

PLANZEICHEN - ERLÄUTERUNG

 GELTUNGSBEREICH (UMGRENZUNG)


MI MISCHGEBIET

ROT

 BAULINIE

BLAU

 BAUGRENZE

 BESTEHENDE GEBÄUDE

St STELLPLÄTZE

 GARAGEN

g GESCHLOSSENE BAUWEISE

IV = VIER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

BEGRÜNDUNG :

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 18 DER STADT DILLINGEN
VOM 23. 12. 1964 SIEHT AN DER OSTSEITE DER
FRIEDRICHSTRASSE SÜDLICH DER KREUZUNG MIT
DER BAHNHOFSTRASSE LEDIGLICH EINE III-GESCH.
BEBAUUNG ALS HÖCHSTGRENZE VOR.

DURCH DIE ZULASSUNG VON IV VOLL-
GESCHOSSEN SOLL DER STADTTEIL PACTEN
IN SEINER BAULICHEN GESTALTUNG DEM
STADTKERN VON DILLINGEN ANGEGLICHEN
WERDEN.

TEILÄNDERUNG NR. 1 DES BEBAUUNGSPLANES NR. 18
DER STADT DILLINGEN (SAAR).

DER STADTRAT VON DILLINGEN HAT IN SEINER
SITZUNG VOM 9. 12. 1969 DIE AUFSTELLUNG DER
TEILÄNDERUNG NR. 1 DES BEBAUUNGSPLANES NR. 18
BESCHLOSSEN:

FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BBauG:

1. GELTUNGSBEREICH DER ÄNDERUNG:

SIEHE ZEICHNUNG

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

2. 1. GESCHOSSZAHL (Z) = MAX. IV

2. 2. GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) = 0,65

2. 3. GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

BEI IV - GESCHOSSIGER BEBAUUNG = 1,5

BEI I BIS III - GESCHOSSIGER BEBAUUNG

GELTEN DIE GESETZLICHEN HÖCHSTWERTE.

3. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE:

SIEHE ZEICHNUNG

4. BAUWEISE: GESCHLOSSEN

SONSTIGE FESTSETZUNGEN BLEIBEN BESTEHEN.

DER BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS
§ 2 ABS. 6 BBauG AUSGELEGEN

VOM 28. MÄRZ 1972 BIS 28. APRIL 1972 EINSCHLIESSLICH

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § 10 BBauG
ALS SATZUNG VOM STADTRAT

AM 12. JUNI 1972 BESCHLOSSEN

DILLINGEN (SAAR), DEN 23. AUGUST 1972

DER BÜRGERMEISTER:



DER BEBAUUNGSPLAN WIRD GEMÄSS § 11 BBauG
GENEHMIGT :

SAARBRÜCKEN, DEN 28. SEP. 1972

DER MINISTER DES INNERN
- OBERSTE LANDESBAUBEHÖRDE -

IM AUFTRAG:

Brückner

Diplom-Ingenieur

SAARLAND
Der Minister des Innern
- Oberste Landesbaubehörde -

IV 19-7-4444/72
Re 170.

DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 12 BBauG
WURDE AM 27. Okt. 1972

ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT

DILLINGEN (SAAR), DEN 15. Nov. 1972
DER BÜRGERMEISTER:

X *Jörns*

STADT PLANUNG DILLINGEN / SAAR	
BEBAUUNGSPLAN NR. 18 - TEILÄNDERUNG NR1	
ZULASSUNG EINER VIERGESCHOSSIGEN BEBAUUNG AN DER OSTSEITE DER FRIEDRICHSTR.	
M. 1 : 500	DILLINGEN, DEN 22. 7. 1971
DER BÜRGERMEISTER: <i>Jörns</i>	DER STADTPLANER: <i>Müller</i> DIPL.-ING. DER LEITER DES STADT- BAUAMTES: <i>Müller</i> STADTOBERBAUAMTSRAT