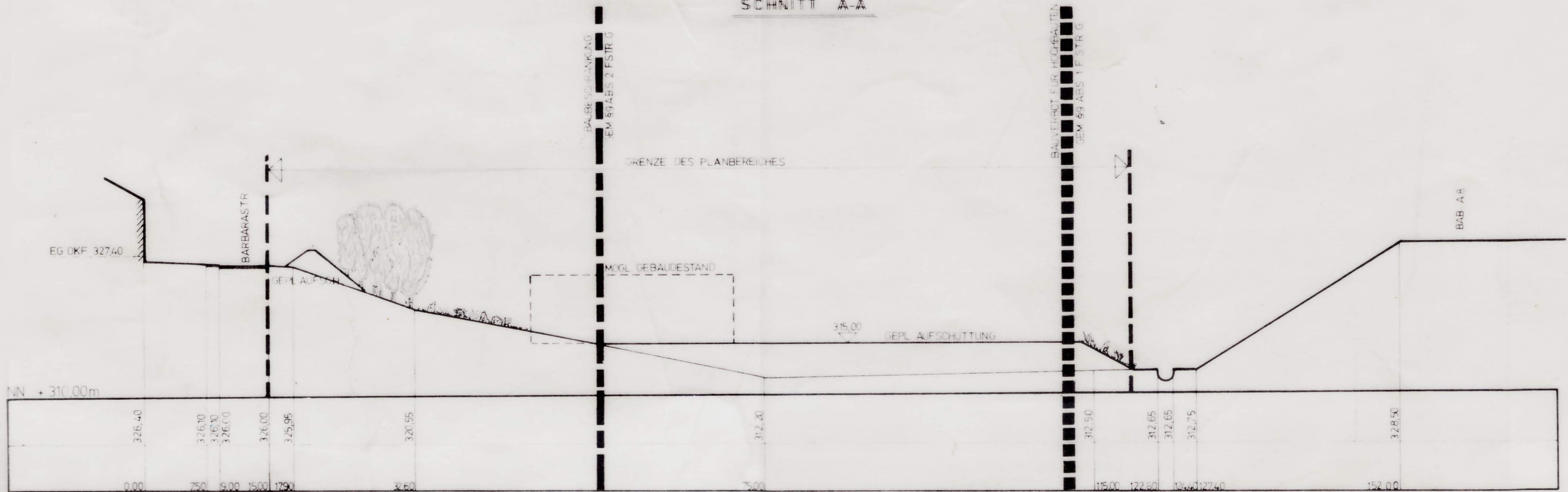


SCHNITT A-A





Friedrichsthal

Bebauungsplan N° 460
(Satzung)

Zeichenerklärung

- geplante Strasse
- vorhandene Strasse
- vorn. Grundstücksgrenze
- vorgeschl. Grundstücksgrenze
- vorn. Entwässerungsröhre
- gepl. Entwässerungsleitung

Festsetzungen gemäss § 9 Abs 1 und 5 des Bundesbaugesetzes (BBauG)

- Grenze des Planbereiches
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Bauflächen des Gewerbegebietes
- private Freifläche
- Trafostation

- GE Gewerbegebiete
- II Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschosflächenzahl
- g geschn. Bauweise
- mit Leitungsrecht zu belastende Flächen

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BGBl. I S. 1763) vom 15. Sept. 1977.

- Baulinie
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
- Fussgängerweg
- Begrenzung der öffentlichen Verkehrsflächen
- Pflanzgebot
- Sichtflächen (von der Beb. freizuh. Grundstück) Wpfl. u. Einfr. max 80cm

- öffentliche Grünfläche
- Wald

nachr. Übernahmen

- Bauverbot für Hochbauten Gem § 9 Abs 1 FSTRG
- BAUBESCHRÄNKUNG Gem § 9 Abs 2 FSTRG

Gewerbegebiet M a y b a c h

MST 1 : 500



Die Aufstellung des Bebauungsplans im Sinne des § 30 BBauG vom 25.8.1976 (BGBl. I S. 2257) wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 28.6.1978 beschlossen.

Friedrichsthal, den 30.6.1978
[Stadtsiegel] [Signature]
Stadtbürgermeister

Dieser Plan hat am 12.2.1979 in der Zeit vom 12.2.1979 bis 12.3.1979 öffentlich ausgelegen. Die Auslegung wurde am 2.2.1979 ortsüblich bekannt gemacht.

Friedrichsthal, den 14.3.1979
[Stadtsiegel] [Signature]
Stadtbürgermeister

Dieser Plan wurde gemäss § 10 BBauG und § 11 der Gemeindeordnung vom 15.1.1964 vom Stadtrat der Stadt Friedrichsthal am 28.3.1979 als Satzung beschlossen.

Friedrichsthal, den 29.3.1979
Der Bürgermeister
[Stadtsiegel] [Signature]
1. Vizeordner

Dieser Plan wird gemäss § 11 BBauG genehmigt.
Saarbrücken, den 26.4.1979

Der Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen
SAARLAND
Der Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen
[Signature]
Diplom-Ingenieur

Dieser Plan wird gemäss § 12 BBauG ab 24.5.1979 öffentlich ausgelegt. Mit der Bekanntmachung vom 24.5.1979 wird dieser Plan rechtskräftig.

Friedrichsthal, den 3. Mai 1979
[Stadtsiegel] [Signature]