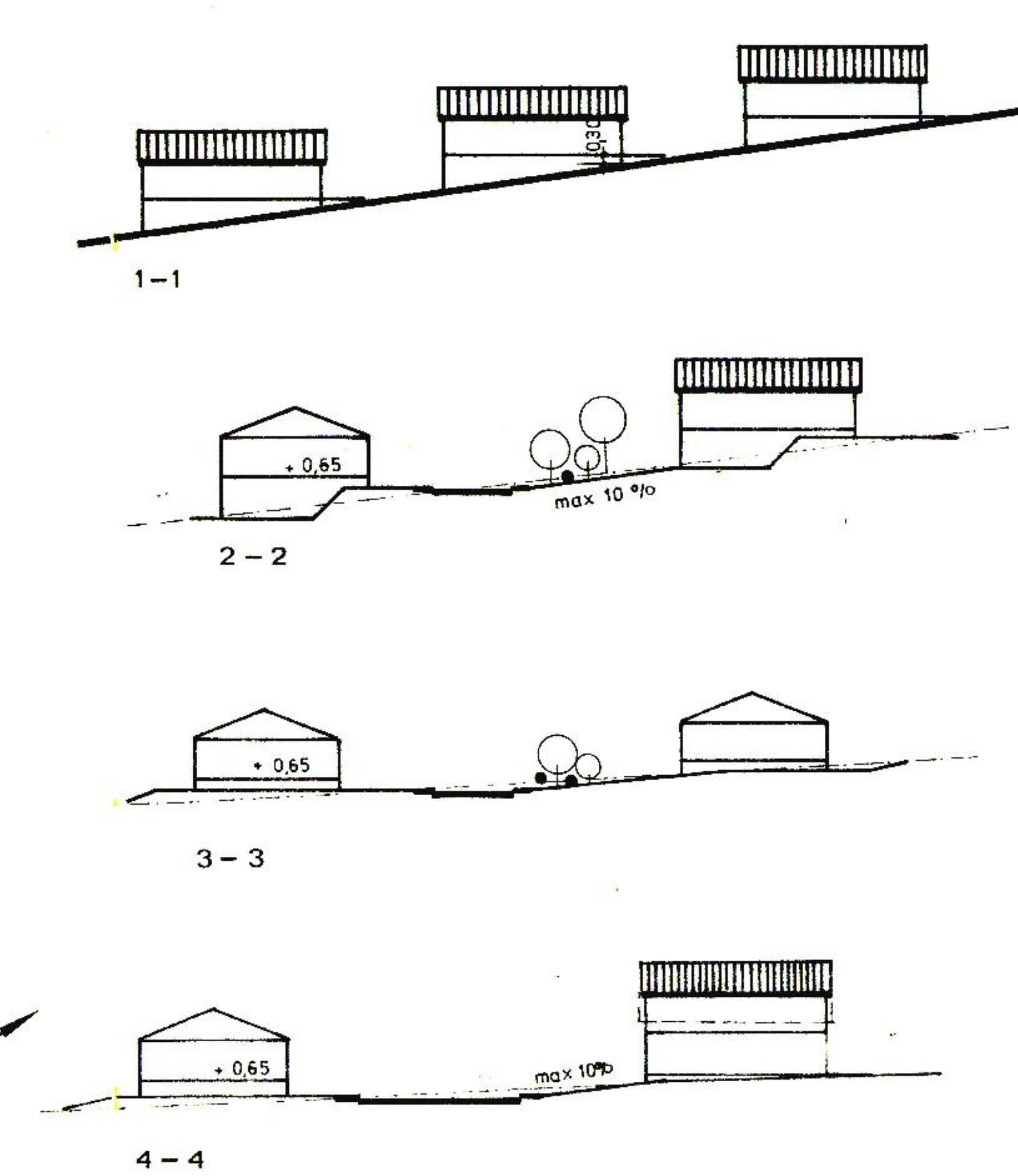


GEMEINDE GERSHEIM · ORTSTEIL REINHEIM · BEBAUUNGSPLAN 'OSTERWIESE' M. 1:1000



REGELPROFILE
M. 1:500



Bebauungsplan (Satzung)
"Osterwiese"
der Gemeinde
Gersheim, Ortsteil Reinheim

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (3631. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom ... beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Gersheim durch den Herrn Landrat des Saar-Land-Kreises, Kreisplanungsamt.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des BBauG

- | | |
|---|--|
| 1 Geltungsbereich | lt. Plan |
| 2 Art der baulichen Nutzung | |
| 2.1 Baugebiet | reines Wohngebiet
gemäß § 3 B.V.O. |
| 2.1.1 zulässige Anlagen | zulässig sind Wohngebäude
gemäß § 3 (2) B.V.O. |
| 2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen | ausnahmsweise können Läden und nicht störende Handwerksbetriebe, die zur Deckung des täglichen Bedarfs für die Bewohner des Gebietes dienen, sowie kleine Betriebe des Beherbergungsgewerbes zugelassen werden.
gemäß § 3 (2) B.V.O. |
| 2.2 Baugebiet | allgemeines Wohngebiet
gemäß § 4 B.V.O. |
| 2.2.1 zulässige Anlagen | zulässig sind:
1. Wohngebäude
2. die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- u. Speisewirtschaften sowie nicht störenden Handwerksbetriebe,
3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke
gemäß § 4 (2) B.V.O. |
| 2.2.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen | ausnahmsweise können zugelassen werden:
1. Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
2. sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
3. Anlagen für Verwaltungen sowie für gewerbliche Zwecke,
4. Gartenbaubetriebe
5. Tankstellen
6. Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör zu Kleinsiedlungen und landwirtschaftlichen Nebenerwerbsstellen.
gemäß § 4 (2) B.V.O. |
| 3 Maß der baulichen Nutzung | |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse | lt. Plan |
| 3.2 Grundflächenzahl | 0,4 |
| 3.3 Geschossflächenzahl | 0,5 bei 1 Vollgeschoss
0,7 bei 2 Vollgeschossen |
| 4 Bauweise | offene Bauweise |
| 5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen | lt. Plan |
| 6 Stellung der baulichen Anlagen | lt. Plan, Garagen können innerhalb des Bauwuchs, jedoch mind. 2,0 m hinter der Verkehrsflächenbegrenzungslinie errichtet werden. |
| 7 Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von OK Straßenkante Mitte Haus bis OK Erdgeschossfußboden) | lt. Plan, siehe Regelprofil |
| 8 Flächen für Überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken | innerhalb der Überbaubaren Grundstücksflächen. |
| 9 Verkehrsflächen | lt. Plan |
| 10 Versorgungsflächen | lt. Plan |
| 11 Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und -leitungen | lt. Plan |
| 12 Grünflächen wie Parkanlagen, Bauland, Sport-, Spiel-, Zeit- u. Badeplätze, Friedhöfe | lt. Plan |

- | | |
|--|---------------------------------------|
| | Geltungsbereich des Bebauungsplanes |
| | Bestehende Gebäude |
| | Geplante Gebäude |
| | Bestehende Straßen |
| | Geplante Straßen |
| | Bestehende Grundstücksgrenzen |
| | Geplante Grundstücksgrenzen |
| | Straßenbegrenzungslinie |
| | Baulinien |
| | Baugrenzen |
| | Entwässerungsrichtung |
| | Überbaubare Grundstücksflächen |
| | Reines Wohngebiet |
| | Allgemeines Wohngebiet |
| | Zahl der Vollgeschosse |
| | Nur Einzelhäuser zulässig |
| | Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |
| | Grundflächenzahl |
| | Geschossflächenzahl |
| | Firststrichung |
| | Öffentliche Grünflächen |
| | Private Grünflächen |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |
| | Abgrenzung des Males der Nutzung |
| | Parkstreifen |
| | Trafostation |
| | Spielplatz |
| | Freileitung |
| | Schutzstreifen |
| | Versorgungsflächen |

Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet von dem Kreisplanungsamt Homburg.

Homburg, den 24. Februar 1978

Der Landrat
-Kreisplanungsamt-
i. A.

[Signature]

Die Offenlegung des Bebauungsplanes wurde am 16.09.1977 ortsüblich bekanntgemacht.

Gersheim, den 16.09.1977
Der Bürgermeister:

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG als Satzungsbeschluss des Gemeinderates am 23.09.1977 beschlossen.

Gersheim, den 23.09.1977
Der Bürgermeister

[Signature]

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 28.10.1978
Der Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen

[Signature]

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 29.10.1978 ortsüblich bekanntgemacht.

Gersheim, den 29.10.1978
Der Bürgermeister

[Signature]

Mit der Rechtsverbindlichkeit dieses Bebauungsplanes ist die Fassung, wie sie mit der Bekanntmachung der Offenlegung am 09.07.1978 rechtskräftig wurde, aufgehoben.