



Bebauungsplan (Satzung)  
"ZUM RECH"  
Gemeinde Gersheim - Ortsteil Bliesdalheim

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Aug. 1976 (Bundesgesetzblatt I S. 2256) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 22. Mai 1979... beschlossen.

Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Gersheim durch den Herrn Landrat des Saar-Pfalz-Kreises in Homburg - Amt für Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung -

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15. Sept. 1977 - BGBl. I S. 1757.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 7 des Bundesbaugesetzes

- |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 Geltungsbereich                                                                                                                                                                                                                  | Lt. Plan                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2 Art der baul. Nutzung                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.1 Baugebiet                                                                                                                                                                                                                      | Allgemeines Wohngebiet<br>gem. § 4 BauNVO<br>Zulässig sind                                                                                                                                                                                      |
| 2.1.1 Zulässige Anlagen                                                                                                                                                                                                            | 1. Wohngebäude<br>2. Die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störenden Handwerksbetriebe<br>3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale u. gesundheitliche Zwecke<br>gem. § 4-(2) BauNVO |
| 2.1.2 Ausnahmsweise zulässige Anlagen                                                                                                                                                                                              | entfällt                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3 Maß der baulichen Nutzung                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse                                                                                                                                                                                                         | lt. Plan                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.2 Grundflächenzahl                                                                                                                                                                                                               | 0,4                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.3 Geschosflächenzahl                                                                                                                                                                                                             | 0,5                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen                                                                                                                                                                             | Lt. Plan                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5 Bauweise                                                                                                                                                                                                                         | Offen, nur Einzelhäuser zulässig                                                                                                                                                                                                                |
| 6 Stellung der baulichen Anlagen                                                                                                                                                                                                   | Lt. Plan, Garagenabstand v. d. Verkehrsfl. mind. 5 m                                                                                                                                                                                            |
| 7 Die Flächen für Nebenanlagen, die aufgrund anderer Vorschriften für die Nutzung von Grundstücken erforderlich sind wie Spiel-, Freizeit- und Erholungsflächen sowie die Flächen für Stellplätze und Garagen mit ihren Einfahrten | Lt. Plan, Stellplätze u. Garagen innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen                                                                                                                                                                  |
| 8 Die Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung wie Fußgängerbereiche, Flächen für das Parken von Fahrzeugen sowie den Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen                                      | Lt. Plan                                                                                                                                                                                                                                        |

9 Die öffentlichen u. privaten Grünflächen wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zeit- u. Badeplätze, Friedhöfe Lt. Plan

10 Vorgesehene Anpflanzung von Bäumen Lt. Plan

11 Versorgungsflächen Lt. Plan

Festsetzungen über die Höhenlage aufgrund des § 9 Abs. 2 BBauG von Festsetzungen nach Abs. 1

1 Höhenlage der baul. Anlage Lt. Plan (S. Regelprofil)

Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet vom Kreisplanungsamt Homburg.

Homburg, den 1.7.1983

Der Landrat:  
-Kreisplanungsamt-

Im Auftrag

Der Gemeinderatsbeschuß zur Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 (1) wurde am 22.06.1979 ortsüblich bekanntgemacht.

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitung gem. § 2 a BBauG wurde am 20.11.1980 ermöglicht.

Die Offenlegung des Bebauungsplanes gem. § 2 a (1) BBauG wurde am 22.07.1983 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 2 a (6) BBauG ausgelegt vom 01.08.1983 bis zum 01.09.1983 einschließlich.

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 04.10.1983 beschlossen.

Gersheim, den 30. Mai 1984

Der Bürgermeister:

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 6.8.1984

Der Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen

Im Auftrag

(Würker)

Diplom-Ingenieur

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 31.08.1984 ortsüblich bekanntgemacht.

Gersheim, den 03.09.1984

Der Bürgermeister:

Pflanzzeichen-Erläuterung

- |                                         |                                   |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|
| --- Geltungsbereich                     | Bestehende Grundstücksgrenzen     |
| Bestehende Gebäude                      | Geplante Grundstücksgrenzen       |
| Geplante Gebäude                        | Verkehrsflächen                   |
| Firstrichtung                           | Straßenbegrenzungslinie           |
| Satteldach                              | Baulinie                          |
| Waldsch                                 | Baugrenze                         |
| WA Allgemeines Wohngeb.                 | Überbaubare Grundstücksfläche     |
| O Offene Bauweise nur Einzelhäuser zul. | Private Grünfläche                |
| E Zahl der Vollgesch.                   | Vorgesehene Anpflanzung v. Bäumen |
| B Dachneigung                           | Postkabel                         |
| 04 Grundflächenzahl                     | Kanalfließrichtung                |
| 0,5 Geschosflächenzahl                  | Öffentliche Grünfläche            |
| Gepl. Trafostation                      |                                   |