

S A T Z U N G

für das Gelände "am Fürstenwald"

der Gemeinde

D I E F F L E N

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom Die Ausarbeitung erfolgt auf Antrag der Gemeinde Diefflen durch das Amtsbauamt Nalbach.

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

- | | |
|--|---|
| 1. Geltungsbereich | SIEHE ZEICHNUNG |
| 2. Art der baulichen Nutzung | ALLGEMEINES WOHNGEBIET |
| 2.1 Bauzonen | |
| 2.1.1 zulässige Anlagen | SIEHE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG, § 4, Abs. 2 |
| 2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen | SIEHE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG, § 4, Abs. 3, Nr. 6 |
| 3. Maß der baulichen Nutzung | |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse | SIEHE ZEICHNUNG |
| 3.2 Grundflächenzahl | SIEHE ZEICHNUNG |
| 3.3 Geschossflächenzahl | SIEHE ZEICHNUNG |
| 4. Bauweise | OFFEN |
| 5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | SIEHE ZEICHNUNG |
| 6. Stellung der baulichen Anlagen | SIEHE ZEICHNUNG |
| 7. Flächen für überlachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken | INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN |
| 8. Überwiegend für die Bebauung mit Familienheimen vorgesehene Flächen | GESAMTER GELTUNGSBEREICH |
| 9. Verkehrsflächen | SIEHE ZEICHNUNG |
| 10. Höhenlage der inbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen | SIEHE STRASSENPROJEKT |

Aufnahme von

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 1 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom Mai 1961 (Bl. S. 225)

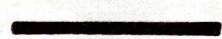
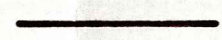
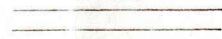
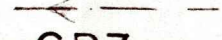
Baut örtlichen Bauvorschriften (Latzun)!

Festsetzungen über den Schutz der Kultur von Bau- und Gartendenkmalen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (Bl. S. 225)

entfällt!

Nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 4 BBauG

Planzeichen - Erläuterungen

- | | |
|---|-------------------------------|
|  | Geltungsbereich |
|  | bestehende Gebäude |
|  | geplante Gebäude |
|  | bestehende Straßen |
|  | geplante Straßen |
|  | bestehende Grundstücksgrenzen |
|  | geplante Grundstücksgrenzen |
|  | Baulinie |
|  | Baugrenze |
|  | Wasserleitung |
|  | Kanalleitung |
| GRZ | Grundflächenzahl |
| GFZ | Geschossflächenzahl |
| Z | Zahl der Vollgeschosse |

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom

29. März 1967 bis zum 2. Mai 1967

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom

Gemeinderat am 14. Juni 1967 beschlossen.

Diefflen, den 4. August 1967

Der Bürgermeister:

gez.: Domma

-Siegel-

Gemeinde Diefflen

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Starbrücken, den 13. September 1967

Der Minister für Öffentliche Arbeiten und
Wohnungsbau:

3154/67

Im Auftrag:

Rh/Gü

gez.: Würker

Diplom-Ingenieur

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 28. September 1967

ortsüblich bekanntgemacht.

Diefflen, den 29. September 1967

gez.: Ring

Gemeinde
Diefflen

I. Beigeordneter

67a

DIEFFLEN

BEBAUUNGSPLAN
"AM FÜRSTENWALD"

laun

LAGEPLAN