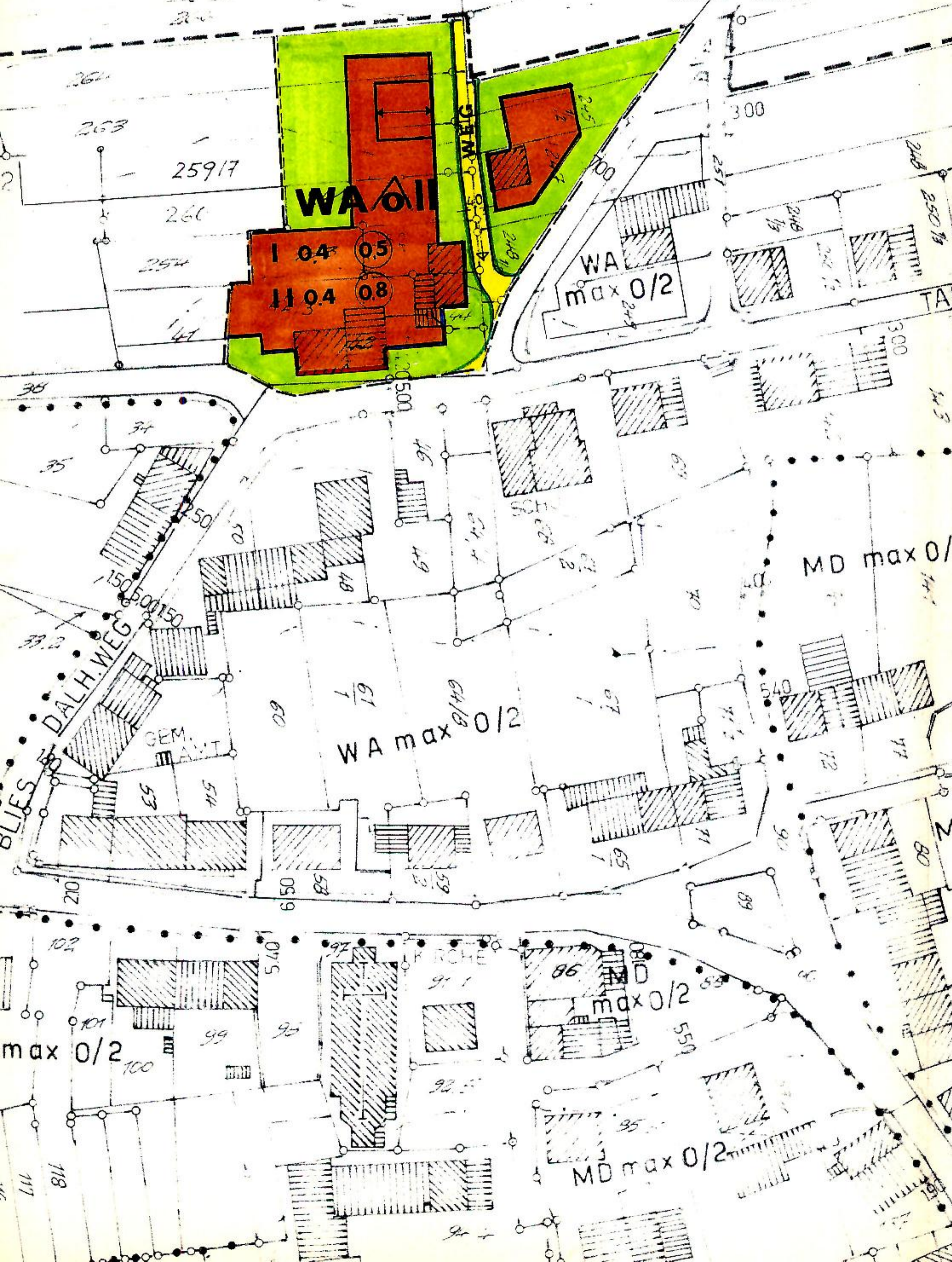


2. ÄNDERUNG 'ORTSPLAN' WALSHEIM

M 1:1000



Bebauungsplan (Satzung)

"Ortsplan" (Änderung)

der Gemeinde Gersheim - Ortsteil Walsheim

— BLIESDALHEIMER WEG —

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Aug. 1976 (Bundesgesetzblatt I S. 2256) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 18. Juli 1978 beschlossen.

Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Gersheim durch den Herrn Landrat des Saar-Pfalz-Kreises in Homburg - Kreisplanungsamt -.

Für die Änderung gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15. Sept. 1977 - BGBI. I S. 1757.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 7 des Bundesbaugesetzes

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1 Geltungsbereich | Lt. Plan |
| 2 Art der baul. Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| 2.1 Baugebiet | gem. § 4 BauNVO |
| 2.1.1 Zulässige Anlagen | Zulässig sind |
| | 1. Wohngebäude |
| | 2. Die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störenden Handwerksbetriebe |
| | 3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke |
| | gem. § 4 (2) BauNVO |
| 2.1.2 Ausnahmsweise zulässige Anlagen | Ausnahmsweise können zugelassen werden |
| | 1. Betriebe des Beherbergungsgewerbes |
| | 3. Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke |
| | 4. Gartenbaubetriebe |
| | 6. Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör zu Kleinsiedlungen und landwirtschaftl. Nebenerwerbsstellen; die Zulässigkeit von |

- | | |
|--|---|
| 3 Maß d. baul. Nutzung | Lt. Plan |
| 3.1 Zahl d. Vollgeschoße | 0,4 |
| 3.2 Grundflächenzahl | 0,5 bei einem Vollgeschoß |
| 3.3 Geschoßflächenzahl | 0,8 bei zwei Vollgeschoßen |
| 4 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | Lt. Plan |
| 5 Bauweise | Offen, lt. Plan |
| 6 Stellung der baulichen Anlagen | Lt. Plan |
| 7 Die Flächen für Nebenanlagen, die aufgrund anderer Vorschriften für die Nutzung von Grundstücken erforderlich sind wie Spiel-, Freizeit- und Erholungsflächen sowie die Flächen für Stellplätze und Garagen mit ihren Einfahrten | Lt. Plan |
| | Stellplätze und Garagen innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen |
| 8 Die Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung wie Fußgängerbereiche, Flächen für das Parken von Fahrzeugen sowie den Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen | Lt. Plan |
| 9 Die öffentl. u. privaten Grünflächen wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- u. Badeplätze, Friedhöfe | Lt. Plan |

Festsetzungen über die Höhenlage aufgrund des § 9 Abs. 2 BBauG von Festsetzungen nach Abs. 1

- | | |
|-------------------------------|---------------------------|
| 1 Höhenlage der baul. Anlagen | Lt. Plan (S. Regelprofil) |
|-------------------------------|---------------------------|

untergeordneten Nebenanlagen und Einrichtungen für die Kleintierhaltung nach § 14 bleibt unberührt.
Gemäß § 4 (3) BauNVO
Die Anlagen nach § 4 (3) Nr. 2 und 5 sind nicht zulässig.

Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet vom Kreisplanungsamt Homburg.

Homburg, den 30.08.1978

Der Landrat:
-Kreisplanungsamt-

Im Auftrag

Bauamtsrat

Der Gemeinderatsbeschuß zur Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 (1) BBauG wurde am **11.08.78** ortsüblich bekanntgemacht.

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitpl. gem. § 2 a BBauG wurde am ermöglicht. (Beschuß gem. § 2 a Abs. 4.2 BBauG)

Die Offenlegung des Bebauungsplanes gem. § 2 a (6) BBauG wurde am **18.05.79** ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 2 a (6) BBauG ausgelegen vom **28.05.79** bis zum **28.06.79** einschl.

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am **23.10.79** beschlossen.

Gersheim, den **23.10.79**

Der Bürgermeister:
i.V.:

-Lembert. Beigeordneter-

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den **8.5.1980**

Der Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen

Im Auftrag

SAARLAND
Der Minister
für Umwelt, Raumordnung
und Bauwesen

216-5507/80 Kellme
(Würker)
Diplom-Ingenieur

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Gersheim, den

Der Bürgermeister:

Planzeichen-Erläuterung

- | | |
|-----|--|
| --- | Geltungsbereich der Änderung |
| | Bestehende Gebäude |
| | Geplante Gebäude |
| | Firstrichtung |
| --- | Bestehende Grundstücksgrenzen |
| --- | Geplante Grundstücksgrenzen |
| | Straßenverkehrsflächen |
| --- | Straßenbegrenzungslinie |
| WA | Allgemeines Wohngebiet |
| | Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig |
| 11 | Zahl der Vollgeschoße (max) |
| 0,4 | Grundflächenzahl |
| 0,5 | Geschoßflächenzahl |
| --- | Baulinie |
| --- | Baugrenze |
| | Überbaubare Grundstücksfläche |
| | Private Grünflächen |
| --- | Höhenschichtlinien |
| | Kanalfließrichtung |

REGELPROFIL (11 VOLLGESCHOSSE)

