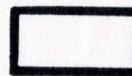


ZEICHENERKLÄRUNG

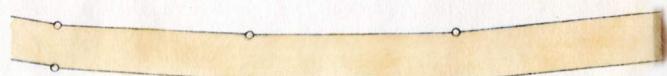
GELTUNGSBEREICH



BESTEHENDE GEBÄUDE



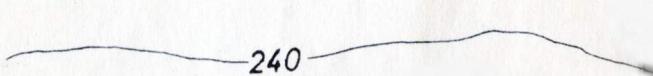
BESTEHENDE STRASSEN



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



HÖHENSCHICHTLINIEN



BAUWEISE OFFEN



NUTZUNGSART GEWERBEGBIET



GESCHOSSZAHL ALS HÖCHSTGRENZE



GRUNDFLÄCHENZAHL



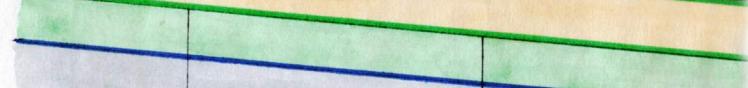
GESCHOSSFÄCHENZAHL



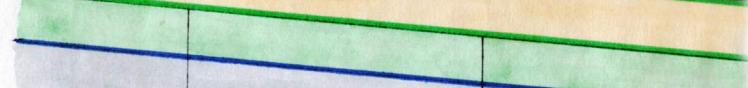
GEPLANTE STRASSEN



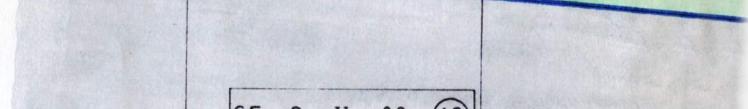
BAUGRENZE



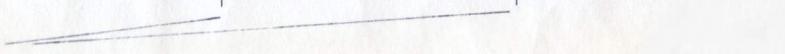
BEBAUUNGSTIEFE



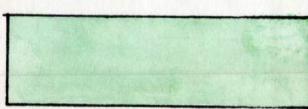
BAUGRENZE



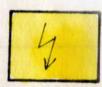
GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE



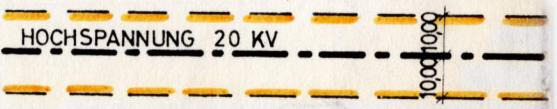
PRIVATER GRÜNSTREIFEN



VERSORGUNGSFLÄCHE
TAFOSTATION



MIT LEITUNGSRECHT BELASTETE FLÄCHE
SICHERHEITSABSTAND



HOCHSPANNUNG 20 KV

1000

Bebauungsplan (Satzung)

"In dem Katharinenfeld"

der Gemeinde Niederwürzbach.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBI. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom beschlossen.

Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Niederwürzbach durch den Landrat in St. Ingbert.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes.

1	Geltungsbereich	lt. Zeichnung
2	Art der baulichen Nutzung	
	2.1 Baugebiet	GE Gewerbegebiet/§ 1 Abs. 2 3a) in Verbindung mit § 8 BNutzVO
	2.11 zulässige Anlagen	Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser und -plätze, Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude, Tankstellen/§ 8 Abs. 2 BNutzVO
	2.12 ausnahmsweise zulässige Anlagen	Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen, sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter / § 8 Abs. 3 1) in Verbindung mit § 1 Abs. 4 BNutzVO
3	Maß der baulichen Nutzung	
	3.1 Zahl der Vollgeschosse	2 höchstens
	3.2 Grundflächenzahl	GE 0,8 § 17 Abs. 1 BNutzVO
	3.3 Geschoßflächenzahl	GE 0,8 bzw. 1,2
4	Bauweise	offen § 22 Abs. 1 BNutzVO
5	Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	
	5.1 Baulinie	lt. Zeichnung zwingend
	5.2 Baugrenze	lt. Zeichnung § 23 Abs. 1 BNutzVO
	5.3 Bebauungstiefe	lt. Zeichnung
6	Stellung der baulichen Anlagen	lt. Zeichnung
7	Mindestgröße der Baugrundstücke	1.500 m ²
8	Verkehrsflächen	lt. Zeichnung
9	Versorgungsflächen	lt. Zeichnung
10	Grünflächen	lt. Zeichnung

GEMEINDE NIEDERWÜRZBACH

BAULEITPLAN / BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GELÄNDE

„IN DEM KATHARINENFELD“

MASSTAB 1:1000

ST. JNGBERT, DEN 18. DEZEMBER 1967 DER LANDRAT PLANUNGSSTELLE

JM AUFTRAGE

H. Almers

Die gemäß § 2 Abs.6 BBauG erforderliche öffentliche Auslegung des Planentwurfes erfolgte in der Zeit vom 1.3.1968 bis zum 31.3.1968. Die Offenlegung des Planentwurfes wurde am 17.2.1968 ortsüblich bekanntgemacht.

Niederwürzbach, den 20.2.1968

Der Bürgermeister

H. L. M.

In der Sitzung des Gemeinderates vom 20.12.1968 ist der Plan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen worden.

Niederwürzbach, den 21.12.1968

Der Bürgermeister

H. L. M.

Genehmigt gemäß § 11 BBauG

SAARLAND

Der Minister

für öffentliche Arbeiten

und Wohnungsbau

- Landesplanung-

Az. IV A-6-3406/70 zu 170.

Saarbrücken, den 11. Mai 1960.

SAARLAND

Der Minister des Innern

- Oberste Landesbaubehörde -

J. A.

Bernasko

Regierungsbauamt

Die öffentliche Auslegung des Planes gemäß § 12 BBauG erfolgte in der Zeit vom 8.6.1970 bis zum 7.7.1970. Die Genehmigung und die Schlußauslegung sind am 29.6.1970 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Damit ist der Plan rechtsverbindlich.

Niederwürzbach, den 8.7.1970

Der Bürgermeister

NW. 03.00

H. L. M.