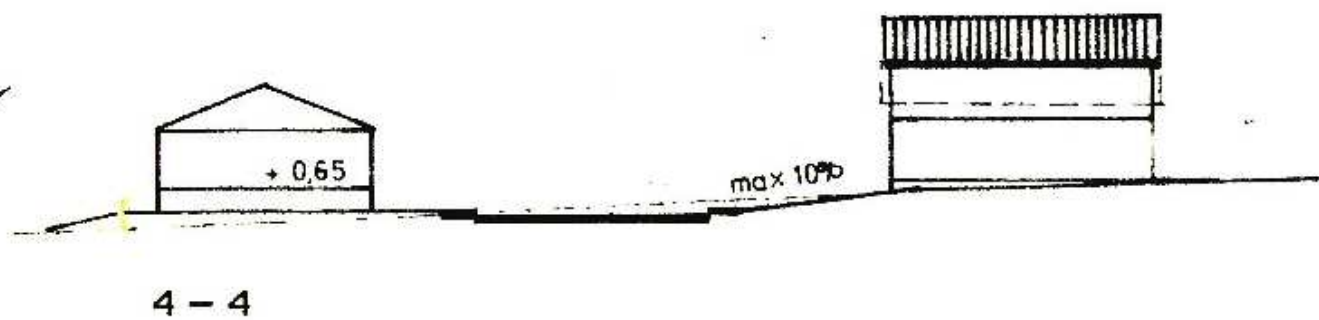
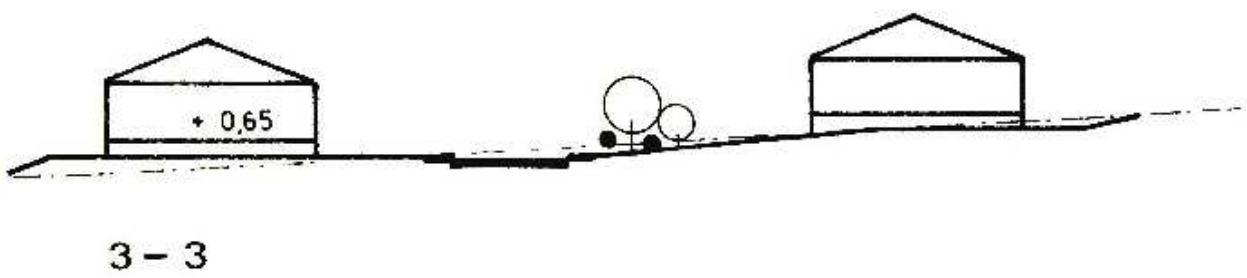
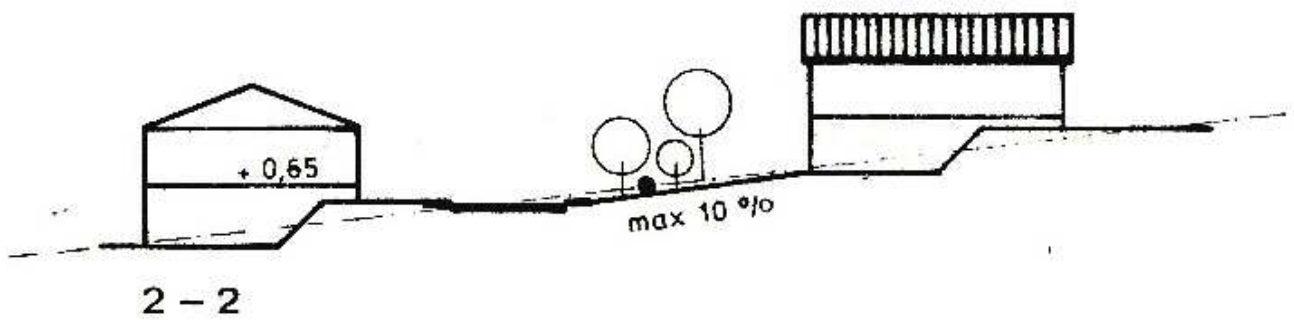
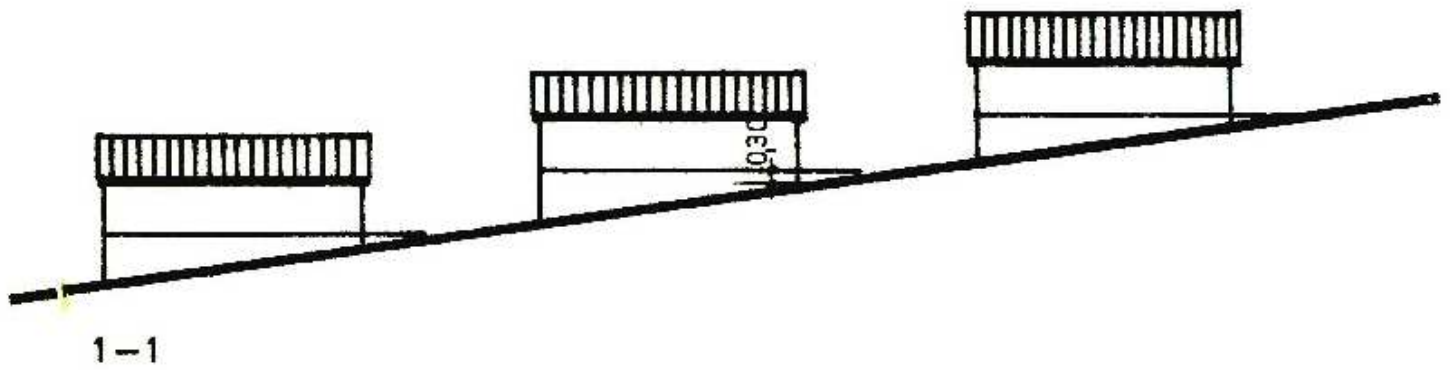


REGELPROFILE

M. 1:500



B e b a u u n g s p l a n (S a t z u n g)

"Osterwiese"

der Gemeinde

Gersheim, Ortsteil Reinheim

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom _____ beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Gersheim durch den Herrn Landrat des Saar-Pfalz-Kreises, Kreisplanungsamt.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des BBauG

1 Geltungsbereich	lt. Plan
2 Art der baulichen Nutzung	
2.1 Baugebiet	reines Wohngebiet gemäß § 3 B.V.O.
2.1.1 Zulässige Anlagen	zulässig sind Wohngebäude gemäß § 3 (2) B.V.O.
2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	ausnahmsweise können Läden und nicht störende Handwerksbetriebe, die zur Deckung des täglichen Bedarfs für die Bewohner des Gebietes dienen, sowie kleine Betriebe des Beherbergungsgewerbes zugelassen werden. gemäß § 3 (7) B.V.O.
2.2 Baugebiet	allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 B.V.O.
2.2.1 zulässige Anlagen	zulässig sind 1. Wohngebäude 2. die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- u. Speisewirtschaften sowie nicht störenden Handwerksbetriebe, 3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke gemäß § 4 (2) B.V.O.
2.2.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	ausnahmsweise können zugelassen werden 1. Betriebe des Beherbergungsgewerbes, 2. sonstige nicht störende Gewerbebetriebe, 3. Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke, 4. Gartenbaubetriebe 5. Tankstellen 6. Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör zu Kleinsiedlungen und landwirtschaftlichen Nebenerwerbsstellen. gemäß § 4 (7) B.V.O.
3 Maß der baulichen Nutzung	
3.1 Zahl der Vollgeschosse	lt. Plan
3.2 Grundflächenzahl	0,4
3.3 Geschossflächenzahl	0,5 bei 1 Vollgeschoss 0,3 bei 2 Vollgeschossen
4 Bauweise	offene Bauweise
5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	lt. Plan
6 Stellung der baulichen Anlagen	lt. Plan, Garagen können innerhalb des Bauwuchs, jedoch mind. 6,0 m hinter der Verkehrsflächenbegrenzungslinie errichtet werden.
7 Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von OK Straßenkante Mitte Haus bis OK Erdgeschossfußboden.)	lt. Plan, siehe Regelprofil
8 Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken	innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen.
9 Verkehrsflächen	lt. Plan
10 Versorgungsflächen	lt. Plan
11 Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und -leitungen	lt. Plan
12 Grünflächen wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- u. Badeplätze, Friedhöfe	lt. Plan

	Geltungsbereich des Bebauungsplanes
	Bestehende Gebäude
	Geplante Gebäude
	Bestehende Straßen
	Geplante Straßen
	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Geplante Grundstücksgrenzen
	Straßenbegrenzungslinie
	Baulinien
	Baugrenzen
	Entwässerungsrichtung
	Überbaubare Grundstücksflächen
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
II	Zahl der Vollgeschoße
	Nur Einzelhäuser zulässig
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
0,4	Grundflächenzahl
	Geschoßflächenzahl
	Firstrichtung
	Öffentliche Grünflächen
	Private Grünflächen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Abgrenzung des Maßes der Nutzung
P	Parkstreifen
	Trafostation
	Spielplatz
	Freileitung
	Schutzstreifen
	Versorgungsflächen

Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet von dem Kreisplanungsamt Homburg.

Homburg, den 24. Februar 1976

Der Landrat
-Kreisplanungsamt-
i.A.

Kreisbauamtsrat

Die Offenlegung des Bebauungsplanes wurde am 16.09.1977 ortsüblich bekanntgemacht.

Gersheim, den 16.09.1977
Der Bürgermeister:

Der Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 3 Abs. 1 BBauG
ausgegeben von 26.09.1977 bis zum 26.10.1977 einschließlich

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BBauG als Satzung vom
Gemeinderat am 23.05.1978 beschlossen.



Gersheim, den 19.06.1978
Der Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird gem. § 11 BBauG genehmigt.

SAARLAND
Der Minister
für Umwelt, Raumordnung
und Bauwesen

216-5872/78 22/12

Saarbrücken, den 18.11.78

Der Minister für Umwelt,
Raumordnung u. Bauwesen

i.A.

(Bernasko)
Baudirektor

Die öffentliche Auslegung gem. § 12 BBauG wurde am 1. DEZ. 1978
ortsüblich bekanntgemacht.

Gersheim, den 29. DEZ. 1978
Der Bürgermeister

- Wacke -

Mit der Rechtsverbindlichkeit dieses Bebauungsplanes ist
die Fassung, wie sie mit der Bekanntmachung der Offenle-
gung am 09.07.1976 rechtskräftig wurde, aufgehoben.