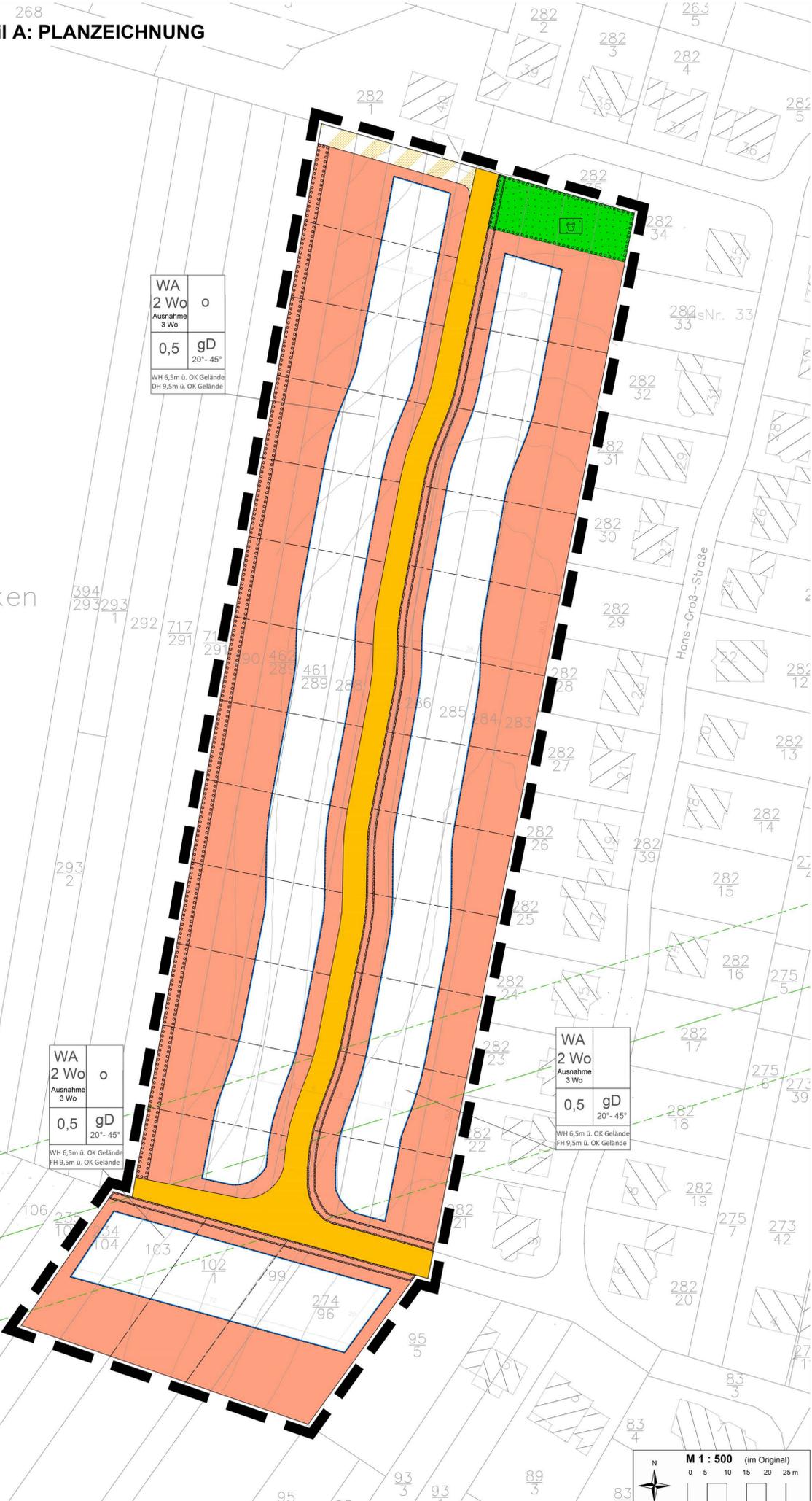


Teil A: PLANZEICHNUNG



Teil B: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. FESTSETZUNGEN gem. § 9 Abs. 1 BauGB und BauNVO
1.1. Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
1.2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
1.3. Höhe baulicher Anlagen gem. § 16 Abs. 4 BauNVO
1.4. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB
1.5. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
1.6. Bauweise gem. § 22 Abs. 2 BauNVO
1.7. Überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 2 BauNVO
1.8. Stellplätze und Garagen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 12 BauNVO
1.9. Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
1.10. Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
1.11. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
1.12. Öffentliche Grünfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- 9. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB/Bindungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §§ 85, 87 LBO
1. Gestaltung
2. Sammlung von Niederschlagswasser (§ 85 Abs. 2 LBO)
3. Ordnungswidrigkeiten (§ 87 LBO)
III. HINWEISE

VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat Eppelborn hat am ... die Aufstellung des Bebauungsplanes "Auf Wacken, 2.BA" beschlossen (§ 2 Abs. 1 BauGB).
Der Beschluss, den Bebauungsplan aufzustellen, wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
Die frühzeitige Beteiligung der Bürger an der Aufstellung wurde vom ... bis zum ... in Form einer Offenlage des Plans durchgeführt (§ 3 Abs. 1 BauGB).

LEGENDE

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
3. Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
6. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) / Bindung und Erhaltung von Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
7. Sonstige Planzeichen

8. Informelle Darstellungen

- Vorschlag für neue Parzellengrenzen
Vermaßung mit Meterangaben
Höhenlinie
Richtfunkstrecke Telefonica inkl. Schutzbereiche (Lage nicht eingemessen)

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) geändert worden ist.
BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.



GEMEINDE EPELBOERN

BEBAUUNGSPLAN "AUF WACKEN, 2. BA"
Planungsstand: Satzung gem. § 10 Abs.1 BauGB
M 1:500
Im Auftrag der Gemeinde Eppelborn Volklingen, im Juni 2018