

STADT FRIEDRICHSTHAL

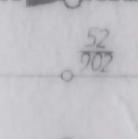
BEBAUUNGSPLAN NR. 322

SATZUNG MASZSTAB 1:500

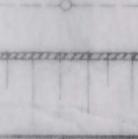


HELENENGELÄNDE

ZEICHENERKLÄRUNG



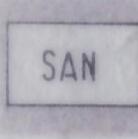
bestehende Gebäude



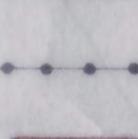
Höhenlinie



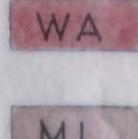
Strasse mit Höhenkote



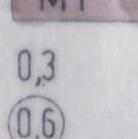
vorh. Kanal mit Fließrichtung



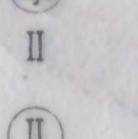
geplanter Kanal



vorh. Grundstücksgrenzen



vorgeschlagene Grund -



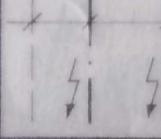
stücksgrenzen

Stützmauer

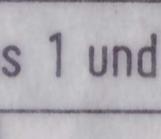
Böschungen

NACHR. ÜBERNAHME

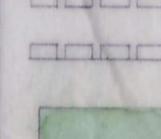
Anbauten sind getrennt vom Hauptgebäude auszuführen



Flächen die von Bebauung freizuhalten sind

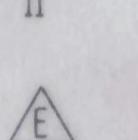


Es wurde eine Bodenuntersuchung durchgeführt. Siehe Erläuterungsbericht.

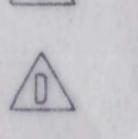


Hochspannungsleitung mit Schutzstreifen

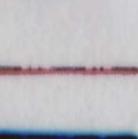
FESTSETZUNGEN gemäß § 9 Abs 1 und 5 Bau GB



Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs =
Grenze des Sanierungsgebiets



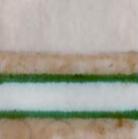
Abgrenzung unterschiedl.
Nutzung



allgemeines Wohngebiet



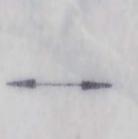
Mischgebiet



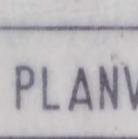
Grundflächenzahl



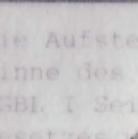
Geschossflächenzahl



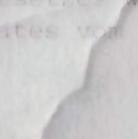
zulässige Zahl der
Vollgeschosse



zwingende Zahl der
Vollgeschosse



Geschosszahl für Strassen -
seite zwingend



offene Bauweise

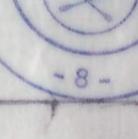
- Einzelhäuser



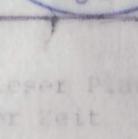
- Doppelhäuser



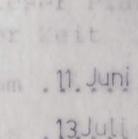
- Hausgruppen



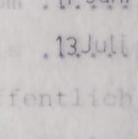
Baulinie



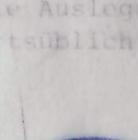
Baugrenze



Strassenbegrenzungslinie



Strassenverkehrsfläche



Verkehrsfläche besonderer
Zweckbestimmung
[Fussweg]



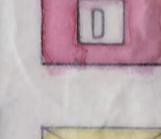
Firstrichtung



Grundstückszufahrt



mit Leitungsrohren
belastete Fläche



öffentliche / private
Grünfläche § 9 Abs1



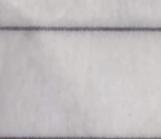
öffentliche Grünfl.
hier Kinderspielplatz



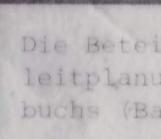
Wald



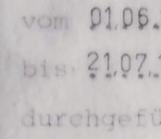
bestehende Bäume



anzupflanzende Bäume



Garage wie gezeichnet und
innerhalb der überbaubaren
Flächen



Stellplätze

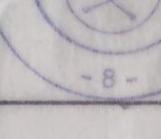
AUF PRIVATER FREIFLÄCHE ZULÄSSIG



Einzeldenkmal



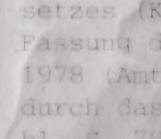
abzubrechende
Gebäude



Böschung



Garagen in Hanglage
können unterkellert
werden



Es gilt die Baunutzungs -
verordnung vom 23.01.1990

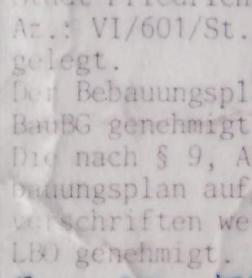
Die Aufstellung des Bebauungsplans im
Sinne des § 20 BauGB vom 08.12.86,
BGBl. I Seite 2253 gemäß § 2 (1) dieses
Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadt-
rates vom ... 24.04.1989 ... beschlossen.

Die Beteiligung der Bürger an der Bau-
leitplanung gemäß § 3 (1) des Baugesetz-
buchs (BauGB) wurde in der Zeit

vom 01.06.1989

bis 21.07.1989

durchgeführt



den 09.05.1989

Stadtbaumeister

a.

M. John

(M. John)
Baudirektor

Saarbrücken, den 7.5.91

Az.: VI/601/St./Lu zur Genehmigung vor-
gelegt.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 11, Abs. 1
BauGB genehmigt.

Die nach § 9, Abs. 4 BauGB in den Be-
bauungsplan aufgenommenen örtlichen Bau-
vorschriften werden gemäß § 83, Abs. 4
LB genehmigt.

Az.: C14-5254/91 Su/Bu

Saarbrücken, den 7.5.91

Dieser Plan wurde mit Schreiben der

Stadt Friedrichsthal vom

11. Juni 1990

die 13.Juli 1990

Öffentlich ausgelegt.

Die Auslegung wurde am 01.Juni 1990

ortsüblich bekannt gemacht.

Die Aufstellung des Bebauungsplans im

Sinne des § 20 BauGB vom 08.12.86,

BGBl. I Seite 2253 gemäß § 2 (1) dieses

Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadt-
rates vom ... 24.04.1989 ... beschlossen.

Die Aufstellung des Bebauungsplans im

Sinne des § 20 BauGB vom 08.12.86,

BGBl. I Seite 2253 gemäß § 2 (1) dieses

Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadt-
rates vom ... 24.04.1989 ... beschlossen.

Die Aufstellung des Bebauungsplans im

Sinne des § 20 BauGB vom 08.12.86,

BGBl. I Seite 2253 gemäß § 2 (1) dieses

Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadt-
rates vom ... 24.04.1989 ... beschlossen.

Die Aufstellung des Bebauungsplans im

Sinne des § 20 BauGB vom 08.12.86,

BGBl. I Seite 2253 gemäß § 2 (1) dieses

Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadt-
rates vom ... 24.04.1989 ... beschlossen.

Die Aufstellung des Bebauungsplans im

Sinne des § 20 BauGB vom 08.12.86,

BGBl. I Seite 2253 gemäß § 2 (1) dieses

Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadt-
rates vom ... 24.04.1989 ... beschlossen.

Die Aufstellung des Bebauungsplans im

Sinne des § 20 BauGB vom 08.12.86,

BGBl. I Seite 2253 gemäß § 2 (1) dieses

Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadt-
rates vom ... 24.04.1989 ... beschlossen.

Die Aufstellung des Bebauungsplans im

Sinne des § 20 BauGB vom 08.12.86,

BGBl. I Seite 2253 gemäß § 2 (1) dieses

Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadt-
rates vom ... 24.04.1989 ... beschlossen.

Die Aufstellung des Bebauungsplans im

Sinne des § 20 BauGB vom 08.12.86,

BGBl. I Seite 2253 gemäß § 2 (1) dieses

Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadt-
rates vom ... 24.04.1989 ... beschlossen.

Die Aufstellung des Bebauungsplans im

Sinne des § 20 BauGB vom 08.12.86,

BGBl. I Seite 2253 gemäß § 2 (1) dieses

Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadt-
rates vom ... 24.04.1989 ... beschlossen.

Die Aufstellung des Bebauungsplans im

Sinne des § 20 BauGB vom 08.12.86,

BGBl. I Seite 2253 gemäß § 2 (1) dieses

Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadt-
rates vom ... 24.04.1989 ... beschlossen.

Die Aufstellung des Bebauungsplans im

Sinne des § 20 BauGB vom 08.12.86,

BGBl. I Seite 2253 gemäß § 2 (1) dieses

Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadt-
rates vom ... 24.04.1989 ... beschlossen.

Die Aufstellung des Bebauungsplans im

Sinne des § 20 BauGB vom 08.12.86,

BGBl. I Seite 2253 gemäß § 2 (1) dieses

Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadt-<