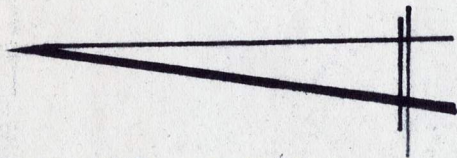


REGELPROFIL M 1 : 500



MASSTAB 1 : 1000

Bebauungsplan (Satzung)

"Am Mausborn"

der Gemeinde

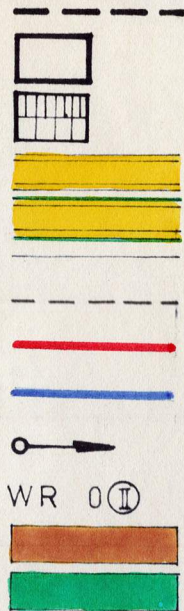
Webenheim

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 28. 2. 1963 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Webenheim durch den Herrn Landrat - Kreisplanungsstelle -

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des BBauG

- | | |
|---|--|
| 1 Geltungsbereich | lt. Plan |
| 2 Art der baulichen Nutzung | |
| 2.1 Baugebiet | Reines Wohngebiet (WR)
Gemäß § 3 BNVO |
| 2.1.1 Zulässige Anlagen | Zulässig sind Wohngebäude
Gemäß § 3 Abs. 2 BNVO |
| 3 Maß der baulichen Nutzung | |
| 3.1 Zahl der Vollgeschoße | lt. Plan |
| 3.2 Grundflächenzahl GRZ | 0,4 |
| 3.3 Geschoßflächenzahl GFZ | 0,7 |
| 4 Bauweise | Offen, lt. Plan |
| 5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche | lt. Plan |
| 6 Stellung der baulichen Anlagen | lt. Plan |
| 7 Höhenlage der baulichen Anlagen
(Maß von OK Straßenkrone Mitte Haus bis OK Erdgeschoßfußboden) | lt. Plan |
| 8 Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten a.d.Baugrundstücken | Innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche |
| 9 Verkehrsflächen | lt. Plan |
| 10 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke a.d.Verkehrsfl. | lt. Plan |
| 11 Grünflächen wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe | lt. Plan |

Planzeichen-Erläuterung



Geltungsbereich
Bestehende Gebäude
Geplante Gebäude
Bestehende Straßen
Geplante Straßen
Bestehende Grundstücksgrenzen
Geplante Grundstücksgrenzen
Baulinien
Baugrenzen
Entwässerungsrichtung
Reines Wohngebiet, Offen 2-gesch.
Überbaubare Grundstücksfläche
Private Grünflächen

WR 0 II

Ausgearbeitet:
Homburg, den 23. März 1966
Der Landrat:
-Kreisplanungsstelle-
I. A.

lw lw

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen vom 12.10.66
bis zum 12.11.66
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat
am 12. Dezember 1966 beschlossen.

Webenheim

....., den 13. 12. 1966



Der Bürgermeister

Schmidt

Der Bebauungsplan wird gemäß § 17 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 6.1.1967 IV A-7-3879/66 Fi/E3

Der Minister

für Öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau
I. A.

Lischer

Regierungs-Bauassessor

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 3. Februar 1967
ortsüblich bekanntgemacht.

Webenheim

....., den 3. Februar 1967

Der Bürgermeister



Schmidt