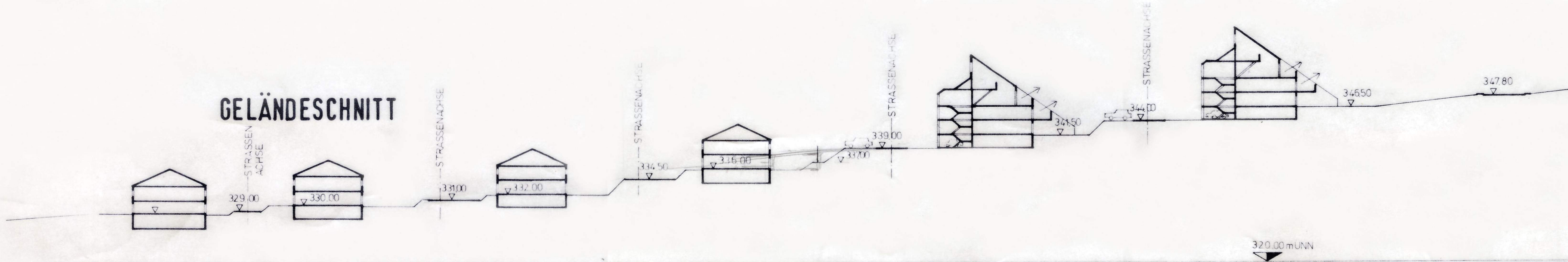


# GELÄNDESCHNITT







Friedrichsthal  
Bebauungsplan N° 520c  
(Satzung)  
zur Änderung des Bebauungsplanes  
N° 520a  
(Satzung)

DIEDRICHSFELD

MST. 1 : 500

Zeichenerklärung

- Gepl. STRASSE
- vorrh. Grundstücksgrenze
- vorgeschl. Grundstücksgrenze
- gepl. Entwässerungsleitung  
FIRSTRICHTUNG

nachr. Übernahmen

- Mindestabstand Bebauung-Wald
- Lt. Schreiben Oberbergamt sollen Hausgruppen  
mit Trennfugen ausgeführt werden.
- STRASSENABSTAND GEM. BUNDESFERN-  
STRASSENGESETZ 15,00m

Festsetzungen gemäss § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes (BBauG)

- Grenze des Planbereichs
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Bauflächen der Wohngebiete
- private Freiflächen
- Grundstückseinfahrt
- Ga Garagen wie gezeichnet und  
innerhalb der überbaubaren  
Grundstücksfläche zulässig
- Gst Gemeinschaftsstellplätze
- GSG Gemeinschaftsgaragen

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse zwingend
- 0.4 Grundflächenzahl
- 0.8 Geschossflächenzahl
- 0 offene Bauweise
- nur Hausgruppen zulässig
- mit Leitungsrecht zu belastende  
Flächen  
Strassenachse
- HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG

- Baulinie
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
- Fussgängerweg
- Begrenzung der öffentl.  
Verkehrsflächen

- öffentl. Grünfläche
- Spielplatz
- TRAFOSTATION

Änderungen

Anstelle der im Bereich der Straße "H" vorge-  
sehenen 3-4-geschossigen Wohnbebauung,  
kommen 2-geschossige Reihenhäuser zur Ausfüh-  
rung.  
Im südlichen Bereich Beibehaltung der mehrge-  
schossigen Baukörper, jedoch in veränderter  
Lage.

Die Änderung des Bebauungsplanes im Sinne des  
§ 13 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.  
Juli 1960 (BGBl. I S. 341) wurde in der Sitzung  
des Stadtrates vom 29. 6. 1979  
beschlossen.  
Die Ausarbeitung erfolgte durch Architekt AKS-BDA  
Norbert KÖHL, St. Ingbert, Josefstalerstraße 11.

ST. INGBERT den 20. 3. 1979



Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) BBauG in der Zeit  
vom 20. 6. 1979 bis  
20. 7. 1979  
öffentlich ausgelegen.  
Die Auslegung wurde am 4. 6. 1979  
ortsüblich bekannt gemacht.

Friedrichsthal den 23. 7. 1979



Dieser Plan wurde gemäß § 10 BBauG vom  
Stadtrat der Stadt Friedrichsthal am  
29. 8. 1979  
als Satzung beschlossen.

Friedrichsthal den 2. 10. 1979



Dieser Plan wird gemäß § 11 BBauG ge-  
nehmigt.

den

Der Minister für Umwelt, Raumordnung und  
Bauwesen

Dieser Plan wird gemäß § 12 BBauG ab seit  
30. 8. 1979  
öffentlich ausgelegt.  
Mit der Bekanntmachung am 12. 11. 1979  
wurde  
wird dieser Plan rechtsverbindlich.

Friedrichsthal den 12. 11. 1979



Rausam

Mit der Rechtsverbindlichkeit ersetzt dieser  
Plan in seinem Geltungsbereich den Bebau-  
ungsplan Nr. 520, der damit aufgehoben wird.

520.c