

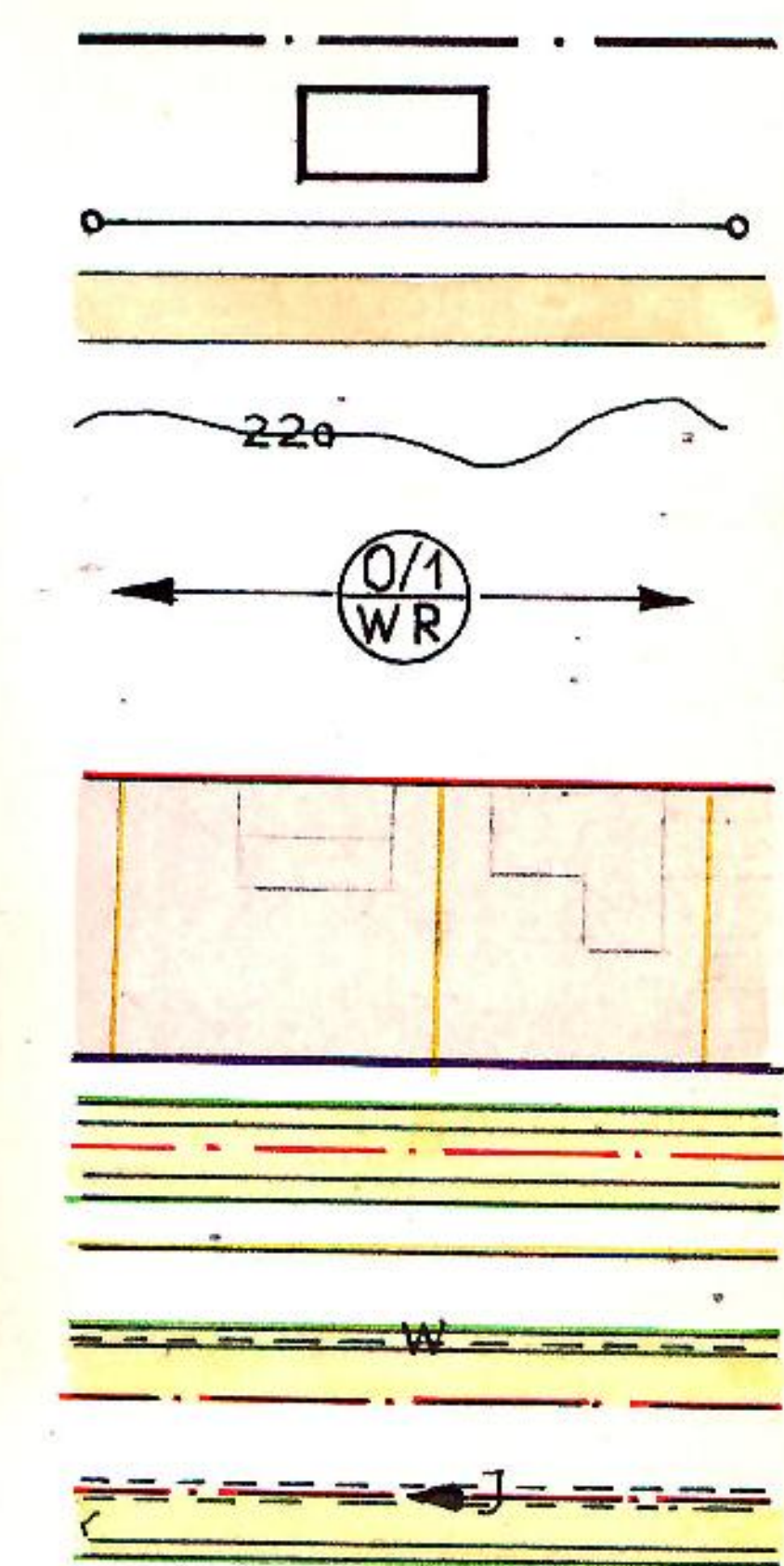
Aufnahme von

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf Grund des § 9 Abs. 2 BBauG. in Verbindung mit § 2 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Mai 1961 (ABl. S. 293).

3. Eingeschossige Baukörper ohne Ausbau des Dachgeschosses  
Dachneigung ( $0^\circ - 30^\circ$ )  
Dachüberstände an Traufe und Ortsgang bleiben der freien Gestaltung überlassen.
5. Garagen  
Garagen sind mindestens 6,00 m von der vorderen Grundstücksgrenze entfernt zu errichten.  
Sie können als Doppelgaragen auf der Grenze errichtet werden.  
In Falle der Grenzbebauung müssen diese Baukörper in äußerer Gestaltung, Dachneigung und Traufföhe eine bauliche Einheit bilden.  
Ausnahmen sind bei hängigem Gelände zulässig.

ZEICHENERKLÄRUNG

- GELTUNGSBEREICH  
BESTEHENDE GEBÄUDE  
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN  
BESTEHENDE STRASSEN UND WEGE  
HÖHENSCHICHTLINIEN  
BAUWEISE OFFEN = 0  
GESCHOSSZAHL  
NUTZUNGSART REINES WOHNGEBIET  
BAULINIE  
BEBAUUNGSTIEFE / GEPL. GEBÄUDE  
BAUGRENZE  
GEPL. STRASSEN UND WEGE  
GEPL. GRUNDSTÜCKSGRENZEN  
WASSERVERSORGUNG  
ABWASSER



Bebauungsplan (Satzung)

"Bei den Erbhöfen"  
der Gemeinde Gersheim

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gem. § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 31.5.1963 beschlossen.

Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Gersheim durch den Landrat in St. Ingbert.

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes.

- |  |   |
|--|---|
| 1. Geltungsbereich                                     | lt. Zeichnung                                   |
| 2. Art der baulichen Nutzung                           |   |
| 2.1 Baugebiet  | WR reines Wohngebiet / § 1 Abs.(2) 1 b) BauNVO. |
| 2.1.1 zulässige Anlagen                                | Wohngebäude / § 3 Abs.(2) BauNVO                |
| 2.1.2 ausnahmsweise zul. Anlagen                       | keine / § 1 Abs.(4) BauNVO                      |
| 3. Maß der baulichen Nutzung                           |   |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse                             | 1   |
| 3.2 Grundflächenzahl                                   | WR 0,3 § 17 Abs.(1) BauNVO                      |
| 3.3 Geschossflächenzahl                                | WR 0,3  |
| 4. Bauweise  | offen / § 22 Abs.(1) BauNVO                     |
| 5. Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksflächen |   |
| 5.1 Baulinie   | lt. Zeichnung zwingend                          |
| 5.2 Baugrenze  | " " " § 23 BauNVO                               |
| 5.3 Bebauungstiefe                                     | " " "   |
| 6. Stellung der baulichen Anlagen                      | lt. Zeichnung                                   |
| 7. Mindestgröße der Baugrundstücke                     | 400 qm  |
| 8. Baugrundstücke für Gemeinbedarf                     | lt. Zeichnung                                   |
| 9. Verkehrsflächen                                     | lt. Zeichnung                                   |
| 10. Versorgungsflächen                                 | lt. Zeichnung                                   |

GEMEINDE GERSHEIM  
BAULEITPLAN / BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GELÄNDE  
BEI DEN ERBHÖFEN

MASSTAB 1:1000

ST. JNGBERT, DEN 1.10.1964 DER LANDRAT PLANUNGSSTELLE

IM AUFTRAGE

Die gemäß § 2 Abs.6 BBauG erforderliche öffentliche Auslegung des Planentwurfes erfolgte in der Zeit vom 23.10.1964 bis zum 23.11.1964. Die Offenlegung des Planentwurfes wurde am 14.10.1964 ortsüblich bekanntgemacht.

7. APR. 1965

In der Sitzung des Gemeinderates vom 1.4.1965 ist der Plan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen worden.

7. APR. 1965  
GERSHEIM den  
Der Bürgermeister

Genehmigt gemäß § 11 BBauG  
SAARLAND  
Der Minister  
für öffentliche Arbeiten  
und Wohnungsbau  
- Landesplanung -  
Az. IV A-6-33465-W/Sa  
Saarbrücken, den 20. Aug. 1965

Die öffentliche Auslegung des Planes gemäß § 12 BBauG erfolgte in der Zeit vom 2.9.65 bis zum 10.9.65. Die Genehmigung und die Schlussauslegung sind ortsüblich bekanntgemacht worden.

13.9.1965  
GERSHEIM den

Der Bürgermeister