

Planzeichen - Erläuterung



Sondergebiet



Mischgebiet

0,4

Grundflächenzahl



Geschoßflächenzahl

III

Zahl der Vollgeschosse

o

Offene Bauweise



Baugrenze



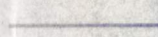
Überbaubare Grundstücksfläche



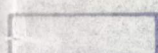
Verkehrsflächen

P

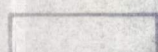
Parkflächen



Straßenbegrenzungslinie



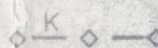
Flächen für den Gemeinbedarf



Flächen für Versorgungsanlagen



Trafostation



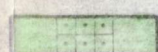
Hauptabwasserleitung



Grünflächen



Private Grünflächen



Dauerkleingärten



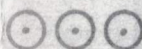
Wasserflächen



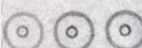
Anschüttungsgrenze - Hochwasserschutz



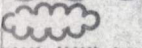
Überschwemmungsgebiet



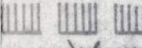
Vorhandene Bäume



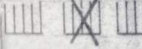
Geplante Bäume



Geplante Sträucher



Landschaftsschutzgrenze



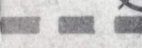
Aufzuhebende Landsch.-Schutzgrenze



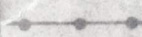
Landschaftsschutzgebiet



- Aufzuhebendes Landsch.-Schutzgebiet



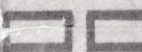
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



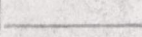
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Bestehende Gebäude



Geplante Gebäude



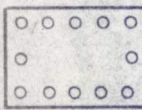
Bestehende Grundstücksgrenzen



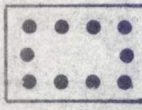
Höhenlinien



Schutzgebiet für Grundwassergewinnung (geplant)
Schutzgebiet II



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern



Flächen für die Erhaltung von Bäumen u. Sträuchern

Bebauungsplan "Bliesau II, BA" der Stadt Blieskastel

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), geändert durch Artikel 9 Nr. 1 der Vereinfachungsnovelle am 3. Dezember 1976 (BGBl. I S. 3281) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionen im Städtebaurecht vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) gem. § 1 (1) dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 30.11.1982 beschlossen.

Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Stadt Blieskastel durch den Landrat des Saar-Pfalz-Kreises in Homburg- Amt für Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung -.

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Sept. 1977 (BGBl. I S. 1763) sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1981 - PlanzV 81) vom 30. Juli 1981 (BGBl. I S. 835).

Festsetzungen gem. § 9 (1) und (2) des Bundesbaugesetzes

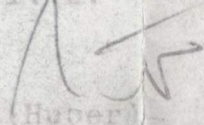
- | | |
|--|---|
| 1 Geltungsbereich | lt. Plan |
| 2 Art der baulichen Nutzung | |
| 2.1 Baugebiet | Mischgebiet
gem. § 6 BauNVO |
| 2.1.1 Zulässige Anlagen | gem. § 6 (2) BauNVO |
| 2.1.2 Ausnahmsweise zulässige Anlagen | gem. § 6 (3) BauNVO |
| 2.2 Baugebiet | Sonstiges
Sondergebiet
gem. § 11 BauNVO |
| 2.2.1 Zulässige Anlagen | lt. Plan |
| 3 Maß der baulichen Nutzung | |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse | lt. Plan |
| 3.2 Grundflächenzahl | 0,4 |
| 3.3 Geschosflächenzahl | 1,0 |
| 4 Bauweise | offen und lt. Plan |
| 5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | lt. Plan |
| 6 Stellung der baulichen Anlagen | lt. Plan |
| 7 Flächen für Nebenanlagen sowie Flächen für Stellplätze | lt. Plan |
| 8 Flächen für den Gemeinbedarf | lt. Plan |
| 9 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung | lt. Plan, siehe Nutzungsangabe |
| 10 Verkehrsflächen | lt. Plan |
| 11 Versorgungsflächen | lt. Plan |
| 12 Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen | lt. Plan |
| 13 Öffentliche und private Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe | lt. Plan |
| Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern | lt. Plan |
| Flächen mit Bindungen für Repflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern | lt. Plan |

Festsetzungen über die Höhenlage der baulichen Anlagen aufgrund des § 9 (2) BBauG

Höhenlage der baulichen Anlagen Die Höhenlage wird örtlich angegeben.

Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet vom Amt für Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung des Saar-Pfalz-Kreises.

Homburg, den 2. Januar 1985 | 26. Juli 1988


(Huber)
Bauamtsrat

Der Stadtratsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gem. § 2 (1) BBauG am 02.09.1983... ortsüblich bekanntgemacht.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 12.10.1983..... eingeleitet.

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gem. § 2 a BBauG wurde in der Zeit vom 12.09.1983..... bis 30.09.1983..... durchgeführt.

Die Offenlegung des Bebauungsplanes gem. § 2 a (6) BBauG wurde am 11.01.1985..... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 2 a (6) BBauG ausgelegen vom 21.01.1985..... bis 22.02.1985..... einschließlich.

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BBauG als Satzung vom Stadtrat am 25.11.1986..... beschlossen.

Blieskastel, den 16.02.1987.....

Der Bürgermeister:

Gez. Gehring



Die erneute Offenlegung des Beb. Planes gem. § 3 (2) BauGB wurde am 26.08.88 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Beb. Plan mit Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB ausgelegen vom 5. 09.88 bis 05. 10. 88. einschließlich.

Der Beb. Plan wurde gemäß § 10 BauGB als Satzung vom Stadtrat am 24. 11.88. beschlossen.

Blieskastel, den 10. 07. 89.

Der Bürgermeister:



Dieser Plan wurde mit Schreiben der Stadt Blieskastel vom 25.07.1989

Az.: 610-13

gem. § 11 Abs. 1, 2. Halbsatz, BauGB, angezeigt.

Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht (§ 11 Abs. 3 Satz 1 BauGB).

Saarbrücken, den 31.08.1989
Az.: C15 - 6147/89 P/13a
Der Minister für Umwelt

SAARLAND

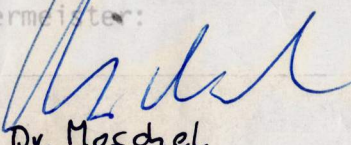
I. 17.
gez. Winkler
Dipl.-Ingenieur

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde gem. § 12 BauGB am 22.09.1989 ortsüblich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Beb. Plan in Kraft.

Blieskastel, den 04.10.1989

Der Bürgermeister:


Dr. Moschel



WH. 08.00