs. (2) 8 BauNVO in Verbindung mit § 8 BauNVO
	2.5.1 zulässige Anlagen	zulässig sind nicht störende Gewerbebetriebe aller Art. Die Ansiedlung ist im Einvernehmen mit dem Gewerbeaufsichtsamt durchzuführen.
3	Maß der baulichen Nutzung	
	3.1 Zahl der Vollgeschosse	lt. zeichnerischer Darstellung WA II zweigeschossig Höchstmaß MD II zweigesch. Höchstmaß MI II zweigesch. " MI IV viergesch. " GE III dreigesch. " GE VI sechsgesch. "
	3.2 Grundflächenzahl	MD II } MI II } 0,4 MI IV } GE III } GE IV } 0,8 GE VII } § 17 Abs. (4) BauNVO
	3.3 Geschoßflächenzahl	MD II } 0,8 MI II } MI IV 1,1 GE III 1,3 GE III 2,0 GE IV 2,0 GE VII 2,4
4	Bauweise	MD offen / § 22 Abs. (1) BauNVO MI
5	Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	
	5.1 Baulinie	lt. Zeichnung zwingend § 23 Abs. (2) BauNVO
	5.2 Baugrenze	lt. Zeichn./ § 23 Abs. (3) BauNVO
	5.3 Bebauungsgrenze (überbaubare Fläche)	lt. Zeichn./ § 23 Abs. (4) BauNVO
6	Flächen für Stellplätze	lt. Zeichnung
7	Verkehrsflächen	
	7.1 für fließenden Verkehr	lt. Zeichnung
	7.2 für ruhenden Verkehr	lt. Zeichnung
8	Versorgungsflächen	lt. Zeichnung
9	private Grünflächen	lt. Zeichnung
10	öffentliche Grünflächen	lt. Zeichnung
11	Flächen für die Landwirtschaft	lt. Zeichnung
12	Immissionsschutzflächen (Anpflanzen standortgerechter Bäume u. Sträucher)	lt. Zeichnung
13	Bindungen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	lt. Zeichnung

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

Geltungsbereich													
Bestehende Gebäude													
Bestehende Straßen													
Bestehende Grundstücksgrenzen													
Höhenschichtlinien													
vorh. Wasserfläche (Graben)													
Nutzungsart	<table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>allgemeines Wohngebiet</td> <td>WA</td> </tr> <tr> <td>Dorfgebiet</td> <td>MD</td> </tr> <tr> <td>Mischgebiet</td> <td>MI</td> </tr> <tr> <td>Gewerbegebiet</td> <td>GE</td> </tr> </table>	allgemeines Wohngebiet	WA	Dorfgebiet	MD	Mischgebiet	MI	Gewerbegebiet	GE				
allgemeines Wohngebiet	WA												
Dorfgebiet	MD												
Mischgebiet	MI												
Gewerbegebiet	GE												
Bauweise	offen O												
Geschoßzahl	<table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>II</td> <td>zweigeschossig</td> <td>Höchstmaß</td> </tr> <tr> <td>III</td> <td>dreigeschossig</td> <td>"</td> </tr> <tr> <td>IV</td> <td>viergeschossig</td> <td>"</td> </tr> <tr> <td>VII</td> <td>siebengeschossig</td> <td>"</td> </tr> </table>	II	zweigeschossig	Höchstmaß	III	dreigeschossig	"	IV	viergeschossig	"	VII	siebengeschossig	"
II	zweigeschossig	Höchstmaß											
III	dreigeschossig	"											
IV	viergeschossig	"											
VII	siebengeschossig	"											
Grundflächenzahl	0,4												
Geschoßflächenzahl													
Baulinie													
Überbaubare Grundstücksfläche													
Baugrenze													
Abgrenzung unterschiedlicher Arten u. Maße baulicher Nutzung													
Verkehrsflächen													
für fließenden Verkehr													
für ruhenden Verkehr													
Private Grünflächen													
Öffentliche Grünflächen													
Immissionsschutzflächen (Anpflanzung standortgerechter Bäume und Sträucher)													
Einzelpflanzungen von Bäumen													
Flächen für die Landwirtschaft													
Stellplätze auf Privatgrundstücken	St												
Versorgungsfläche (Trafostation)													
Einmündungsradien (Grenzlinie)													

STADT BLIESKASTEL

STADTTEILE WEBENHEIM-MIMBACH

BAULEITPLAN-BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GELÄNDE „AUF SCHARLEN“ (Änderung)

MASSTAB 1:1000

HOMBURG, DEN 6. OKT. 1980

SAAR-PFALZ-KREIS
KREISPLANUNGSAMT

IM AUFTRAG:



BAUAMTSRAT

Die gemäß § 2 a Abs. (6) BBauG erforderliche öffentliche Auslegung der Planänderung ist am 11.09.1981 ortsüblich bekanntgemacht worden und erfolgte in der Zeit vom 21.09.1981 bis zum 23.10.1981 einschl.

Blieskastel, den 22.12.1981



Der Bürgermeister:

In der Sitzung des Stadtrates vom 18.12.1981 ist die Planänderung gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen worden.

Genehmigt gemäß § 11 BBauG

SAARLAND
Der Minister

für Umwelt, Raumordnung
und Bauwesen

Blieskastel, den 22.12.81

Az.: 216-6855/81 Kellbe

Der Bürgermeister:



Saarbrücken, den 5.1.1982

SAARLAND

Der Minister
für Umwelt, Raumordnung
und Bauwesen

W. Würker
Diplom-Ingenieur
(Würker)

Die Genehmigung und die Schlußauslegung des Bebauungsplanes gemäß § 12 BBauG sind am 15.01.1982 ortsüblich bekanntgemacht worden. Damit ist die Planänderung rechtsverbindlich und setzt den Bebauungsplan vom 21. Aug. 1973 sowie den Bebauungsplan "Auf dem vorderen Knopf" der ehemaligen Gemeinde Mimbach vom 24. Nov. 1971 außer Kraft.

Blieskastel, den 15.01.1982

Der Bürgermeister:

TIB.03.00

