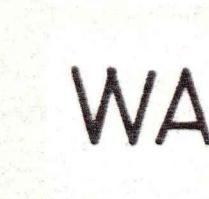


# STADT DILLINGEN (SAAR) BEBAUUNGSPLAN NR. 6b

## - DECKERSHECK -

M. 1:500



GRENZE DES RÄUMLICHEN  
GELTUNGSBEREICHES DER 1. TEILÄNDERUNG

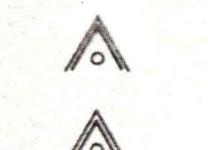
WR

REINE WOHNGEBIETE § 3 BAU NVO

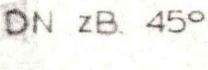


WA

ALLGEMEINE WOHNGEBIETE § 4 BAU NVO



BEBaubare Grundstücksflächen  
mit Vorschlag Stellung der Gebäude



FIRSTRICHTUNG



FUSSWEG



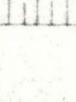
PARKSTREIFEN

o

OFFENE BAUWEISE

g

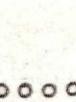
GESCHLOSSENE BAUWEISE



NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



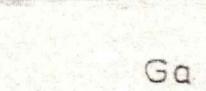
NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

DN zB. 45°

DACHNEIGUNG VORGESCHRIEBEN

SD

SATTELDACH



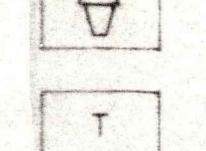
BAULINIE



BAUGRENZE



STRASSENFLÄCHEN MIT  
STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE



BÖSCHUNGSFLÄCHEN

II

EIN VOLLGESCHOSS MIT MÖGLICHEN DACHGESCHOSS-AUSBAU

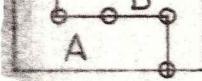
(II)

ZWEI VOLLGESCHOSSE ZWINGEND MIT MÖGLICHEN DACHGESCHOSS-AUSBAU

GRUNDWASSERSTAND NACH DEM GEPLANTEN STAU DER SAAR BEI REHLINGEN



a) BEI ANLEGUNG DER SEE-ANLAGE



b) BEI NICHTANLEGUNG DER SEE-ANLAGE

GRUNDSTÜCKSGRENZE NEU

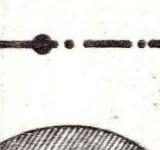
GRUNDSTÜCKSGRENZE ALT

Ga

GARAGEN

P

ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN



BAUME ZU PFLANZEN



SPIELPLATZ



TRAFOSTATION



GASDRUCKREGLERSTATION



AUFGESCHÜTTETE FLÄCHEN



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL NUTZUNG



ABGRENZUNG VERSCHIEDENER GESTALTUNGSBEREICHE



FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSEINRICHTUNGEN

zB. 17

DURCHNUMERIERUNG DER GRUNDSTÜCKE



ABWASSERLEITUNG



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN



FERNMELDEKABEL



FREIZUHALTENDER SICHERHEITSBEREICH  
(ANPFLANZUNG MAX. 90cm HOCH)



KANAL

## S a t z u n g

zur 1. Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 6 b - Deckersheck

Der Stadtrat der Stadt Dillingen (Saar) hat in seiner Sitzung am 17.12. 1981 beschlossen, gemäß § 13 Bundesbaugesetz (BBauG) in der ab 1. August 1979 geltenden Fassung (vom 18. August 1976, BGBl. I S. 2256) die Teiländerung Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 6 b - Deckersheck (rechtskräftig ab 24.7.1979) durchzuführen.

### A) Begründung:

Auf Antrag des Grundstückeigentümers, Parzelle 433/1, soll die derzeitig rechtsverbindliche Baugrenze der südlich von ihm gelegenen Parzelle 434/1 um 3,00 m auf die Höhe seiner eigenen rückwärtigen Baugrenze zurückgenommen werden.

Er begründet seinen Antrag wie folgt:

Bedingt durch die Nordwest-Südwestlage meines Grundstücks ist der von mir geplante, zum Garten und späteren See hin orientierte Wohnbereich aufgrund der 3,00 m tieferen Bebauungsmöglichkeit meines Nachbargrundstückes kaum besonnbar.

### B) Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes

1. Geltungsbereich	im Plan dargestellt
2. Art der baulichen Nutzung:	
2.1 Reines Wohngebiet (WR)	
2.1.1 Gemäß § 3 Abs. 2 der Bau-nutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Sept. 1977 sind zulässig:	Wohngebäude
3. Maß der baulichen Nutzung:	
3.1 Zahl der Vollgeschosse (Z)	im Plan eingetragen
3.2 Grundflächenzahl (GRZ)	0,22
3.3 Geschoßflächenzahl (GFZ)	0,44
3.4 Baumassenzahl (BMZ)	entfällt
3.5 Grundflächen der baulichen Anlagen	Die Baugrenzen für die einzelnen Grundstücke sind im Plan dargestellt
4. Bauweise	im Plan dargestellt

Für alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes 6 b ändert sich nichts.

Die Eigentümer, der von der Änderung betroffenen und benachbarten Grundstücke haben der Teiländerung nicht widersprochen.

Parzelle	Eigentümer	Unterschrift
434/1	Rauchholz, Heribert und Ehefrau Therese geb. Meiers	<i>J. Rauchholz</i> <i>Th. Rauchholz</i>
433/1	Zöbl, Joseph und Ehefrau Brigitte geb. Mierzwa	<i>Joseph Zöbl</i> <i>Brigitte Zöbl</i>
435/1	Lubos, Norbert	Für die Stadt Dillingen Satz I.A. <i>Norbert Lubos</i>
428	Stadt Dillingen	<i>M</i> Stadtoberramgat

Beteiligte Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 1 Nr. 2 BBauG sind:

1. Der Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen
2. Der Landrat des Kreises Saarlouis - Untere Bauaufsichtsbehörde

Die vorgenannten Behörden haben der Teiländerung Nr. 1 gemäß § 13 BBauG nicht widersprochen.

Der Bebauungsplan Nr. 6 b - Deckersheck - Teiländerung Nr. 1 wurde im Sinne des § 10 BBauG als Satzung vom Stadtrat am 21.07.1982 beschlossen.

Dillingen (Saar), den 22.07.1982

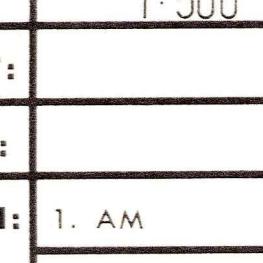
*herrn*  
Bürgermeister



Der Satzungsbeschluß wurde im Sinne des § 12 BBauG am 30.07.1982  
ortsüblich bekanntgemacht.

Dillingen (Saar), den 02.08.1982

*herrn*  
Bürgermeister



<b>PLAN UND BAUVORHABEN</b>	1. TEILÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 6b -DECKERSHECK-	
<b>MASSTAB:</b>	1:500	
<b>GEZEICHNET:</b>	<i>herrn</i>	
<b>BEARBEITET:</b>	<i>herrn</i>	
<b>ÄNDERUNGEN:</b>	1. AM 2. AM 3. AM	
BL-NR. SP6b-22	GR. 74/110	m <sup>2</sup> 081

**STÄDTEBAU- UND RAUMLANUNGSAMT  
DILLINGEN (SAAR), DEN 19. FEBR. 1982**

**BAUAMTSRAT**

STADT DILLINGEN (SAAR),

DEN 23. FEBR. 1982

*herrn*  
BÜRGERMEISTER