



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

	Geltungsbereich des Beb. Planes
	Allgemeines Wohngebiet
III	Zahl der Vollgeschosse
0,4	Grundflächenzahl
1,0	Geschoßflächenzahl
0	Offene Bauweise
	Baugrenze
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Bestehende Gebäude
	Geplante Gebäude
	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Verkehrsfläche
112 24	Parzellen-Nummer
249,70	Höhenlage über NN

Satzung

Bebauungsplan "Ortsplan" (Änderung)
der Gemeinde Gersheim Walsheim

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dez. 1986 (BGBl. I S. 2253) gem. 2 (1) dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 19.03.91 beschlossen.

Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes (Änderung) erfolgte auf Antrag der Gemeinde Gersheim durch den Landrat des Saarpfalz-Kreises, Amt für Städtebau und Bauleitplanung.

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990, sowie die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990.

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 - 7. Baugesetzbuch

1. Geltungsbereich	Lt. Plan
2. Art der baulichen Nutzung	
2.1 Baugebiet	Allgem. Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
2.1.1 Zulässige Anlagen	Gem. § 4(2) BauNVO
2.1.2 Ausnahmsweise zulässige Anlagen	Gem. § 4(3) BauNVO
3. Maß der baulichen Nutzung	
3.1 Zahl der Vollgeschosse	Max. 3 Vollgeschosse
3.2 Geschoßflächenzahl	1,2
3.3 Grundflächenzahl	0,4
4. Bauweise	Offene Bauweise, lt. Plan
5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	Lt. Plan
6. Stellung der baulichen Anlagen	Lt. Plan

7. Verkehrsflächen	Lt. Plan
8. Flächen für Nebenanlagen, Garagen und überdachte Stellplätze	Innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen

Die im Geltungsbereich des Beb. Planes befindlichen Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein.
Stand der Planunterlagen: November 1988.

Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet vom Amt für Städtebau und Bauleitplanung des Saarpfalz-Kreises.

Homburg, den 15.04.1991
i. A.

Pfitzer
(Amtsleiter)

Der Gemeinderatsbeschuß zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gem. § 2(1) BauGB am 28.03.91 ortsüblich bekanntgemacht.

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gem. § 3 BauGB wurde in der Zeit vom 29.04.91 bis 08.05.91 durchgeführt.

Die Beteiligung von Trägern öffentlicher Belange an der Plan-aufstellung wurde mit Schreiben vom 18.04.91 eingeleitet.

Gersheim, den 15.05.91

Der Bürgermeister:

Peter Nagel
Beigeordneter

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes wurde gem. § 3 (2) BauGB am 04.10.91 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 3 (2) öffentlich ausliegen vom 14.10.91 bis 15.11.91 einschließlich.

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BauGB als Satzung vom Gemeinderat am _____ beschlossen.

Gersheim, den 17.01.92

Der Bürgermeister:

Lothar Kruft
Gersheim

Dieser Plan wurde mit Schreiben der Gemeinde Gersheim vom 29.01.92 Az.: 5610-11 Wa gemäß § 11 Abs. 1, 2. Halbsatz, BauGB, angezeigt.

Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht (§ 11 Abs. 3 Satz 1 BauGB).

Saarbrücken, den 05. Feb. 92
Az.: 05-5153192 Pf.15a

Minister für Umwelt

i. A.

(Würker)

Diplom-Ingenieur

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens (§ 11 Abs. 3) wurde gem. § 12 BauGB am 28.02.1992 ortsüblich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Gersheim, 05.03.1992

Der Bürgermeister:

Lothar Kruft
Gersheim

SAARLAND
Ministerium für Umwelt