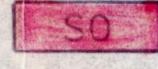


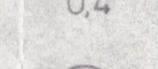
## Planzeichen – Erläuterung



Sondergebiet



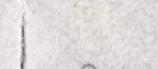
Mischgebiet



Grundflächenzahl



Geschoßflächenzahl



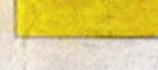
Zahl der Vollgeschosse



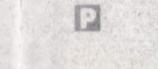
Offene Bauweise



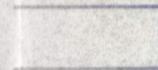
Baugrenze



Überbaubare Grundstücksfläche



Verkehrsflächen



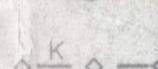
Parkflächen



Straßenbegrenzungslinie



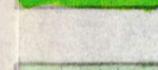
Flächen für den Gemeinbedarf



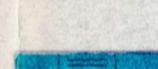
Flächen für Versorgungsanlagen



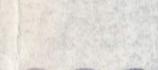
Trafostation



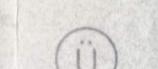
Hauptabwasserleitung



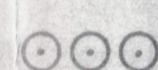
Grünflächen



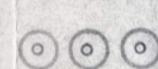
Private Grünflächen



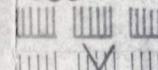
Dauerkleingärten



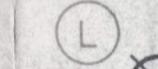
Wasserflächen



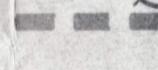
Anschüttungsgrenze - Hochwasserschutz



Überschwemmungsgebiet



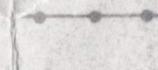
Vorhandene Bäume



Geplante Bäume



Geplante Sträucher



Landschaftsschutzgrenze



Aufzuhebende Landsch.-Schutzgrenze



Landschaftsschutzgebiet

– Aufzuhebendes Landsch.-Schutzgebiet



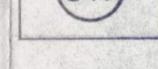
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



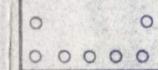
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Bestehende Gebäude



Geplante Gebäude



Bestehende Grundstücksgrenzen



Höhenlinien



Schutzgebiet für

Grundwassergewinnung (geplant)



Schutzgebiet II



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen

u. Sträuchern.



Flächen für die Erhaltung von Bäumen

u. Sträuchern.

# S a t z u n g

## Bebauungsplan "Bliesau II, BA" der Stadt Blieskastel

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), geändert durch Artikel 9 Nr. 1 der Vereinfachungsnovele am 3. Dezember 1976 (BGBl. I S. 3281) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionen im Städtebaurecht vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) gem. § 1 (1) dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 30.11.1982 beschlossen.

Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Stadt Blieskastel durch den Landrat des Saar-Pfalz-Kreises in Homburg- Amt für Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung -.

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Sept. 1977 (BGBl. I S. 1763) sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1981 - PlanzV 81) vom 30. Juli 1981 (BGBl. I S. 835).

### Festsetzungen gem. § 9 (1) und (2) des Bundesbaugesetzes

1 Geltungsbereich	lt. Plan
2 Art der baulichen Nutzung	
2.1 Baugebiet	Mischgebiet gem. § 6 BauNVO
2.1.1 Zulässige Anlagen	gem. § 6 (2) BauNVO
2.1.2 Ausnahmsweise zu- lässige Anlagen	gem. § 6 (3) BauNVO
2.2 Baugebiet	Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO
2.2.1 Zulässige Anlagen	lt. Plan
3 Maß der baulichen Nutzung	
3.1 Zahl der Vollgeschosse	lt. Plan
3.2 Grundflächenzahl	0,4
3.3 Geschossflächenzahl	1,0
4 Bauweise	offen und lt. Plan
5 Überbaubare und nicht über- baubare Grundstücksflächen	lt. Plan
6 Stellung der baulichen An- lagen	lt. Plan
7 Flächen für Nebenanlagen	lt. Plan
so wie Flächen für Stell- plätze	
8 Flächen für den Gemeinde- dienst	lt. Plan
9 Flächen, die von der Be- bauung freizuhalten sind und ihre Nutzung	lt. Plan, siehe Nutzungsangabe
10 Verkehrsflächen	lt. Plan
11 Versorgungsflächen	lt. Plan
12 Führung von Versorgungs- anlagen und -leitungen	lt. Plan
13 Öffentliche und private Grünflächen, wie Parkan- lagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe	lt. Plan
Flächen zum	
14 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	lt. Plan
Flächen mit	
15 Bindungen für Bepflanzungen	lt. Plan und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

Festsetzungen über die Höhenlage der baulichen Anlagen aufgrund des § 9 (2) BBauG

Höhenlage der baulichen Anlagen Die Höhenlage wird örtlich angegeben.

Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet vom Amt für Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung des Saar-Pfalz-Kreises.

Homburg, den 2. Januar 1985 | 26. Juli 1988

1.1.

(Huber)

Bauamtsrat

Der Stadtratsbesluß zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gem. § 9 (1) BBauG am 02.09.1983... ortsüblich bekanntgemacht.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 12.10.1983..... eingeleitet.

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gem. § 2 a BBauG wurde in der Zeit vom 12.09.1983..... bis 30.09.1983..... durchgeführt.

Die Offenlegung des Bebauungsplanes gem. § 2 a (6) BBauG wurde am 11.01.1985..... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 2 a (6) BBauG ausgelegen vom 21.01.1985..... bis 22.02.1985..... einschließlich.

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BBauG als Satzung vom Stadtrat am 25.11.1986..... beschlossen.

Blieskastel, den 10.07.89

Blieskastelermeister: 10.07.89

Gez. Gehring

Die erste offizielle Bekanntmachung des Bebauungsplanes gem. § 3 (2) BBauG wurde am 26.08.88 ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 3 (2) BBauG ausgelegen vom 05.09.88..... bis 05.10.88..... einschließlich.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Stadtrat am 25.07.1988..... beschlossen.

Blieskastel, den 10.07.89

Blieskastelermeister: 10.07.89

Gez. Gehring

Die zweite offizielle Bekanntmachung des Bebauungsplanes gem. § 3 (2) BBauG wurde am 26.08.88 ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 3 (2) BBauG ausgelegen vom 05.09.88..... bis 05.10.88..... einschließlich.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Stadtrat am 25.07.1988..... beschlossen.

Blieskastel, den 10.07.89

Blieskastelermeister: 10.07.89

Gez. Gehring

Die dritte offizielle Bekanntmachung des Bebauungsplanes gem. § 3 (2) BBauG wurde am 26.08.88 ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 3 (2) BBauG ausgelegen vom 05.09.88..... bis 05.10.88..... einschließlich.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Stadtrat am 25.07.1988..... beschlossen.

Blieskastel, den 10.07.89

Blieskastelermeister: 10.07.89

Gez. Gehring

Die vierte offizielle Bekanntmachung des Bebauungsplanes gem. § 3 (2) BBauG wurde am 26.08.88 ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 3 (2) BBauG ausgelegen vom 05.09.88..... bis 05.10.88..... einschließlich.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Stadtrat am 25.07.1988..... beschlossen.

Blieskastel, den 10.07.89

Blieskastelermeister: 10.07.89

Gez. Gehring

Die fünfte offizielle Bekanntmachung des Bebauungsplanes gem. § 3 (2) BBauG wurde am 26.08.88 ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 3 (2) BBauG ausgelegen vom 05.09.88..... bis 05.10.88..... einschließlich.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Stadtrat am 25.07.1988..... beschlossen.

Blieskastel, den 10.07.89

Blieskastelermeister: 10.07.89

Gez. Gehring

Die sechste offizielle Bekanntmachung des Bebauungsplanes gem. § 3 (2) BBauG wurde am 26.08.88 ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 3 (2) BBauG ausgelegen vom 05.09.88..... bis 05.10.88..... einschließlich.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Stadtrat am 25.07.1988..... beschlossen.

Blieskastel, den 10.07.89

Blieskastelermeister: 10.07.89

Gez. Gehring

Die siebte offizielle Bekanntmachung des Bebauungsplanes gem. § 3 (2) BBauG wurde am 26.08.88 ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 3 (2) BBauG ausgelegen vom 05.09.88..... bis 05.10.88..... einschließlich.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Stadtrat am 25.07.1988..... beschlossen.

Blieskastel, den 10.07.89

Blieskastelermeister: 10.07.89

Gez. Gehring

Die achte offizielle Bekanntmachung des Bebauungsplanes gem. § 3 (2) BBauG wurde am 26.08.88 ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 3 (2) BBauG ausgelegen vom 05.09.88..... bis 05.10.88..... einschließlich.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Stadtrat am 25.07.1988..... beschlossen.

Blieskastel, den 10.07.89

Blieskastelermeister: 10.07.89

Gez. Gehring

Die neunte offizielle Bekanntmachung des Bebauungsplanes gem. § 3 (2) BBauG wurde am 26.08.88 ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 3 (2) BBauG ausgelegen vom 05.09.88..... bis 05.10.88..... einschließlich.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Stadtrat am 25.07.1988..... beschlossen.

Blieskastel, den 10.07.89

Blieskastelermeister: 10.07.89

Gez. Gehring

Die zehnte offizielle Bekanntmachung des Bebauungsplanes gem. § 3 (2) BBauG wurde am 26.08.88 ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 3 (2) BBauG ausgelegen vom 05.09.88..... bis 05.10.88..... einschließlich.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Stadtrat am 25.07.1988..... beschlossen.

Blieskastel, den 10.07.89

Blieskastelermeister: 10.07.89

Gez. Gehring

Die elfte offizielle Bekanntmachung des Bebauungsplanes gem. § 3 (2) BBauG wurde am 26.08.88 ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 3 (2) BBauG ausgelegen vom 05.09.88..... bis 05.10.88..... einschließlich.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Stadtrat am 25.07.1988..... beschlossen.

Blieskastel, den 10.07.89

Blieskastelermeister: 10.07.89

Gez. Gehring

Die zwölfte offizielle Bekanntmachung des Bebauungsplanes gem. § 3 (2) BBauG wurde am 26.08.88 ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 3 (2) BBauG ausgelegen vom 05.09.88..... bis 05.10.88..... einschließlich.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Stadtrat am 25.07.1988..... beschlossen.

Blieskastel, den 10.07.89

Blieskastelermeister: 10.07.89

Gez. Gehring

Die dreizehnte offizielle Bekanntmachung des Bebauungsplanes gem. § 3 (2) BBauG wurde am 26.08.88 ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 3 (2) BBauG ausgelegen vom 05.09.88..... bis 05.10.88..... einschließlich.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Stadtrat am 25.07.1988..... beschlossen.

Blieskastel, den 10.07.89

Blieskastelermeister: 10.07.89

Gez. Gehring

Die vierzehnte offizielle Bekanntmachung des Bebauungsplanes gem. § 3 (2) BBauG wurde am 26.08.88 ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 3 (2) BBauG ausgelegen vom 05.09.88..... bis 05.10.88..... einschließlich.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Stadtrat am 25.07.1988..... beschlossen.

Blieskastel, den 10.07.89

Blieskastelermeister: 10.07.89

Gez. Gehring

Die fünfzehnte offizielle Bekanntmachung des Bebauungsplanes gem. § 3 (2) BBauG wurde am 26.08.88 ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 3 (2) BBauG ausgelegen vom 05.09.88..... bis 05.10.88..... einschließlich.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Stadtrat am 25.07.1988..... beschlossen.

Blieskastel, den 10.07.89

Blieskastelermeister: 10.07.89