

ZEICHENERKLÄRUNG

GELTUNGSBEREICH



BESTEHENDE GEBÄUDE



BESTEHENDE STRASSEN



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



HÖHENSCHICHTLINIEN



BAUWEISE OFFEN

0

NUTZUNGSART GEWERBEBEGBIET

GE

GESCHOSSZAHL ALS HÖCHSTGRENZE

II

GRUNDFLÄCHENZAHL

0,8

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

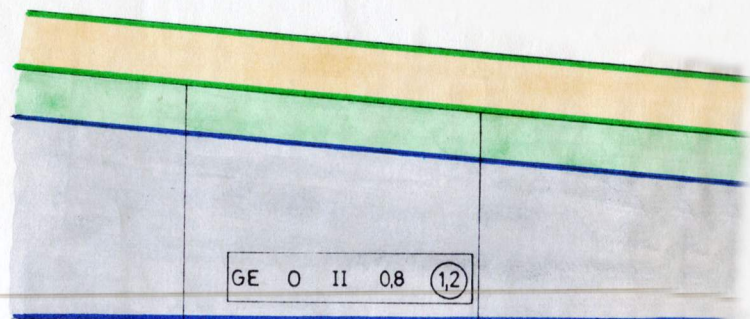
(1,2)

GEPLANTE STRASSEN

BAUGRENZE

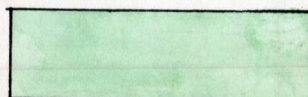
BEBAUUNGSTIEFE

BAUGRENZE

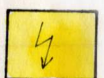


GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE

PRIVATER GRÜNSTREIFEN

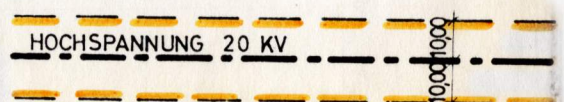


VERSORGUNGSFLÄCHE
TRAFOSTATION



MIT LEITUNGSRECHT BELASTETE FLÄCHE
SICHERHEITSABSTAND

HOCHSPANNUNG 20 KV



B e b a u u n g s p l a n (S a t z u n g)

"In dem Katharinenfeld"

der Gemeinde Niederwürzbach.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom beschlossen.

Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Niederwürzbach durch den Landrat in St. Ingbert.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes.

- | | | |
|----|--|---|
| 1 | Geltungsbereich | lt. Zeichnung |
| 2 | Art der baulichen Nutzung | |
| | 2.1 Baugebiet | GE Gewerbegebiet/§ 1 Abs. 2 3a) in Verbindung mit § 8 BNutzVO |
| | 2.11 zulässige Anlagen | Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser und -plätze, Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude, Tankstellen/§ 8 Abs. 2 BNutzVO |
| | 2.12 ausnahmsweise zulässige Anlagen | Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen, sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter / § 8 Abs. 3 1) in Verbindung mit § 1 Abs. 4 BNutzVO |
| 3 | Maß der baulichen Nutzung | |
| | 3.1 Zahl der Vollgeschosse | 2 höchstens |
| | 3.2 Grundflächenzahl | GE 0,8 § 17 Abs. 1 BNutzVO |
| | 3.3 Geschoßflächenzahl | GE 0,8 bzw. 1,2 |
| 4 | Bauweise | offen § 22 Abs. 1 BNutzVO |
| 5 | Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | |
| | 5.1 Baulinie | lt. Zeichnung zwingend |
| | 5.2 Baugrenze | lt. Zeichnung § 23 Abs. 1 BNutzVO |
| | 5.3 Bebauungstiefe | lt. Zeichnung |
| 6 | Stellung der baulichen Anlagen | lt. Zeichnung |
| 7 | Mindestgröße der Baugrundstücke | 1.500 m ² |
| 8 | Verkehrsflächen | lt. Zeichnung |
| 9 | Versorgungsflächen | lt. Zeichnung |
| 10 | Grünflächen | lt. Zeichnung |

GEMEINDE NIEDERWÜRZBACH

BAULEITPLAN / BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GELÄNDE

„JN DEM KATHARINENFELD“

MASSTAB 1:1000

ST. JNGBERT, DEN 18. DEZEMBER 1967 DER LANDRAT PLANUNGSSTELLE

JM AUFTRAGE

Halbes

Die gemäß § 2 Abs.6 BBauG erforderliche öffentliche Auslegung des Planentwurfes erfolgte in der Zeit vom 1.3.1968 bis zum 31.3.1968
Die Offenlegung des Planentwurfes wurde am 14.2.1968 ortsüblich bekanntgemacht.

Niederwürzbach, den 20.2.1968

Der Bürgermeister

H. L. M.

In der Sitzung des Gemeinderates vom 20.12.1968 ist der Plan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen worden.

Niederwürzbach, den 21.12.1968

Der Bürgermeister

H. L. M.

Genehmigt gemäß § 11 BBauG
SAARLAND

~~Der Minister~~

~~für öffentliche Arbeiten~~

~~und Wohnungsbau~~

~~- Landesplanung -~~

Az. IV A-6-3406/70 *ku/yo*

Saarbrücken, den 11. Mai 1968

SAARLAND

Der Minister des Innern

- Oberste Landesbaubehörde -

J. A.

(Bernasko)

Regierungsbaurat

Die öffentliche Auslegung des Planes gemäß § 12 BBauG erfolgte in der Zeit vom 8.6.1970 bis zum 7.7.1970. Die Genehmigung und die Schlußauslegung sind am 29.5.1970 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Damit ist der Plan rechtsverbindlich.

Niederwürzbach, den 8.7.1970

Der Bürgermeister

H. L. M.

NW. 03.00