

Bebauungsplan (Satzung)

"Am Dichtberg"

der Gemeinde

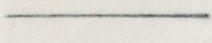
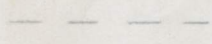
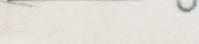
Webenheim

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 26. 4. 1962 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Webenheim durch den Landrat in Homburg - Kreisplanungsstelle -

Festsetzung gemäß § 9 Abs. 1 u. 5 d. Bundesbaugesetzes

1 <u>Geltungsbereich</u>	lt. Plan
2 <u>Art der baulichen Nutzung</u>	
2.1 Baugebiet	reines Wohngebiet (WR)
2.1.1 zulässige Anlagen	Wohngebäude, Garagen für Pkw
3 <u>Maß der baulichen Nutzung</u>	
3.1 Zahl der Vollgeschosse	lt. Plan
3.2 Grundflächenzahl	0,4
3.3 Geschosflächenzahl	0,4
4 <u>Bauweise</u>	offen lt. Plan
5 <u>Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksflächen</u>	lt. Plan
6 <u>Stellung d. baul. Anlagen</u>	lt. Plan
7 <u>Mindestgröße der Baugrundstücke</u>	400 qm
8 <u>Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von OK Straßenkrone Mitte Haus bis OK Erdgeschoß-Fußboden)</u>	0,50 m
9 <u>Verkehrsflächen</u>	lt. Plan
10 <u>Flächen für überdachte Stellplätze u. Garagen</u>	innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen
11 <u>Private Grünflächen</u>	laut Plan

Planzeichen-Erläuterung

	Geltungsbereich
	Bestehende Gebäude
	Geplante Gebäude
	Bestehende Straßen
	Geplante Straßen
	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Geplante Grundstücksgrenzen
	Baulinien
	Baugrenzen
	Entwässerungsrichtung
WR 0/1	offene Bauweise
	1-geschoßig
	Private Grünflächen

Ausgearbeitet:
Homburg, den 20. Sept. 1962
Der Landrat:
- Kreisplanungsstelle -
I.A.

W. Schmitt

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen vom 3. Mai 1963 bis zum 4. Juni 1963

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 12. Juni 1963 beschlossen.



Webenheim, den 14. Juni 1963

Bürgermeister

W. Schmitt

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 22. 8. 1963.

Der Minister
für Öffentliche Arbeiten
und Wohnungsbau
I.A.

W. Schmitt

Ministerialrat

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 20. Sept. 63 ortsfest bekanntgemacht.

W. Schmitt

15. Oktober 1963

Der Bürgermeister



W. Schmitt