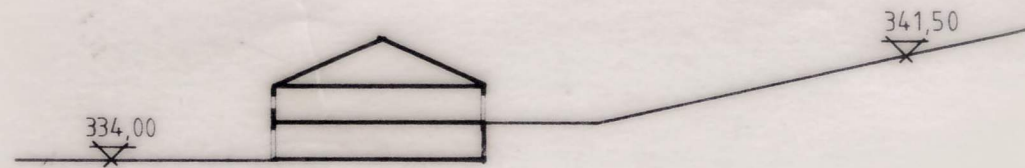


GELÄNDESCHNITT



A - A



B - B



Friedrichsthal
Bebauungsplan N° 520 e
(Satzung)
zur Änderung des Bebauungsplanes
N° 520 d
(Satzung)

DIEDRICHSFELD

MST. 1:500

Zeichenerklärung		Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Baugesetzbuches (Bau GB) und der Baunutzungsverordnung Änderungen			
<div><div>=====</div> Gepl. STRASSE</div> <div><div>-----</div> vorh. Grundstücksgrenze</div> <div><div>-----</div> vorgeschl. Grundstücksgrenze</div> <div><div>-----</div> FIRSTRICHTUNG</div>	<div><div>-----</div> Grenze des Planbereichs</div> <div><div> </div> Bauflächen der Wohngebiete</div> <div><div> </div> private Freiflächen</div> <div><div>▲</div> Grundstückseinfahrt</div> <div><div> Ga </div> Garagen wie gezeichnet und innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig</div> <div><div>-----</div> mit Leitungsrecht zu belastende Fläche</div>	<div>WR Reines Wohngebiet</div> <div>WA Allgemeines Wohngebiet</div> <div>II Zahl der Vollgeschoße</div> <div>0,4 Grundflächenzahl</div> <div>0,8 Geschoßflächenzahl</div> <div>0 Offene Bauweise</div>	<div><div> </div> Baulinie</div> <div><div> </div> Baugrenze</div> <div><div> </div> Verkehrsflächen</div> <div><div> </div> Fußgängerweg</div> <div><div> </div> Begrenzung der öffentl. Verkehrsflächen</div>	<div>Mit der Rechtsverbindlichkeit ersetzt dieser Plan in seinem Geltungsbereich den Bebauungsplan Nr. 520 d der damit aufgehoben wird.</div>	<div>Anstelle der im Beb. Plan Nr. 520 d vorgesehenen Reihenhausbauung, kommen 2-geschossige Einzelhäuser zur Ausführung.</div>
<div>nachr. Übernahmen</div> <div><div>-----</div> Mindestabstand Bebauung-Wald</div> <div>Lt. Schreiben Oberbergamt sollen Hausgruppen mit Trennfugen ausgeführt werden.</div> <div><div>-----</div> STRASSENABSTAND GEM. BUNDESFERN STASSENGESETZ 15,00 m</div>					
<div>Die Änderung des Bebauungsplanes im Sinne des § 13 Baugesetzbuch Bau GB vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 29 JUNI 88 beschlossen.</div> <div>Die Ausarbeitung erfolgte durch das Arch.-Büro Dittmar u. De Giuli, Stingbert, Rickertstraße 24</div> <div>ST. INGEBERT den 3.12.88</div> <div><div>ARCHITEKT+INNIENARCHITEKT AGS/BDIA</div><div>JÜRGEN DITTMAR, DIPL. INGENIEUR</div><div>JÜRGEN DE GIULI, DIPL. DESIGNER</div><div>RICKERTSTRASSE 24</div><div>6670 ST. INGEBERT</div><div>06302-6696-1155</div></div> <div><div>Stadt Friedrichsthal/Saar</div><div>- 8 -</div><div>Stadtbaumeister</div></div>	<div>Dieser Plan hat mit Begründung in der Zeit vom 02.05.1989 bis 02.06.1989 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.</div> <div>Die Auslegung wurde am 20 APR 89 ortsüblich bekanntgemacht.</div> <div>Friedrichsthal den 05 JUN 89</div> <div><div>Stadt Friedrichsthal/Saar</div><div>- 8 -</div><div>Stadtbaumeister</div></div>	<div>Dieser Plan wurde gemäß § 10 Bau GB vom Stadtrat der Stadt Friedrichsthal am 27. SEP 89 als Satzung beschlossen.</div> <div>Friedrichsthal den 06 OKT 89</div> <div><div>Stadt Friedrichsthal/Saar</div><div>- 8 -</div><div>1. Beigeordneter</div></div>	<div>Hinweis auf örtliche Bauvorschriften</div> <div>Die örtlichen Bauvorschriften für den Bebauungsplanbereich Nr. 520 d veröffentlicht im Amtsblatt des Saarlandes Seite 972 vom 13.11.1979 bleiben für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 520 e in Kraft.</div> <div>Friedrichsthal den 06 OKT 89</div> <div><div>Stadt Friedrichsthal/Saar</div><div>- 8 -</div><div>Stadtbaumeister</div></div>	<div>Dieser Plan wurde mit Schreiben der Stadt Friedrichsthal vom 02.11.1989 Az. VI/601/St/Ho zur Genehmigung vorgelegt.</div> <div>Der Bebauungsplan wird gem. § 11 Abs.1 Bau GB genehmigt.</div> <div>SAARLAND Der Minister für Umwelt 05-6696/89 St/Bau</div> <div>Saarbrücken den 15.12.1989</div> <div>Der Minister für Umwelt (Würker) Diplom-Ingenieur</div>	<div>Dieser Plan wird gemäß § 12 Bau GB ab 4. JAN. 90 öffentlich ausgelegt.</div> <div>Mit der Bekanntmachung am 4. JAN. 90 wird dieser Plan rechtsverbindlich</div> <div>Friedrichsthal den 20 DEZ. 89</div> <div><div>Stadt Friedrichsthal/Saar</div><div>- 8 -</div><div>Bürgermeister</div></div>