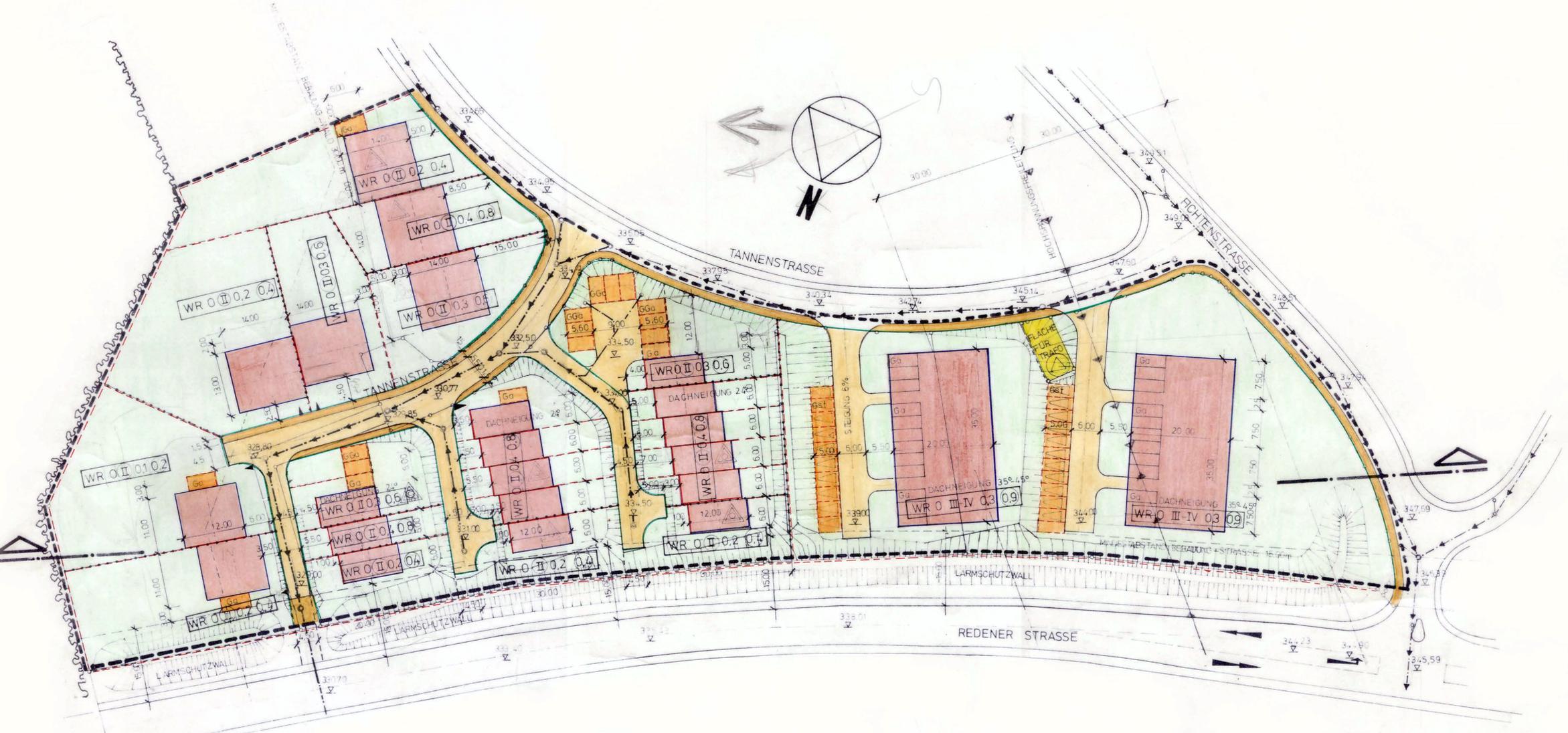
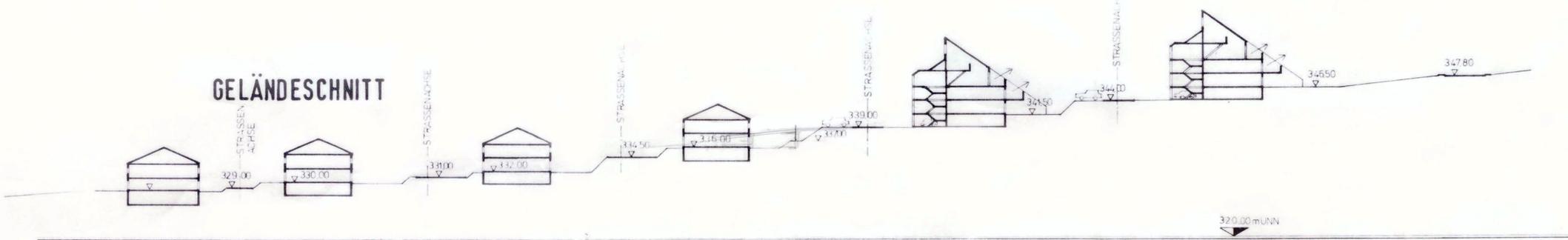


GELÄNDESCHNITT



Friedrichsthal
 Bebauungsplan N° 520c
 (Satzung)
 zur Änderung des Bebauungsplanes
 N° 520a
 (Satzung)

DIEDRICHSFELD

MST. 1 : 500

Zeichenerklärung Festsetzungen gemäss § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes (BBauG)

| | | | | |
|--|---|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Gepl. STRASSE vorh. Grundstücksgrenze vorgeschl. Grundstücksgrenze gepl. Entwässerungsleitung FIRSTRICHTUNG | <ul style="list-style-type: none"> Grenze des Planbereichs Abgrenzung unterschiedl. Nutzung Bauflächen der Wohngebiete private Freiflächen Grundstückseinfahrt Garagen wie gezeichnet und innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen | <ul style="list-style-type: none"> WR Reines Wohngebiet WA Allgemeines Wohngebiet II Zahl der Vollgeschosse zwingend 0.4 Grundflächenzahl 0.8 Geschossflächenzahl 0 offene Bauweise nur Hausgruppen zulässig mit Leitungsrecht zu belastende Flächen Strassenachse HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG | <ul style="list-style-type: none"> Baulinie Baugrenze Verkehrsflächen Fussgängerweg Begrenzung der öffentl. Verkehrsflächen | <ul style="list-style-type: none"> öffentl. Grünfläche Spielplatz TRAFOSTATION |
|--|---|---|--|---|

| | | | | | |
|---|--|---|---|--|--|
| <p>nachr. Übernahmen</p> <p>Mindestabstand Bauung-Wald</p> <p>Lt. Schreiben Oberbergamt sollen Hausgruppen mit Trennfugen ausgeführt werden.</p> <p>STRASSENABSTAND GEM. BUNDESFERN-STRASSENRESEZT 15.00m</p> | <p>Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) BBauG in der Zeit vom <u>20. 6. 1979</u> bis <u>20. 7. 1979</u> öffentlich ausgelegen.</p> <p>Die Auslegung wurde am <u>4. 6. 1979</u> ortsbüchlich bekannt gemacht.</p> <p>Friedrichsthal den <u>23. 7. 1979</u></p> | <p>Dieser Plan wurde gemäß § 10 BBauG vom Stadtrat der Stadt Friedrichsthal am <u>29. 8. 1979</u> als Satzung beschlossen.</p> <p>Friedrichsthal den <u>2. 10. 1979</u></p> | <p>Dieser Plan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.</p> <p>den</p> <p>Der Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen</p> | <p>Dieser Plan wird gemäß § 12 BBauG ab <u>seit 30. 8. 1979</u> öffentlich ausgelegt.</p> <p>Mit der Bekanntmachung am <u>11. 10. 1979</u> wird dieser Plan rechtsverbindlich.</p> <p>Friedrichsthal den <u>11. 10. 1979</u></p> | <p>Änderungen</p> <p>Anstelle der im Bereich der Straße "M" vorgesehenen 3-4-geschossigen Wohnbebauung, kommen 2-geschossige Reihenhäuser zur Ausführung.</p> <p>Im südlichen Bereich Beibehaltung der mehrgeschossigen Baukörper, jedoch in veränderter Lage.</p> <p>Mit der Rechtsverbindlichkeit ersetzt dieser Plan in seinem Geltungsbereich den Bebauungsplan Nr. 520a, der damit aufgehoben wird.</p> |
|---|--|---|---|--|--|



520.c

520.c