

# Gemeinde Gersheim Ortsteil Walsheim

## Bebauungsplan "Dorfmitte Walsheim" 1. Änderung



**Planzeichenerklärung**

1. Art der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

 Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

GFZ 1,8 Geschößflächenzahl

GRZ 0,6 Grundflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

3. Bauweise, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

 Offene Bauweise

 Baugrenze

 Überbaubare Grundstücksfläche

4. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der vorliegenden Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Grenze des Bebauungsplanes "Dorfmitte Walsheim"

 Abgrenzung des unterschiedlichen Maßes der Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

 Bestehende Gebäude

 Vorhandene Grundstücksgrenze

 Vorhandener Kanal

 Kanalfließrichtung

 Parzellennummer

### BEBAUUNGSPLAN - SATZUNG

#### "DORFMITTE WALSHEIM, 1. ÄNDERUNG"

##### GEMEINDE GERSHEIM,

##### ORTSTEIL WALSHEIM

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 13. Dezember 2005 beschlossen.  
Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes erfolgte auf Antrag der Gemeinde Gersheim durch den Saarpfalz - Kreis, Amt für Planung und Regionalentwicklung.

**Planunterlage**  
Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanV 90.  
Grundlagen: Amtliche Katasterkarte: M. 1 : 1000, Stand 12/05 Örtliche Bestandsaufnahme: Stand: 12/05

**ALLE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES "DORFMITTE WALSHEIM", INSBESONDERE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN, BLEIBEN VON DER ÄNDERUNG UNBERÜHRT.**

**Hinweise:**  
1. Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind Munitionsgefahren nicht auszuschließen. Vorsorgliches Absuchen vor Beginn von Erdarbeiten ist geboten.  
2. Bei Bodenfunden besteht Anzeigepflicht gemäß § 12 Abs.1 des Saarländischen Denkmalschutzgesetzes (SDSchG).

**Rechtsgrundlagen**  
Diesem Bebauungsplan liegen folgende gesetzliche Bestimmungen zugrunde:

Kommunalselbstverwaltungsgesetz (KSVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsbl. S. 682) zuletzt geändert durch Gesetz Nr.1463 zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 24. Januar 2001 (Amtsblatt des Saarlandes 2001 S.530): § 12 Gemeinde Satzungen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes zur Umbenennung des Bundesgrenzschutzes in Bundespolizei vom 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818) m. W. v. 1. Juli 2005

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitions erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. März 2002 (Amtsbl. S. 990)

Gesetz Nr.1544 zur Neuordnung des Saarländischen Bauordnungs- und Bauberufsrechts vom 18. Februar 2004 in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. April 2004 (Amtsbl. S. 822) zuletzt geändert durch Artikel 2 Abs. 6 des Gesetzes zur Neuordnung des saarländischen Denkmalrechts vom 19. Mai 2004 (Amtsbl. S. 1498)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege [Bundesnaturschutzgesetz - (BNatSchG 2002)] vom 25. März 2002, BGBl. I S.1193, zuletzt geändert durch Artikel 40 des Gesetzes zur Umbenennung des Bundesgrenzschutzes in Bundespolizei vom 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818) m. W. v. 1. Juli 2005

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes - Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2003/105/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 16. Dezember 2003 zur Änderung der Richtlinie 96/82/EG des Rates zur Beherrschung der Gefahren bei schweren Unfällen mit gefährlichen Stoffen vom 25.Juni 2005(BGBl. I. S. 1865).

Saarländisches Naturschutzgesetz (SNG) vom 19. März 1993 (Amtsbl. S. 346, ber. S. 482), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes über die Umsetzung gemeinschaftsrechtlicher Vorschriften auf dem Gebiet des Naturschutzes und zur Flexibilisierung der kommunalen Abwasserbeseitigungspflicht vom 23.Juni 2004 (Amtsbl. S. 1550)

Saarländisches Wassergesetz (SWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juli 2004 (Amtsbl. S. 1994)

Gesetz zum Schutz des Bodens im Saarland (Saarländisches Bodenschutzgesetz - SBodSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. März 2002 (Amtsbl. S. 990)

Gesetz Nr.1554 zur Neuordnung des saarländischen Denkmalrechts vom 19. Mai 2004 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Juli 2004 (Amtsbl. S. 1498)

Gesetz zur Änderung des Landeswaldgesetzes vom 9. Juli 2003 (Amtsblatt des Saarlandes vom 7. August 2003 S. 2130)

**Verfahrensvermerke**  
Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 BauGB wurde vom Gemeinderat Gersheim am 13.12.2005 beschlossen.

Der von der Änderung betroffenen Öffentlichkeit wurde durch die Auslegung der Bebauungsplanänderung mit Begründung gem. § 13 in Verbindung mit § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 23.01.2006 bis 24.02.2006 einschließlich Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Eine gesonderte Umweltverträglichkeitsprüfung wurde bei dem vorliegenden Bebauungsplan nicht durchgeführt.

Die öffentliche Auslegung wurde am 13.01.2006 ortsüblich bekanntgemacht mit dem Hinweis darauf, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Den von der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes berührten Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 13 BauGB mit Schreiben vom 11.01.2006 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Während der festgesetzten Frist wurde von den Beteiligten der Änderung nicht widersprochen.

Der Gemeinderat hat die vereinfachte Bebauungsplanänderung (Planzeichnung, Zeichenerklärung und Textfassung) gemäß § 10 (1) BauGB in der Sitzung am 28.03.2006 als Satzung beschlossen und den Inhalt der Begründung gebilligt.

Gersheim, den 29.03.2006

  
Bürgermeister



Die vereinfachte Bebauungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, wird hiermit als Satzung ausgeteilt.

Gersheim, den 29.03.2006

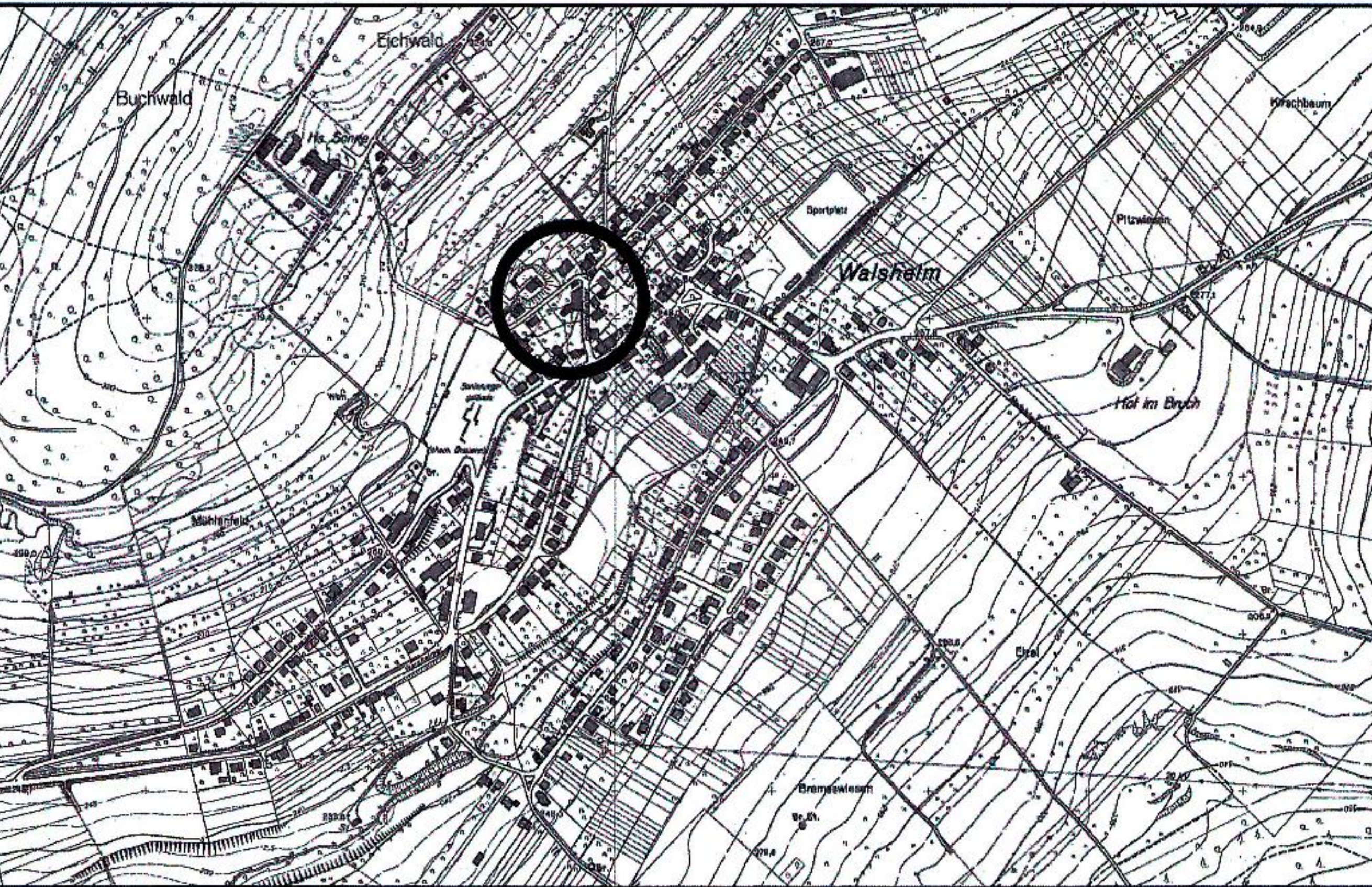
  
Bürgermeister



Der Satzungsbeschluss der vereinfachten Bebauungsplanänderung durch den Gemeinderat wurde gemäß § 10 (3) BauGB am 07.04.2006 ortsüblich bekanntgemacht, mit dem Hinweis darauf, wo die Bebauungsplanänderung mit Begründung von jedermann eingesehen werden kann.  
Mit der Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft. Gleichzeitig tritt der Bebauungsplan "Dorfmitte Walsheim", rechtskräftig mit Datum vom 0.10.1998, in dem entsprechenden Teilbereich außer Kraft.

Gersheim, den 10.04.2006

  
Bürgermeister



ohne Maßstab

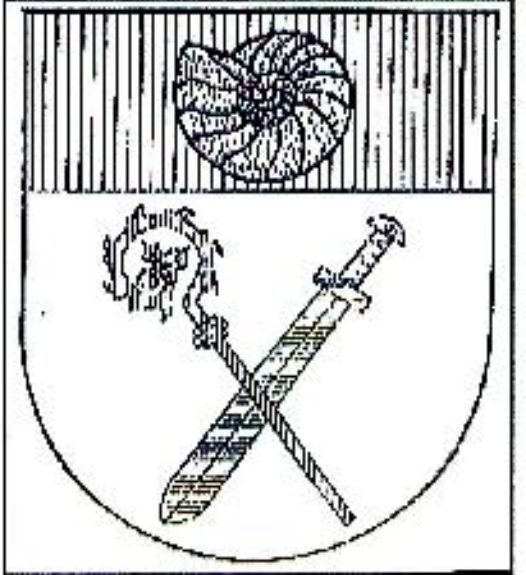
### Gemeinde Gersheim

### Bebauungsplan

### "Dorfmitte Walsheim", 1. Änderung

### im Ortsteil Walsheim

Auftraggeber:



Gemeinde Gersheim  
Bliestraße 19 A  
66453 Gersheim  
Tel. 06843/801-0  
Fax. 06843/801-38  
e-mail:  
GemeindeGersheim@t-online.de

Auftragnehmer:



Kreisverwaltung Homburg  
Am Forum 1  
66424 Homburg  
Tel. 06841/104-403  
Fax. 06841/104-493  
e-mail:  
K610@Saarpfalz-Kreis.de

Bearbeitet von:

Wolfram Blind  
Christoph Braunberger  
Alexandra Mohacsi

Amt für Planung und Regionalentwicklung

Maßstab 1 : 1000

Stand 22.12.2005