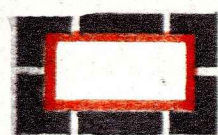


STADT DILLINGEN (SAAR)

BEBAUUNGSPLAN NR. 6b

-DECKERSHECK-

M. 1:500



GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHES DER 1. TEILÄNDERUNG

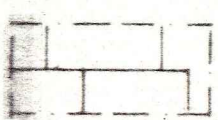
WR

REINE WOHNGEBIETE § 3 BAU NVO

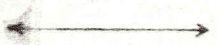


WA

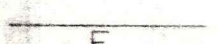
ALLGEMEINE WOHNGEBIETE § 4 BAU NVO



BEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
MIT VORSCHLAG STELLUNG DER GEBÄUDE



FIRSTRICHTUNG



FUSSWEG



PARKSTREIFEN

o

OFFENE BAUWEISE

g

GESCHLOSSENE BAUWEISE



NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

DN zB. 45°

DACHNEIGUNG VORGESCHRIEBEN

SD

SATTELDACH



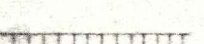
BAULINIE



BAUGRENZE



STRASSENFLÄCHEN MIT
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



BÖSCHUNGSFLÄCHEN

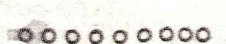
II

EIN VOLLGESCHOSS MIT MÖGLICHEM DACHGESCHOSS-AUSBAU

Ⓜ

ZWEI VOLLGESCHOSSE ZWINGEND MIT MÖGLICHEM
DACHGESCHOSS-AUSBAU

GRUNDWASSERSTAND NACH DEM GEPLANTEN
STAU DER SAAR BEI REHLINGEN



a) BEI ANLEGUNG DER SEE - ANLAGE



b) BEI NICHTANLEGUNG DER SEE - ANLAGE



GRUNDSTÜCKSGRENZE NEU



GRUNDSTÜCKSGRENZE ALT

Ga

GARAGEN

P

ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN



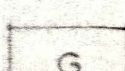
BÄUME ZU PFLANZEN



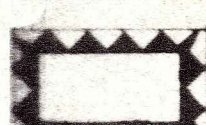
SPIELPLATZ



TRAFOSTATION



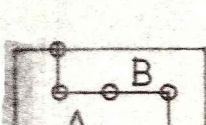
GASDRUCKREGLERSTATION



AUFGESCHÜTTETE FLÄCHEN



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG



ABGRENZUNG VERSCHIEDENER
GESTALTUNGSBEREICHE



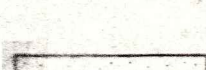
FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSEINRICHTUNGEN

zB. 17

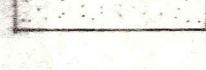
DURCHNUMERIERUNG DER GRUNDSTÜCKE



ABWASSERLEITUNG



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN



FERNMELDEKABEL



FREIZUHALTENDER SICHERHEITSBEREICH
(ANPFLANZUNG MAX. 90 cm HOCH)



KANAL

Der Stadtrat der Stadt Dillingen (Saar) hat in seiner Sitzung am 17.12.1981 beschlossen, gemäß § 13 Bundesbaugesetz (BBauG) in der ab 1. August 1979 geltenden Fassung (vom 18. August 1976, BGBl. I S. 2256) die Teiländerung Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 6 b - Deckersheck (rechtskräftig ab 24.7.1979) durchzuführen.

A) Begründung:

Auf Antrag des Grundstückseigentümers, Parzelle 433/1, soll die derzeit rechtsverbindliche Baugrenze der südlich von ihm gelegenen Parzelle 434/1 um 3,00 m auf die Höhe seiner eigenen rückwärtigen Baugrenze zurückgenommen werden.

Er begründet seinen Antrag wie folgt:

Bedingt durch die Nordwest-Südwestlage meines Grundstücks ist der von mir geplante, zum Garten und späteren See hin orientierte Wohnbereich aufgrund der 3,00 m tieferen Bebauungsmöglichkeit meines Nachbargrundstückes kaum besonnbar.

B) Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes

- | | |
|--|---|
| 1. Geltungsbereich | im Plan dargestellt |
| 2. Art der baulichen Nutzung: | |
| 2.1 Reines Wohngebiet (WR) | |
| 2.1.1 Gemäß § 3 Abs. 2 der Bau-nutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Sept. 1977 sind zulässig: | Wohngebäude |
| 3. Maß der baulichen Nutzung: | |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse (Z) | im Plan eingetragen |
| 3.2 Grundflächenzahl (GRZ) | 0,22 |
| 3.3 Geschoßflächenzahl (GFZ) | 0,44 |
| 3.4 Baumassenzahl (BMZ) | entfällt |
| 3.5 Grundflächen der baulichen Anlagen | Die Baugrenzen für die einzelnen Grundstücke sind im Plan dargestellt |
| 4. Bauweise | im Plan dargestellt |

Für alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes 6 b ändert sich nichts.

Die Eigentümer, der von der Änderung betroffenen und benachbarten Grundstücke haben der Teiländerung nicht widersprochen.

Parzelle	Eigentümer	Unterschrift
434/1	Rauchholz, Heribert und Ehefrau Therese geb. Meiers	<i>H. Rauchholz</i> <i>Th. Rauchholz</i>
433/1	Zöbl, Joseph und Ehefrau Brigitte geb. Mierzwa	<i>Joseph Zöbl</i> <i>Brigitte Zöbl</i>
435/1	Lubos, Norbert	Für die Stadt Dillingen/Saar <i>Norbert Lubos</i>
428	Stadt Dillingen	<i>[Signature]</i> Stadtoberamtsrat

Beteiligte Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 1 Nr. 2 BBauG sind:

1. Der Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen
2. Der Landrat des Kreises Saarlouis - Untere Bauaufsichtsbehörde

Die vorgenannten Behörden haben der Teiländerung Nr. 1 gemäß § 13 BBauG nicht widersprochen.

Der Bebauungsplan Nr. 6 b - Deckersheck - Teiländerung Nr. 1 wurde im Sinne des § 10 BBauG als Satzung vom Stadtrat am 21.07.1982 beschlossen.

Dillingen (Saar), den 22.07.1982

[Signature]
Bürgermeister



Der Satzungsbeschluss wurde im Sinne des § 12 BBauG am 30.07.1982 ortsüblich bekanntgemacht.

Dillingen (Saar), den 02.08.1982

[Signature]
Bürgermeister



STADTPLANUNG DILLINGEN (SAAR)

PLAN UND BAUVORHABEN	1. TEILÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 6b -DECKERSHECK-
MASSTAB:	1:500
GEZEICHNET:	
BEARBEITET:	<i>[Signature]</i>
ÄNDERUNGEN:	1. AM 2. AM 3. AM
BL-NR.	SP6b-22
GR.	74/110
m ²	081

STÄDTEBAU- UND
RAUMPLANUNGSAMT
DILLINGEN (SAAR),
DEN 19. FEBR. 1982

[Signature]
BAUAMTSRAT

STADT DILLINGEN (SAAR),

DEN 23. FEBR. 1982

[Signature]
BÜRGERMEISTER