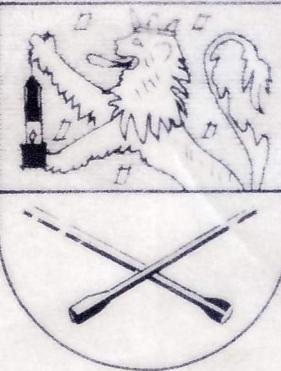


Zeichenerklärung	Festsetzungen gemäss § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes (BBauG)	Änderungen
 <p>Friedrichsthal Bebauungsplan N° 520c (Satzung) zur Änderung des Bebauungsplanes N° 520 a (Satzung)</p> <p>DIEDRICHSFELD</p> <p>MST. 1 : 500</p> <p>ST. INGBERT den 20.3.1979</p> <p>520.c'</p>	<p><b>Gepl. STRASSE</b> <b>vorh. Grundstücksgrenze</b> <b>vorgeschl. Grundstücksgrenze</b> <b>gepl. Entwässerungsleitung</b> <b>FIRSTRICHTUNG</b></p> <p><b>nachr. Übernahmen</b></p> <p><b>Mindestabstand Bebauung-Wald</b> Lt. Schreiben Oberbergamt sollen Hausgruppen mit Trennfugen ausgeführt werden.</p> <p><b>STRASSENABSTAND GEM. BUNDESFERN-STRASSENGESETZ 15,00m</b></p> <p><b>Grenze des Planbereichs</b> <b>Abgrenzung unterschiedl. Nutzung</b> <b>Bauflächen der Wohngebiete</b> <b>private Freiflächen</b> <b>Grundstückseinfahrt</b> <b>Garagen wie gezeichnet und innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig</b> <b>Gemeinschaftsstellplätze</b> <b>Gemeinschaftsgaragen</b></p> <p><b>WR Reines Wohngebiet</b> <b>WA Allgemeines Wohngebiet</b> <b>II Zahl der Vollgeschosse zwingend</b> <b>0,4 Grundflächenzahl</b> <b>0,8 Geschossflächenzahl</b> <b>0 offene Bauweise</b> <b>△ nur Hausgruppen zulässig</b> <b>mit Leitungsrecht zu belastende Flächen</b> <b>Strassenachse</b> <b>HOCHSPANNUNGSEILEITUNG</b></p> <p><b>Baulinie</b> <b>Baugrenze</b> <b>Verkehrsflächen</b> <b>Fussgängerweg</b> <b>Begrenzung der öffentl. Verkehrsflächen</b></p> <p><b>öffentl. Grünfläche</b> <b>Spielplatz</b> <b>TRAFOSTATION</b></p>	<p>Anstelle der im Bereich der Straße "H" vorgesehenen 3-4-geschossigen Wohnbebauung, kommen 2-geschossige Reihenhäuser zur Ausführung. Im südlichen Bereich Beibehaltung der mehrgeschossigen Baukörper, jedoch in veränderter Lage.</p>
<p>Die Änderung des Bebauungsplanes im Sinne des § 13 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juli 1960 (BGBl I S. 341) wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 29. 6. 1979 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte durch Architekt AKS-BDA Norbert KÖHL, St. Ingbert, Josefstalerstraße 11.</p> <p>Friedrichsthal den 23. 7. 1979</p> <p>AKS-BDA 223 100/384</p> <p>520.c'</p>	<p>Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) BBauG in der Zeit vom 20. 6. 1979 bis 20. 7. 1979 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am 4. 6. 1979 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Friedrichsthal den 23. 7. 1979</p> <p>Stadt Friedrichsthal/Saar</p> <p>81 114</p> <p>Friedrichsthal den 2. 10. 1979</p> <p>Stadt Friedrichsthal/Saar</p> <p>Rausch</p> <p>Der Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen</p>	<p>Dieser Plan wurde gemäß § 10 BBauG vom Stadtrat der Stadt Friedrichsthal am 29. 8. 1979 als Satzung beschlossen.</p> <p>Dieser Plan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.</p> <p>Dieser Plan wird gemäß § 12 BBauG ab seit 30. 8. 1979 öffentlich ausgelegt. Mit der Bekanntmachung am 11. 11. 1979 wird dieser Plan rechtsverbindlich.</p> <p>Friedrichsthal den 11. 11. 1979</p> <p>Stadt Friedrichsthal/Saar</p> <p>Rausch</p> <p>520.c'</p>