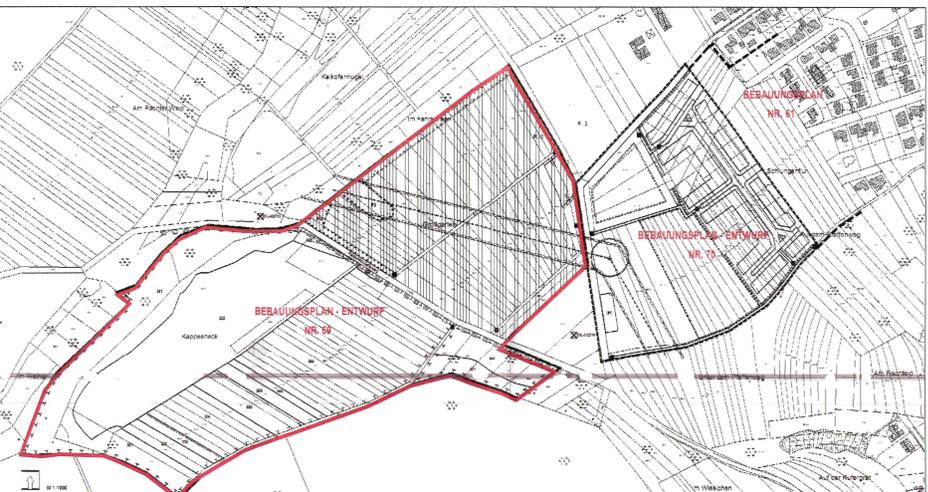


TEIL A: PLANZEICHNUNG



1. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
2.1 Höhe baulicher Anlagen
2.2 Grundfläche
3. ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
4. FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND
5. VERKEHRSFLÄCHEN SOWIE VERKEHRSMITTELSTREIFEN
6. FÜHRUNG VON VER- UND ENTWASSERUNGSANLAGEN UND -LEITUNGEN
7. MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR DEN SCHUTZ VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
8. MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
9. FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN UND ZUM ERHALTEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

ÜBERSICHT DER BEBAUUNGSPLÄNE NR. 61, NR. 69 + NR. 70 (ohne Mst.)



PLANZEICHNERLÄUTERUNG (NACH BAUGB IN VERBINDUNG MIT BAUNVO UND PLANZV 1990)

- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
4. Verkehrsflächen
5. Hauptversorgungsleitungen
7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

TEIL B: TEXTTEIL

- 8. Sonstige Planzeichen
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
1.1. Baugelbiet SO
1.1.1 zulässige Arten von Nutzungen

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME GEM. § 9 ABS. 6 BAUGB

ANPFLANZUNGEN INNERHALB DES SCHUTZSTREIFENS DER HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG
LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET

FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 7 BAUGB

FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 7 BAUGB

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)
Bauplanungsrecht (BauNVO)
Baurechtsrecht (BauRVO)
Baurechtsrecht (BauRVO)
Baurechtsrecht (BauRVO)

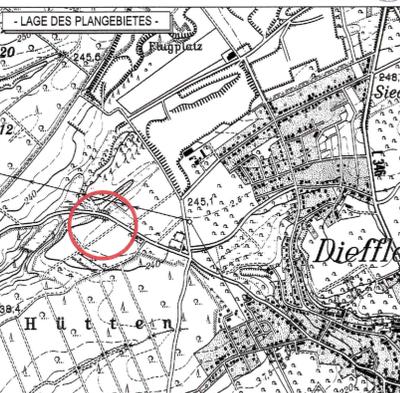
Land:
Siedlungsflächen
Siedlungsflächen
Siedlungsflächen
Siedlungsflächen
Siedlungsflächen

HINWEISE

SCHUTZSTREIFEN DER HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG
GEPLANTES WASSERSCHUTZGEBIET
FLUGLÄRM
MUNITIONSGEFAHREN
BODENFLUR

VERFAHRENSVERMERKE

Der Stadtrat der Stadt Dillingen hat am 28.02.2007 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 69 "Kappesheck / Großgarten" (§ 2 Abs. 1 BauGB) beschlossen.
Der Beschluss wurde am 17.03.2007 ortsüblich bekannt gemacht.



MASZSTAB 1:1000
PROJEKTBEZEICHNUNG DIL-69-69
PLANGRÖSSE DIN A 0 im Original
VERFAHRENSSTAND Satzung
BEARBEITUNGSSTAND 02.04.2009
BEARBEITUNG Dipl.-Geogr. Thomas Eberhard