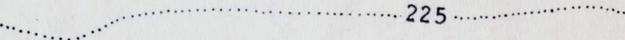
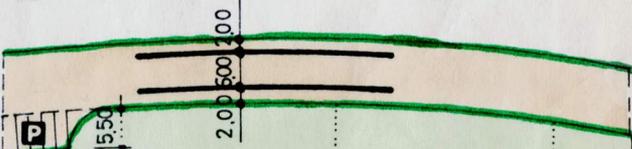
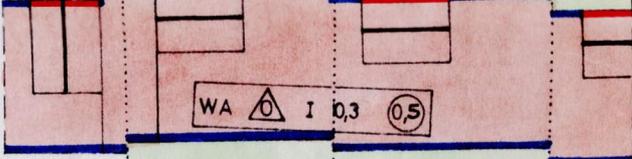
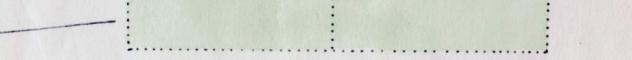
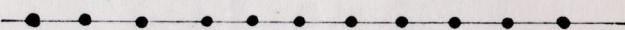
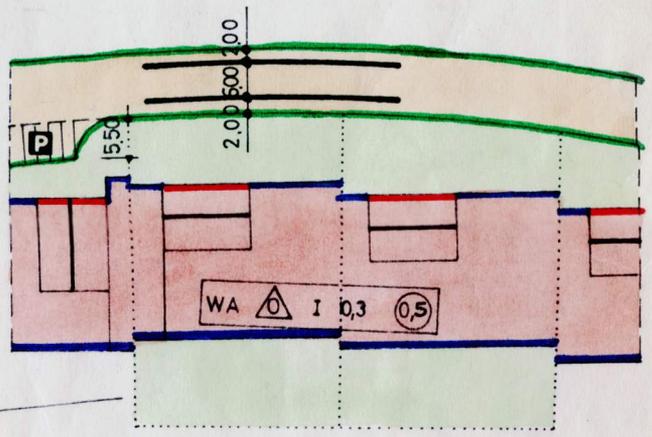


# ZEICHENERKLÄRUNG

GELTUNGSBEREICH		
BESTEHENDE GEBÄUDE		
BESTEHENDE STRASSEN		
GRUNDSTÜCKSGRENZEN		
HÖHENSCHICHTLINIEN		
OFFENE BAUWEISE	NUR EINZEL- u. DOPPELHÄUSER ZUL. 	
NUTZUNGSART	REINES WOHNGEBIET ALLGEMEINES WOHNGEBIET	WR WA
GRUNDFLÄCHENZAHL		0,3
GESCHOSSZAHL	ALS HÖCHSTGRENZE ZWINGEND	I
GESCHOSSFLÄCHENZAHL		(0,5)
GEPL. STRASSEN		
BAULINIE	STRASSENRAUM 	
BEBAUUNGSTIEFE		
BAUGRENZE		
GEPL. GRUNDSTÜCKSGRENZEN		
FERNLEITUNG 20Kv		
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG		



# B e b a u n g s p l a n (Satzung)

Für das Gebiet "Ober der Mühle"  
in der Gemeinde Niederwürzbach

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I. S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 7.4.1967 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Niederwürzbach durch den Landrat in St. Ingbert.

FESTSETZUNGEN gemäß § 9 Abs. 1 und 5 BBauG

1. GELTUNGSBEREICH lt. Zeichnung
2. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
  - 2.1 Baugebiet WR reines Wohngebiet § 3 BauNVO in Verbindung mit § 1 Abs. (2)2.
  - 2.1.1 zulässige Anlagen Wohngebäude § 3 Abs. 2 BauNVO
  - 2.1.2 ausnahmsweise zul. Anlagen keine § 3 Abs. 3 in Verbindung mit § 1 Abs. 4 BauNVO.
  - 2.2 Baugebiet WA allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO in Verbindung mit § 1 Abs. (2)3.
  - 2.2.1 zulässige Anlagen Wohngebäude, Läden, Schank- und Speisewirtschaften, nicht störende Handwerksbetriebe, Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale u. gesundheitliche Zwecke § 4 Abs. (2) BauNVO
  - 2.2.2 ausnahmsweise zul. Anlagen Betriebe des Beherbergungsgewerbes, sonstige nicht störende Gewerbebetriebe, Ställe für Kleintierhaltung (§ 4 Abs. 3 in Verbindung mit § 1 Abs. 4 BauNVO)
3. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
  - 3.1 Zahl der Vollgeschosse -I- In den Fällen, in welchen sich durch die topografische Situation ein 2. Vollgeschoß ergibt: bergseits 1-gesch. talseits 2-gesch. (§ 17 Abs. 1 BauNVO)
  - 3.2 Grundflächenzahl WA/WR 0,3 § 17 Abs. 1 BauNVO
  - 3.3 Geschossflächenzahl WA/WR 0,5
4. BAUWEISE offen § 22 BauNVO
5. ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN lt. Zeichnung
6. STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN lt. Zeichnung; Garagen können innerhalb des Bauwuchs, jedoch mindestens 6,0 m hinter der Verkehrsflächenbegrenzungslinie errichtet werden.
7. MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE 300 m<sup>2</sup>
8. VERKEHRSFLÄCHEN lt. Zeichnung

# GEMEINDE N'WÜRZBACH

BAULEITPLAN / BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GELÄNDE

**OBER DER MÜHLE**

MASSTAB 1:1000

ST. JNGBERT, DEN 2.11.71

DER LANDRAT PLANUNGSSTELLE

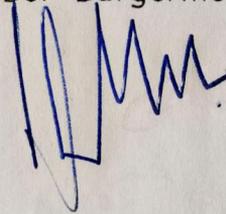
JM AUFTRAGE

*Hahn*

Die gemäß § 2 Abs.6 BBauG erforderliche öffentliche Auslegung des Planentwurfes erfolgte in der Zeit vom 18.2.1972 bis ~~zum~~ einschl. 18.3.1972. Die Offenlegung des Planentwurfes wurde am 31.1.1972 ortsüblich bekanntgemacht.

Niederwürzbach, den 20.3.1972

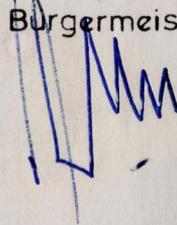
Der Bürgermeister



In der Sitzung des Gemeinderates vom 21.4.1972 ist der Plan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen worden.

Niederwürzbach, den 27.4.1972

Der Bürgermeister



Genehmigt gemäß § 11 BBauG

SAARLAND

Der Minister

des Innern

Oberste Landesbaubehörde

Az. II A-6-4222/72 Jz/Jw  
Saarbrücken, den 16. November 1972

**SAARLAND**

Der Minister des Innern

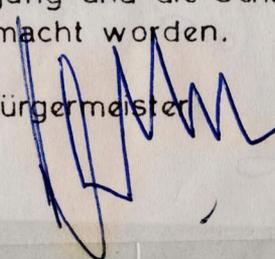
- Oberste Landesbaubehörde -

*Domasko*  
(Domasko)  
Oberregierungsbaurat

Die öffentliche Auslegung des Planes gemäß § 12 BBauG erfolgte in der Zeit vom 1.1.1973 bis zum 31.1.1973. Die Genehmigung und die Schlußauslegung sind am 13.12.1972 ortsüblich bekanntgemacht worden. Damit ist der Plan rechtsverbindlich.

Niederwürzbach, den 30. JAN. 1973

Der Bürgermeister



NW. 04.00