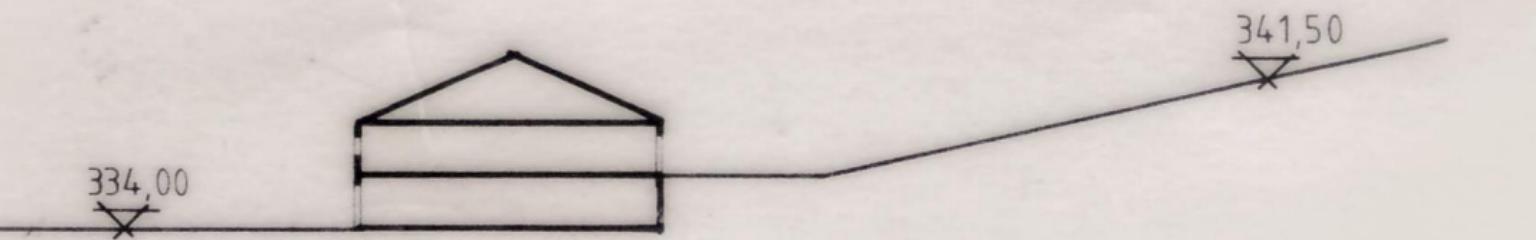
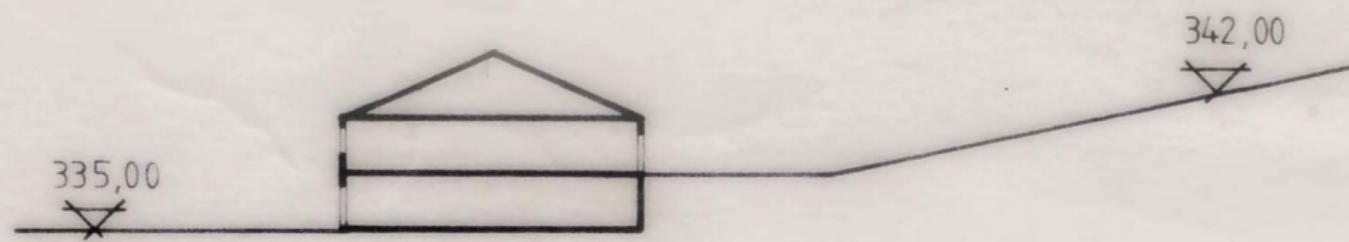


GELÄNDESCHNITT



A - A



B - B



Friedrichsthal
Bebauungsplan N° 520e
(Satzung)
zur Änderung des Bebauungsplanes
N° 520 d
(Satzung)

DIEDRICHSFELD

MST. 1:500

St. Ingbert

den 3.12.88



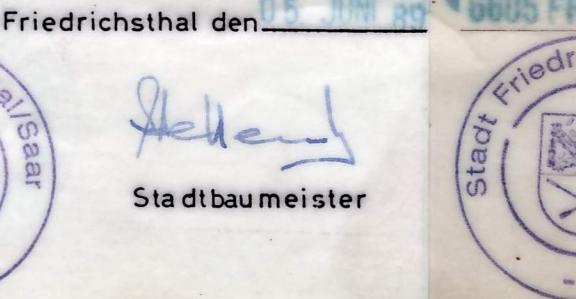
Die Änderung des Bebauungsplanes im Sinne des § 13 Baugesetzbuch Bau GB vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 29. JUNI 88 beschlossen.

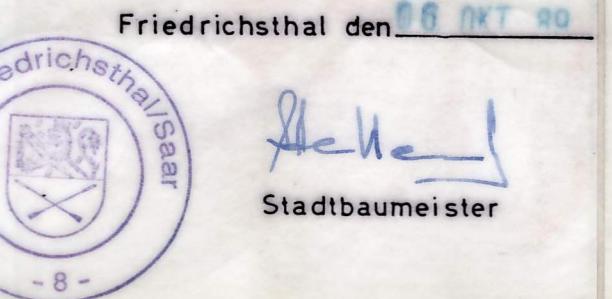
Die Ausarbeitung erfolgte durch das Arch.- Büro Dittmar u. De Giuli, Stingbert, Rickertstraße 24

Dieser Plan hat mit Begründung in der Zeit vom 02.05.1989 bis 02.06.1989 gemäß § 3(2) BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Auslegung wurde am 20 APR 89 ortsüblich bekanntgemacht.

Friedrichsthal den 05. JUNI 89







Gepl. STRASSE
vorh. Grundstücksgrenze
vorgeschl. Grundstücksgrenze
FIRSTRICHTUNG

nachr. Übernahmen
Mindestabstand Bebauung-Wald
Lt. Schreiben Oberbergamt sollen Hausgruppen mit Trennfugen ausgeführt werden.
STRASSENABSTAND GEM. BUNDESFERN
STASSENGESETZ 15,00 m

Grenze des Planbereichs
Bauflächen der Wohngebiete
private Freiflächen
Grundstückseinfahrt

Garagen wie gezeichnet und innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig
mit Leitungsrecht zu belastende Fläche

WR Reines Wohngebiet
WA Allgemeines Wohngebiet
II Zahl der Vollgeschoße
0,4 Grundflächenzahl
0,8 Geschoßflächenzahl
0 Offene Bauweise

Baulinie
Baugrenze
Verkehrsflächen
Fußgängerweg
Begrenzung der öffentl. Verkehrsflächen

Mit der Rechtsverbindlichkeit ersetzt dieser Plan in seinem Geltungsbereich den Bebauungsplan Nr. 520 d der damit aufgehoben wird.

Anstelle der im Beb. Plan Nr. 520 d vorgenommenen Reihenhausbebauung, kommen 2-geschossige Einzelhäuser zur Ausführung

Hinweis auf örtliche Bauvorschriften
Die örtlichen Bauvorschriften für den Bebauungsbereich Nr. 520 d veröffentlicht im Amtsblatt des Saarlandes Seite 972 vom 13.11.1979 bleiben für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 520 e in Kraft.

Dieser Plan wurde mit Schreiben der Stadt Friedrichsthal vom 02.11.1989 Az. VI / 601/St/Ho zur Genehmigung vorgelegt.
Der Bebauungsplan wird gem. § 11 Abs.1 Bau GB genehmigt.

SAARLAND
Der Minister
für Umwelt
05-6696/09 R/Bu

Dieser Plan wird gemäß § 12 Bau GB ab 4. JAN. 90 öffentlich ausgelegt.
Mit der Bekanntmachung am 4. JAN. 90 wird dieser Plan rechtsverbindlich