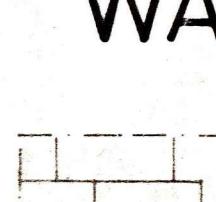


STADT DILLINGEN (SAAR) BEBAUUNGSPLAN NR. 6b - DECKERSHECK -

M. 1:500



GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

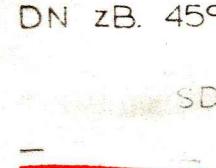
WR

REINE WOHNGEBIETE § 3 BAU NVO



WA

ALLGEMEINE WOHNGEBIETE § 4 BAU NVO



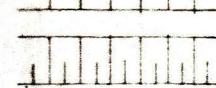
BEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
MIT VORSCHLAG STELLUNG DER GEBÄUDE



FIRSTRICHTUNG



FUSSWEG



PARKSTREIFEN



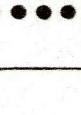
OFFENE BAUWEISE



GESCHLOSSENE BAUWEISE



NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

DN zB. 45°

DACHNEIGUNG VORGESCHRIEBEN

SD

SATTELDACH



BAULINIE



BAUGRENZE



STRASSENFLÄCHEN MIT
STRASSENBEGRÄNzungSLINIE



BÖSCHUNGSFLÄCHEN

II

EIN VOLLGESCHOSS MIT MÖGLICHM DACHGESCHOSS-AUSBAL

II

ZWEI VOLLGESCHOSSE ZWINGEND MIT MÖGLICHM
DACHGESCHOSS - AUSBAU

GRUNDWASSERSTAND NACH DEM GEPLANTEN
STAU DER SAAR BEI REHLINGEN

oooooo

a) BEI ANLEGUNG DER SEE - ANLAGE

.....

b) BEI NICHTANLEGUNG DER SEE - ANLAGE

GRUNDSTÜCKSGRENZE NEU

— — —

GRUNDSTÜCKSGRENZE ALT

Ga

GARAGEN



ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN



BAUME ZU PFLANZEN



SPIELPLATZ



TRAFOSTATION



GASDRUCKREGLERSTATION



AUFGESCHÜTTETE FLÄCHEN



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL NUTZUNG



ABGRENZUNG VERSCHIEDENER
GESTALTUNGSBEREICHE



FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANRICHTUNGEN



ABWASSERLEITUNG



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

FERNMELDEKABEL

FREIZUHALTENDER SICHERHEITSBEREICH
(ANPFLANZUNG MAX. 90 cm HOCH)

STADTPLANUNG DILLINGEN (SAAR)

PLAN UND
BAUVORHABEN BEBAUUNGSPLAN
NR. 6b
- DECKERSHECK -

MASSTAB: 1:500

GEZEICHNET: *daunz*

BEARBEITET: *daunz*

ÄNDERUNGEN: 1. AM

2. AM

3. AM

BL-NR SP6b-014 GR 91/245 m² 2.23

STÄDTEBAU- UND
RAUMPLANUNGSAKT
DILLINGEN (SAAR),
DEN 05. DEZ. 1978 BAUAMTSRAT

STADT DILLINGEN (SAAR), *daunz*

DEN 05. DEZ. 1978 BÜRGERMEISTER

den Bereich Dec

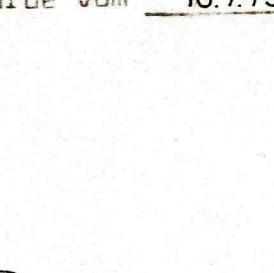
Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBG - S) vom 23. 3. 1960 (BGBl. I Seite 3/1), gemäß § 3 Abs. 1 dieser

Die Ausarbeitung erfolgte durch die Architektenarbeitsgemeinschaft Gellenberg, Gergen und Wallner, Leidinger Straße 1, 6638 Dillingen.

1. Geltungsbereich: lt. Plan

2. Art der baulichen Nutzung:

- | | |
|--|---|
| <u>2.2 Baugebiet:</u> | c) kleine Betriebe des Beherbergungsgewerbes. |
| <u>2.2.1 zulässige Anlagen:</u> | <p>a) Wohngebäude</p> <p>b) die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,</p> <p>c) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.</p> |
| <u>2.2.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen:</u> | <p>a) Betriebe des Beherbergungsgewerbes</p> <p>b) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,</p> <p>c) Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke.</p> |
| <u>Maß der baulichen Nutzung:</u> | |
| <u>3.1 Zahl der Vollgeschosse (Z)</u> | lt. Plan |
| <u>3.2 Grundflächenzahl (GRZ)</u> | lt. Plan |
| <u>3.3 Geschossflächenzahl (GFZ)</u> | lt. Plan |
| <u>3.4 Baumassenzahl (BMZ)</u> | entfällt |
| <u>4. Bauweise:</u> | lt. Plan |
| <u>5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen:</u> | lt. Plan |
| <u>6. Stellung der baulichen Anlagen:</u> | lt. Plan |
| <u>7. Größe der Baugrundstücke:</u> | <p>Reihenhäuser (Eckgrundstücke)</p> <p>Mindestgröße: 346,5 qm
Mindestbreite: 10,5 m
Mindesttiefe: 33,0 m</p> <p>Reihenhäuser (einzelne)</p> <p>Mindestgröße: 214,5 qm
Mindestbreite: 6,5 m
Mindesttiefe: 33,0 m</p> <p>Einzelhäuser</p> <p>Mindestgröße: 363,0 qm
Mindestbreite: 16,5 m
Mindesttiefe: 22,0 m</p> |
| <u>8. Flächen für Nebenanlagen, die aufgrund anderer Vorschriften für die Nutzung von Grundstücken erforderlich sind</u> | |
| a) Spielflächen: | lt. Plan |
| b) Freizeitflächen: | entfällt |
| c) Erholungsflächen: | entfällt |
| d) Flächen für Stellplätze: | lt. Plan |
| e) Flächen für Garagen mit ihren Einfahrten: | lt. Plan |
| <u>9. Flächen für den Gemeinbedarf:</u> | entfällt |
| <u>10. Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung:</u> | lt. Plan |
| <u>11. Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, wie Fußgängerbereiche, Flächen für das Parken von Fahrzeugen sowie den Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen:</u> | lt. Plan |
| <u>12. Versorgungsflächen:</u> | lt. Plan |
| <u>13. Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen:</u> | entfällt |
| <u>14. Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen:</u> | entfällt |
| <u>15. Öffentliche und private Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt-, Badeplätze, Friedhöfe:</u> | entfällt |
| <u>16. Wasserflächen sowie die Flächen für die Wasserwirtschaft, für Hochwasserschutzanlagen und für die Regelung des Wasserabflusses, soweit diese Festsetzungen nach anderen Vorschriften getroffen werden können:</u> | entfällt |

18.	<u>Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft:</u>	entfällt
19.	<u>Flächen für die Errichtung von Anlagen für die Kleintierhaltung wie Ausstellung- und Zuchtanlagen, Zwinger, Koppeln und der gleichen:</u>	entfällt
20.	<u>Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft, soweit solche Festsetzungen nicht nach anderen Vorschriften getroffen werden können:</u>	entfällt
21.	<u>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit, eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Flächen:</u>	entfällt
22.	<u>Flächen für Gemeinschaftsanlagen für bestimmte räumliche Bereiche wie Kinderspielplätze, Freizeiteinrichtungen, Stellplätze und Garagen:</u>	lt. Plan
23.	<u>Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht verwendet werden dürfen:</u>	entfällt
24.	<u>Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen und ihre Nutzung, die Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Umweltenschutzes sowie die zum Schutz vor solchen Einwirkungen oder zur Vermeidung oder Minimierung solcher Einwirkungen zu treffen den Vorkehrungen:</u>	entfällt
25.	<u>Einzelne Flächen oder für ein Bebauungsgebiet oder Teile davon mit Ausnahme der für land- oder forstwirtschaftliche Nutzungen festgesetzten Flächen</u>	
a)	<u>das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern</u>	lt. Plan
b)	<u>Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern</u>	Die nicht bebauten Flächen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bepflanzung darf die Verkehrssicherheit nicht beeinträchtigen. Sträucher dürfen im Bereich der Sichtdreiecke an den Straßeneinmündungen die Höhe von 90 cm über DK-Fahrbahn nicht überragen.
26.	<u>Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind:</u>	lt. Plan
27.	<u>Höhenlagen:</u>	lt. Plan
28.	<u>Äußere Gestaltung:</u>	lt. örtlichen Bauvorschriften
29.	<u>Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind:</u>	lt. Schutzkarte des Wasserwirtschaftsamtes Saarbrücken vom 4.9.1961 liegt das Bebauungsgebiet im erweiterten Schutzbereich von öffentlichen Trinkwassergewinnungsanlagen. Zum Schutz des Grundwassers müssen absolut dichte Kanalisationen verlegt werden. Auflagen des Wasserwirtschaftsamtes Tgb.Nr. 1/1226/73 Scheidung vom 7.6.1973. Die einzelnen Maßnahmen sind nach DIN 4033 mit 0,4 atü abzudrücken. Über die Druckprobe ist Protokoll zu führen.
30.	<u>Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind:</u>	entfällt
31.	<u>Flächen, unter denen der Bergbau umgeht:</u>	entfällt
32.	<u>Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind:</u>	entfällt
33.	<u>Aufnahme von Festsetzungen gemäß § 9 (6) BBauG</u>	
Der Bebauungsplan Nr. 6 b wurde gemäß § 2 a Abs. 2 und 3 BBauG am 21. 4. 1977 in einem öffentlichen Informationsabend erläutert.		
Der Bebauungsplan Nr. 6 b hat gemäß § 2a Abs. 6 BBauG i.d.F. vom 18.8.1976 vom 14.12.78 bis 15.1.79 öffentlich ausgelegen.		
Der Bebauungsplan Nr. 6 b wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Stadtrat am 30.3.79 beschlossen.		
Dillingen, den 2.4.79 Bürgermeister		
Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt Saarbrücken, den 28.6.1979		
SAARLAND Der Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen Im Auftrag D 16-6447/79 22/1c (Würker) Diplom-Ingenieur		
Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde vom 16.7.79 bis 24.7.79 ortsüblich bekanntgemacht.		
Dillingen, den 26.7.79		
 Bürgermeister		

Richtmaß der baulichen Nutzung (Vorberechnung)

Grundstück Nr.	GRZ I	GFZ II	Grundstück Nr.	GRZ I	GFZ II
1	0,35	0,43	77	0,34	0,43
2	0,34	0,43	78	0,35	0,44
3	0,32	0,40	79	0,33	0,41
4	0,30	0,38	80	0,23	0,46
5	0,37	0,46	81	0,33	0,66
6	0,33	0,41	82	0,33	0,66
7	0,30	0,38	83	0,34	0,68
8	0,31	0,39	84	0,34	0,68
9	0,25	0,31	85	0,34	0,68
10	0,28	0,36	86	0,34	0,68
11	0,34	0,40	87	0,37	0,74
12	0,30	0,32	88	0,23	0,46
13	0,31	0,32	89	0,40	0,50
14	0,33	0,34	90	0,40	0,50
15	0,32	0,34	91	0,25	0,31
16	0,31	0,32	92	0,32	0,40
17	0,34	0,32	93	0,34	0,43
18	0,33	0,36	94	0,24	0,30
19	0,38	0,76	95	0,36	0,45
20	0,23	0,46	96	0,34	0,43
21	0,14	0,28	97	0,30	0,38
22	0,34	0,68	98	0,38	0,48
23	0,34	0,68	99	0,40	0,50
24	0,29	0,58	100	0,34	0,43
25	0,31	0,62	101	0,31	0,39
26	0,33	0,66	102	0,27	0,34
27	0,31	0,62	103	0,35	0,44
28	0,33	0,66	104	0,34	0,43
29	0,35	0,70	105	0,34	0,43
30	0,26	0,52	106	0,29	0,58
31	0,37	0,46	107	0,40	0,80
32	0,28	0,35	108	0,40	0,80
33	0,36	0,45	109	0,40	0,80
34	0,28	0,35	110	0,40	0,80
35	0,34	0,43	111	0,40	0,80
36	0,35	0,44	112	0,33	0,41
37	0,36	0,45	113	0,37	0,46
38	0,33	0,41	114	0,40	0,50
39	0,35	0,44	115	0,32	0,40
40	0,37	0,46	116	0,29	0,36
41	0,37	0,46	117	0,40	0,50
42	0,37	0,46	118	0,40	0,50
43	0,35	0,44	119	0,24	0,43
44	0,37	0,46	120	0,35	0,70
45	0,37	0,46	121	0,35	0,70
46	0,38	0,48	122	0,36	0,72
47	0,38	0,48	123	0,36	0,72
48	0,37	0,46	124	0,36	0,72
49	0,24	0,48	125	0,36	0,72
50	0,33	0,66	126	0,24	0,48
51	0,33	0,66	127	0,22	0,44
52	0,33	0,66	128	0,34	0,68
53	0,37	0,74	129	0,34	0,68
54	0,28	0,56	130	0,35	0,70
55	0,25	0,50	131	0,22	0,44
56	0,33	0,66	132	0,23	0,46
57	0,33	0,66	133	0,34	0,68
58	0,33	0,66	134	0,34	0,68
59	0,27	0,54	135	0,34	0,68
60	0,23	0,29	136	0,35	0,70
61	0,30	0,38	137	0,35	0,70
62	0,28	0,35	138	0,25	0,50
63	0,28	0,35	139	0,26	0,52
64	0,30	0,38	140	0,30	0,58
65	0,27	0,34	141	0,25	0,50
66	0,28	0,35	142	0,40	0,80
67	0,29	0,36	143	0,40	0,80
68	0,33	0,41	144	0,40	0,80
69	0,39	0,49	145	0,39	0,78
70	0,37	0,46	146	0,25	0,50
71	0,35	0,44	147	0,24	0,48
72	0,39	0,49	148	0,33	0,66
73	0,35	0,44	149	0,32	0,64
74	0,32	0,40	150	0,32	0,64
75	0,36	0,45	151	0,27	0,54
76	0,34	0,43	152	0,27	0,54