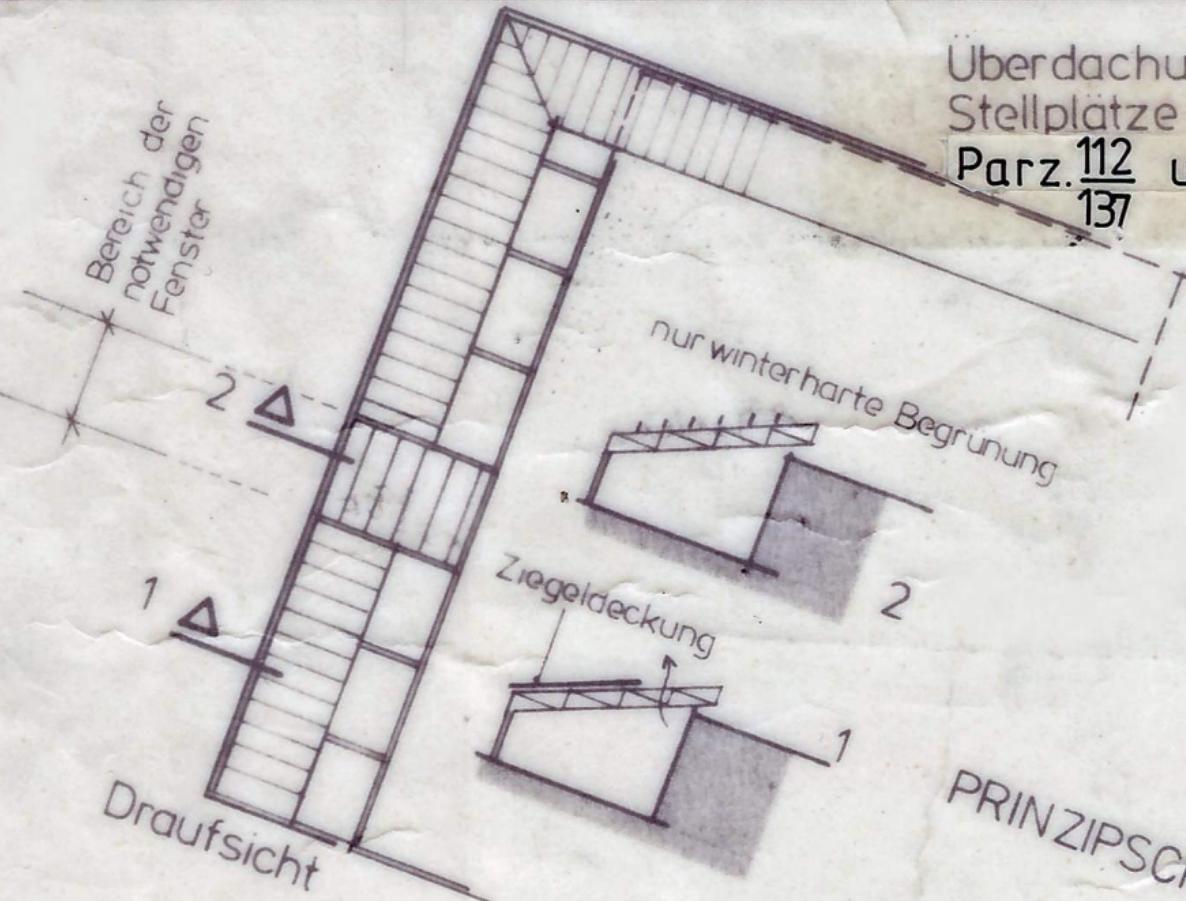


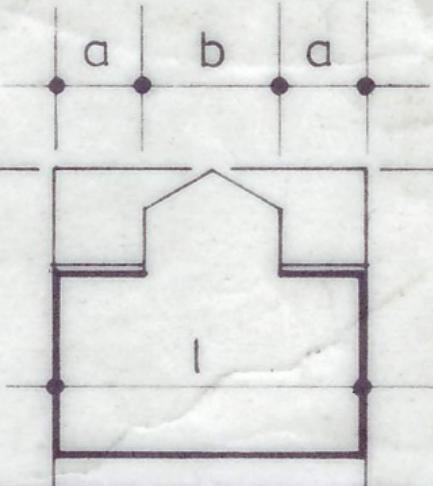
Überdachung der  
Stellplätze an  
**Parz. 112** und versch.  
**137**

Bereich der  
notwendigen  
Fenster

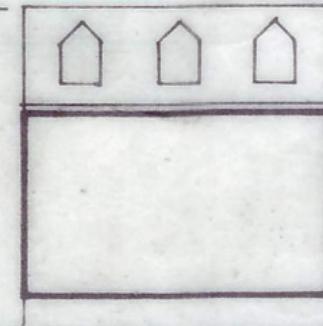


PRINZIPSCHNITTE

# 1 Zwerchhaus



# 2 Einzelgaupen



Dachaufbauten im Bereich WA Hohenzollernstrasse nur als frontgleiches Querhaus [Zwerchhaus] nach 1 wobei  $b \leq 1/2l$  und  $a \geq 1,5m$  oder als Einzelgaupen nach 2



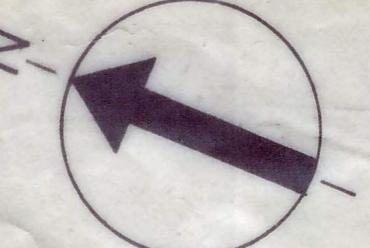
## Friedrichsthal

Bebauungsplan Nr.

130

## An der Stockbach

M\_1:625



## Zeichenerklärung

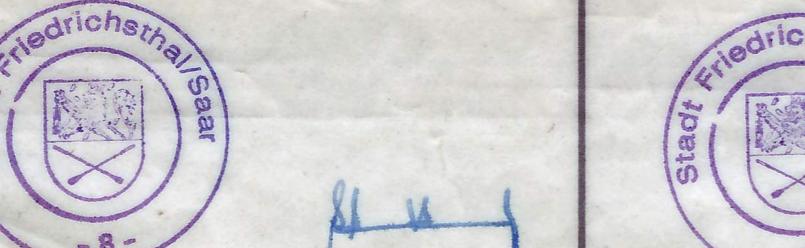
	vorh Gebäude mit Geschosszahl und Firstrichtung
	Verkehrsfächen
	Grenze des Plangeltungsbereiches
	Baulinie
	Baugrenze
	Abgrenzung unterschiedl Nutzung
	Bautiefe
	Grundstückseinfahrt
	BT=12,5m
	allgem Wohngebiet im Sinne des §4 BauNVO
	Bindung für den Erhalt von Einzelbäumen § 9(1) 25 b
	nicht überbaubare Grundstücksf lächen die nicht als Stellplätze oder Zufahrten dienen sind gärtnerisch anzulegen
	Mischgebiet nach § 6 BauNVO, Ausnahmen nach § 6(3) sind unzulässig
	Kerngebiet nach § 7 BauNVO
	private Grünflächen § 9 Abs 1 Nr 15
	Stellplätze nach § 9 Abs.1 Nr 4 + 22
	dto. bei schmalen Flächen

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 BBauG vom 6.7.1979 (BGBl I, Seite 949 gemäß § 2 (1) dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 25.1.85 beschlossen.

Bearb. Dipl. Ing. Arnold  
AKS BDA  
Tel. 06894/180-1324

gez: Weisgerber

Friedrichsthal, den 26.1.1985



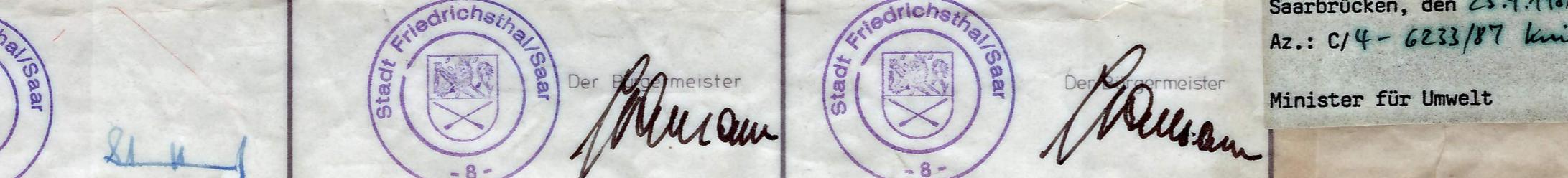
## Festsetzungen gemäß §9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes (BBauG)

	Baulinie
	Baugrenze
	Abgrenzung unterschiedl Nutzung
	Bautiefe
	Grundstückseinfahrt
	Bindung für den Erhalt von Einzelbäumen § 9(1) 25 b
	nicht überbaubare Grundstücksf lächen die nicht als Stellplätze oder Zufahrten dienen sind gärtnerisch anzulegen
	private Grünflächen § 9 Abs 1 Nr 15

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 2a(2) des Bundesbaugesetzes (BBauG) wurde in der Zeit vom 28.2.1986 bis 1.4.1986 durchgeführt.

Dieser Plan hat gemäß § 2a(6) BBauG in der Zeit vom 22.9.86 bis 23.10.86 öffentlich ausgelegen. Die Auslegung wurde am 11.9.86 ortsüblich bekannt gemacht.

Friedrichsthal, den 2.4.1986



## örtliche Bauvorschriften nach §113 Landesbauordnung

	Dachausbau siehe Sonderzeichnung
	DN 35° - 45° = Dachneigung 35°-45°
	Firstrichtung
	Pultdach
	zur errichtendes Gebäude nach § 39b [Baugebot]
	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (gr,fr,lr)
	Stellplätze nach § 9 Abs.1 Nr 4 + 22

Es gilt die BauNVO vom 15.09.1977 sowie die Planz V 81

Der Plan wurde mit Schreiben der Gemeinde/Stadt Friedrichsthal vom 24.7.87 Az.: VI/6/14/Ln. gemäß § 11 Abs. 1 BauGB angezeigt.

Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht (§ 11 Abs. 3 Satz 1 BauGB).

Die nach § 9 Abs. 4 BauGB in den Bebauungsplan aufgenommenen örtlichen Bauvorschriften werden gemäß § 113 Abs. 4 LBO in Verbindung mit Abs. 6 genehmigt.

Saarbrücken, den 23.9.1987  
Az.: C/4-6233/87 kml 10a



## nachr. Übernahme

- gemäß Stellungnahme des Oberbergamtes
- Bereich der Bruchspalte
- Anbauten sind vom Hauptgebäude getrennt auszuführen
- Quellwasser separater Anschluss in Vorflut direkt zuzuführen gemäß Stellungnahme Abwasserverband Saar.