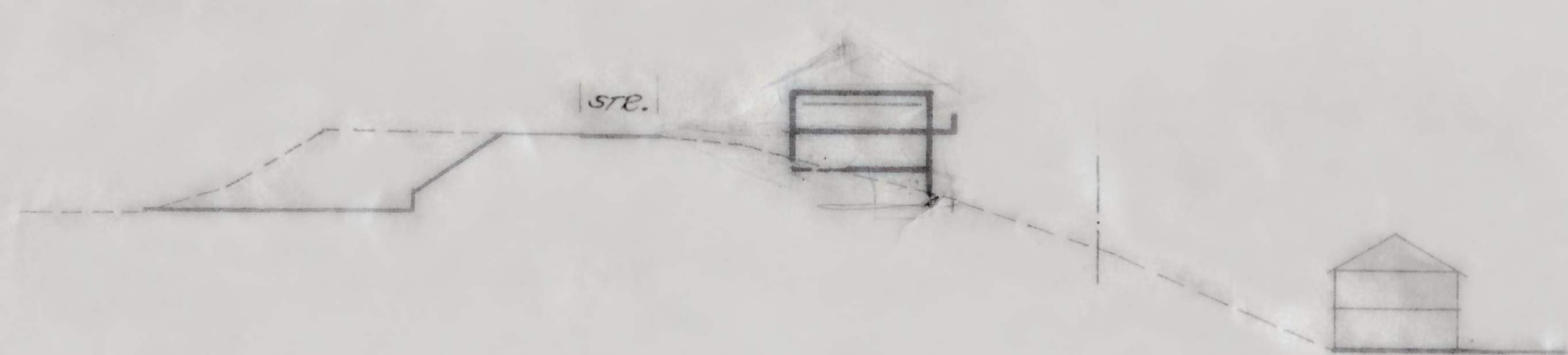


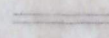
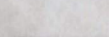
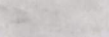

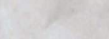
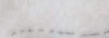





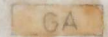










QUERPROFIL A - A

M 1 : 500



———— QUERPROFIL B - B ———— M 1 : 500 ————

<div><p>Friedrichsthal</p><p>Bebauungsplan N° 420</p><p>(Satzung)</p></div>	<p>Zeichenerklärung</p> <div><div> bestehende Gebäude</div><div> vorhandene Strasse</div><div> vorh. Grundstücksgrenze</div><div> vorgeschl. Grundstücksgrenze</div><div> vorh. Entwässerungsleitung</div><div> gepl. Entwässerungsleitung</div><div> Höhenlinien</div></div>	<p>Festsetzungen gemäss § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes (BBauG)</p> <div><div> Grenze des Planbereiches</div><div> Abgrenzung unterschiedl. Nutzung</div><div> Bauflächen des Wohngebietes</div><div> private Freifläche</div><div> Grundstückseinfahrt</div><div> GA Fläche für Garagen Garagen wie gezeichnet und innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig.</div><div> St Stellplätze</div></div> <div><div>WA Allgemeines Wohngebiet</div><div>II Zahl der Vollgeschosse (Hochstgrenze)</div><div>0,2 Grundflächenzahl</div><div>⓪ Geschossflächenzahl</div><div>g geschlossene Bauweise</div><div>o offene Bauweise</div><div>△ nur Hausgruppen zulässig</div><div>WR Reines Wohngebiet</div><div>Ⓜ Zahl der Vollgeschosse (zwingend)</div></div> <div>Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (BGBL I S. 1237)</div> <div><div> Baulinie</div><div> Baugrenze</div><div> Verkehrsflächen</div><div> Fussgängerweg</div><div> Begrenzung der öffentlichen Verkehrsflächen</div></div> <div><div> öffentliche Grünfläche</div><div> mit Sträuchern anzupflanzende private Grünfläche</div></div>
---	--	--