

PLANZEICHENERKLÄRUNG



Aufhebungsbereich NW.05.04



Geltungsbereich des Bebauungsplanes
NW.05.00 "Bei der Würzbachhalle"

Maßstab 1: 5 000

VERFAHRENSVERMERKE

Der Beschluss zur Durchführung des Aufhebungsverfahrens auf der Grundlage des § 2 BauGB wurde vom Stadtrat Blieskastel am **28.02.2008** beschlossen.

Der Aufhebungsbeschluss wurde am 28.11.2008 ortsüblich bekannt gemacht. Das Ministerium für Umwelt wurde gemäß § 1 (4) BauGB mit Schreiben vom 24.11.2008 an der Bauleitplanung beteiligt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 (1) BauGB und der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB wurde in der Zeit vom 8.12.2008 bis 14.01.2009 durchgeführt und am 28.11.2008 ortsüblich im Nachrichtenblatt der Stadt Blieskastel bekannt gemacht; die Behörden wurden mit Schreiben vom 24.11.2008 beteiligt.

Die Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB wurde in der Zeit vom 20.04. bis 22.05.2009 durchgeführt und am 09.04.2009 ortsüblich bekannt gemacht mit dem Hinweis darauf, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die von der Planung berührten Behörden wurden gemäß § 3 (2) BauGB über die Offenlage der Planung mit Schreiben vom 09.04.2009 unterrichtet und zur Abgabe von Stellungnahmen aufgefordert.

Während der öffentlichen Auslegung gingen keine Anregungen ein.

Der Stadtrat hat den Aufhebungsbebauungsplan (Planzeichnung, Zeichenerklärung, Textfassung) gemäß § 10 (1) BauGB in der Sitzung am 25.06.2009 als Satzung beschlossen und den Inhalt der Planänderung gebilligt.

Blieskastel, den 26.06.2009


Annelie Faber-Wegener
Bürgermeisterin



Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Text, wird hiermit ausgefertigt.

Blieskastel, den 29.06.2009


Annelie Faber-Wegener
Bürgermeisterin



Der Satzungsbeschluss wurde gemäß § 10 (3) BauGB am **03.07.2009** ortsüblich bekannt gemacht. Die Satzung tritt mit dem Tag der Bekanntmachung in Kraft.

Blieskastel, den 06.07.2009


Annelie Faber-Wegener
Bürgermeisterin



RECHTSGRUNDLAGEN

Dieser Bebauungsplanänderung liegen folgende gesetzliche Bestimmungen zugrunde:

SAARLÄNDISCHES LANDESPLANUNGSGESETZ (SLPG) Gesetz Nr. 1502 vom 12. Juni 2002 (Amtsblatt des Saarlandes Nr. 37 S. 1506) geändert durch Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1621 zur Änderung des Saarländischen Landesplanungsgesetzes und anderer Rechtsvorschriften vom 16.05.2007 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 1390)

KOMMUNALSELBSTVERWALTUNGSGESETZ (KSVG) Gesetz Nr. 788 in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsbl. S. 682), zuletzt geändert durch Art.1 i.V.m. Art. 14 des Gesetzes Nr. 1632 zur Reform der saarländischen Verwaltungsstrukturen vom 21. November 2007 (Amtsblatt des Saarlandes 2007 S. 2393); § 12 Gemeinde-satzungen

BAUGESETZBUCH (BAUGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 21.12.06 (BGBl. I S. 3316)

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 479)

PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PLANZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. März 2002 (Amtsbl. S. 990)

GESETZ ÜBER DIE UMWELTVERTRÄGLICHKEITSPRÜFUNG (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.09.2001 (BGBl. I S. 2350), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Anpassung des Baugesetzbuches an EU-Richtlinien vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359)

GESETZ NR. 1507 ÜBER DIE UMWELTVERTRÄGLICHKEITSPRÜFUNG IM SAARLAND (SAARLUVPG) vom 30.10.2002 in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.04.2004 (Amtsbl. S. 822) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Neuordnung des Saarländischen Naturschutzrechts (SNG) vom 01.06.2006 (Amtsbl. S. 726)

GESETZ ÜBER NATURSCHUTZ UND LANDSCHAFTSPFLEGE [BUNDES-NATURSCHUTZGESETZ - (BNatSchG 2002)] vom 25. März 2002, BGBl. I S.1193 zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. Dezember 2007 (BGBl. I S. 2873, ber. 2008 S. 47) m.W.v. 18.12.2007 bzw.17.06.2008

GESETZ ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN DURCH LUFTVERUNREINIGUNGEN, GERÄUSCHE, ERSCHÜTERUNGEN UND ÄHNLICHE VORGÄNGE (BUNDES - IMMISSIONSSCHUTZGESETZ - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Oktober 2007 (BGBl. I S. 2470) m.W.v. 30.10.2007

GESETZ ZUM SCHUTZ DER NATUR UND HEIMAT IM SAARLAND – SAARLÄNDISCHES NATURSCHUTZGESETZ – (SNG)- zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28.10.2008 (Amtsbl. 2009, S. 3).

SAARLÄNDISCHES WASSERGESETZ (SWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juli 2004 (Amtsbl. S. 1994) zuletzt geändert durch das Gesetz Nr. 1678 vom 11.03.2009 (Amtsbl. S. 676)

GESETZ ZUM SCHUTZ DES BODENS IM SAARLAND (SAARLÄNDISCHES BODENSCHUTZGESETZ - SBODSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. März 2002 (Amtsbl. S. 990)

GESETZ ZUR ÄNDERUNG DES LANDESWALDGESETZES vom 9. Juli 2003 (Amtsbl. S. 2130) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Neuordnung des Saarländischen Naturschutzrechts (SNG) vom 01.06.2006 (Amtsbl. S. 726).

LANDESBYBAUORDNUNG (LBO) Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung des Saarländischen Bauordnungs- und Bauberufsrechts vom 18.02.2004 (Amtsbl. S. 822) zuletzt geändert durch das Verwaltungsstrukturreformgesetz vom 21.11.2007 und das Gesetz zur Modernisierung des saarländischen Vermessungswesens, zur Umbenennung des Amtes für Landentwicklung, zur Änderung der Landesbauordnung und des Landeswaldgesetzes sowie zur Anpassung weiterer Rechtsvorschriften vom 21.11.2007 (Amtsbl. 2008 S. 278)

LANDESENTWICKLUNGSPLAN TEILABSCHNITT UMWELT (Vorsorge für Flächennutzungen, Umweltschutz und Infrastruktur) vom 13.07.2004 i.d.F. der Bekanntmachung vom 29.07.2004 (Amtsbl. 2004, S. 1574)

LANDESENTWICKLUNGSPLAN TEILABSCHNITT SIEDLUNG vom 04.07.2006 i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.2006 (Amtsbl. 2006, S. 962)

Die Planunterlagen wurden erstellt im FB Umwelt, Planung und Bauen der Stadt Blieskastel.

Stand: 25.05.2009



Susanne Wagner-Klein
FG 2.1 Stadtplanung &
Stadtentwicklung