



ZEICHENERKLÄRUNG

BESTAND	Bestehende Straßen	
	Bestehende Gebäude	
	Grundstücksgrenzen	
	Höhenschichtlinien	
	Fernleitung	
ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	Nutzungsart	
	Geschoßzahl	I
	Grundflächenzahl	0,4
	Geschoßflächenzahl	0,5
	Geltungsbereich	
BAUWEISE	gepl. Verkehrsfächen	
	Parkflächen	
	Baulinie	
	Baugrenze	
	gepl. Grundstücksgrenzen	
offene Bauweise	offene Bauweise	

BEBAUUNGSPLAN (SATZUNG)

Für das Gebiet Bei den Erbhöfen
in der Gemeinde GERSHEIM

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 31.1.1973 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde GERSHEIM durch den Landrat in St. Ingbert.

FESTSETZUNGEN gemäß § 9 Abs. 1 u. 5 des BBauG.

1 GELTUNGSBEREICH lt. Zeichnung

2 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1 BAUGEBIET

2.1.1 zulässige Anlagen

WA allgemeines Wohngebiet § 1 Abs. 2.1c in Verbindung mit § 4 BauNVO
Wohngebäude, Läden, Schank- und Speisewirtschaften, nicht störende Handwerksbetriebe, Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke, § 4 Abs. 2 BauNVO

2.1.2 ausnahmsweise zul. Anlagen

Betriebe des Beherbergungsgewerbes, sonstige nicht störende Gewerbetriebe, Anlagen für Verwaltung sowie sportliche Zwecke, Gartenbaubetriebe, Ställe für Kleintierzahltung. § 4 Abs. 3 BauNVO

3 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

3.1 Zahl der Vollgeschosse

3.2 Grundflächenzahl

3.3 Geschossflächenzahl

4 BAUWEISE

5 ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBER-

BARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

6 STELLUNG DER BAULICHEN AN-

LAGEN

7 MINDESTGRÖSSE DER BAU-

GRUNDSTÜCKE

8 VERKEHRSFLÄCHE

It. Zeichnung

WA allgemeines Wohngebiet § 1 Abs. 2.1c in Ver-

bindung mit § 4 BauNVO

Wohngebäude, Läden, Schank- und Speisewirtschaften, nicht störende Handwerksbetriebe, Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke, § 4 Abs. 2 BauNVO

lt. Zeichnung

I

WA 0,3

§ 17 Abs. 1 BauNVO

WA 0,3

§ 17 Abs. 3 BauNVO

offen

§ 22 Abs. 1 BauNVO

lt. Zeichnung

Garagen können innerhalb des Bauwuchs, jedoch mindestens 6,0 m hinter der Straßenbegrenzungslinie errichtet werden.

400 qm

lt. Zeichnung

GEMEINDE

GERSHEIM

1. April 1974

BAULEITPLAN / BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GELÄNDE :

BEI DEN ERBHÖFEN

MASSTAB 1 : 1000

ST. JNGBERT, DEN 28. 5. 1973

DER LANDRAT / PLANUNGSSTELLE
IM AUFRÄGE:

1. April 1974

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973

28. 5. 1973