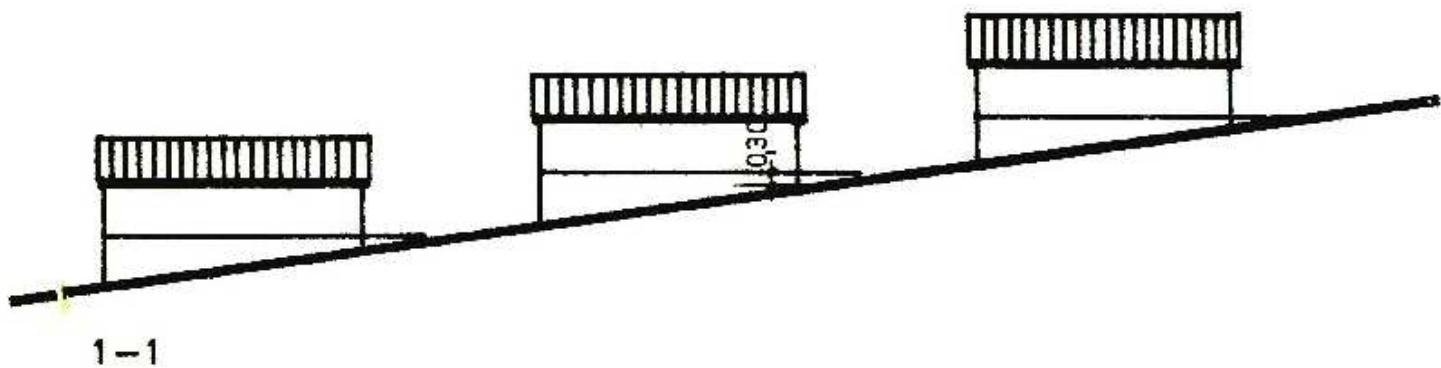
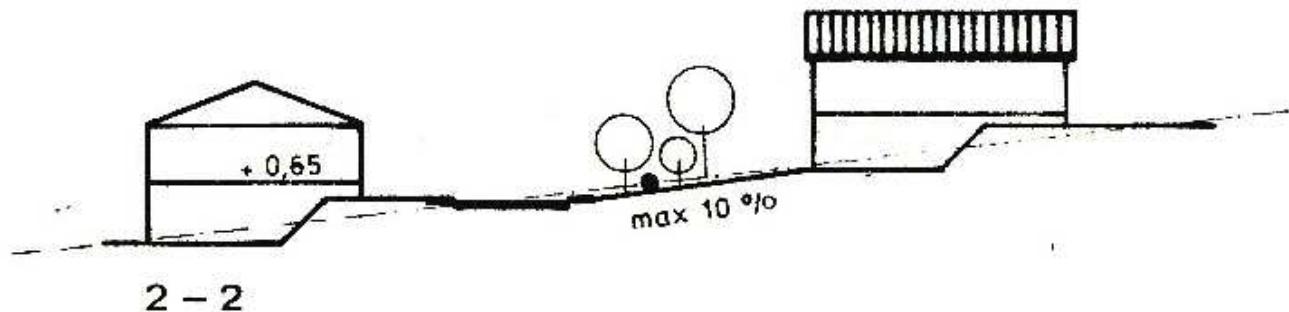


REGELPROFILE

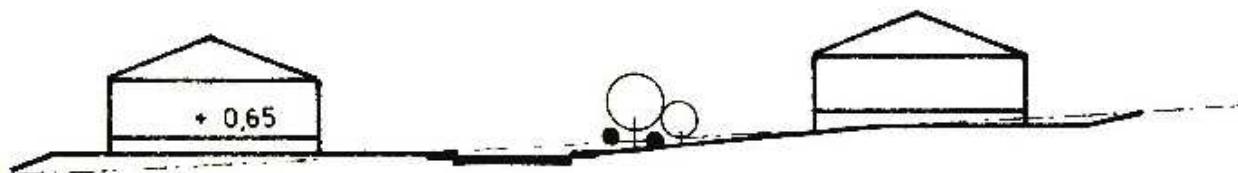
M. 1:500



1 - 1



2 - 2



3 - 3



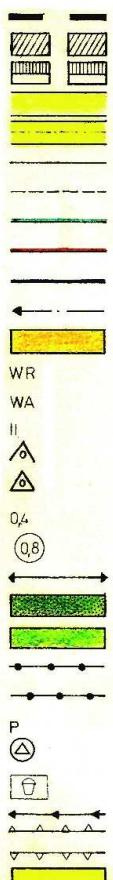
4 - 4

Bebauungsplan (Satzung)
 "Osterwiese"
 der Gemeinde
 Gersheim, Ortsteil Reinheim

Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 3c Bundesbau-
 gesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2
 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates
 von beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte auf
 Antrag der Gemeinde Gersheim durch den Herrn Landrat des
 Saar-Pfalz-Kreises, Kreisplanungsamt.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des BBauG

| | |
|--|---|
| 1 Geltungsbereich | lt. Plan |
| 2 Art der baulichen Nutzung | |
| 2.1 Baugebiet | reines Wohngebiet gemäß § 3 BNVO |
| 2.1.1 Zulässige Anlagen | zulässige sind Wohngebäude gemäß § 3 (2) BNVO |
| 2.1.2 ausnahmsweise zu- lässige Anlagen | ausnahmsweise können Läden und nicht störende Handwerks- betriebe, die zur Deckung des täglichen Bedarfs für die Be- wohner des Gebietes dienen, sowie kleine Betriebe des Be- herbergungsgewerbes zugelas- sen werden. gemäß § 3 (2) BNVO |
| 2.2 Baugebiet | allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BNVO |
| 2.2.1 zulässige Anlagen | zulässig sind 1. Wohngebäude 2. die der Versorgung des Ge- bietes dienenden Läden, Schank- u. Speisewirtschaf- ten sowie nicht störenden Handwerksbetriebe, 3. Anlagen für kirchliche, kul- turelle, soziale und gesund- heitliche Zwecke gemäß § 4 (2) BNVO |
| 2.2.2 ausnahmsweise zu- lässige Anlagen | ausnahmsweise können zugelassen werden 1. Betriebe des Beherbergungsge- werbes, 2. sonstige nicht störende Ge- werbebetriebe, 3. Anlagen für Verwaltungen so- wie für sportliche Zwecke, 4. Gartenbaubetriebe 5. Tankstellen 6. Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör zu Kleinsied- lungen und landwirtschaft- lichen Nebenerwerbsstellen. gemäß § 4 (2) BNVO |
| 3 Maß der baulichen Nutzung | |
| 3.1 Zahl der Vollgeschoße | lt. Plan |
| 3.2 Grundflächenzahl | 0,4 |
| 3.3 Geschoßflächenzahl | 0,5 bei 1 Vollgeschoß 0,7 bei 2 Vollgeschoßen |
| 4 Bauweise | offene Bauweise |
| 5 Überbaubare und nicht über- baubare Grundstücksflächen | lt. Plan |
| 6 Stellung der baulichen Anlagen | lt. Plan, Garagen können inner- halb des Bauwuchs, jedoch mind. 6,0 m hinter der Verkehrsflächen- begrenzungslinie errichtet werden. |
| 7 Höhenlage der baulichen An- lagen (Mo von OK Straßen- krone bis Haus bis OK Erd- geschoßfußboden) | lt. Plan, siehe Regelprofil |
| 8 Flächen für überdachte Stell- plätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrund- stücken | innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen. |
| 9 Verkehrsflächen | lt. Plan |
| 10 Versorgungsflächen | lt. Plan |
| 11 Führung oberirdischer Veror- gungsanlagen und -leitungen | lt. Plan |
| 12 Grünflächen wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- u. Badeplätze, Friedhöfe | lt. Plan |



- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
Bestehende Gebäude
Geplante Gebäude
Bestehende Straßen
Geplante Straßen
Bestehende Grundstücksgrenzen
Geplante Grundstücksgrenzen
Straßenbegrenzungslinie
Baulinien
Baugrenzen
← → Entwässerungsrichtung
Überbaubare Grundstücksflächen
Reines Wohngebiet
Allgemeines Wohngebiet
Zahl der Vollgeschoße
Nur Einzelhäuser zulässig
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
0,4
0,6
Geschoßflächenzahl
Firstrichtung
Öffentliche Grünflächen
Private Grünflächen
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Abgrenzung des Maßes der Nutzung
Parkstreifen
Trafostation
Spielplatz
Freileitung
Schutzstreifen
Versorgungsflächen

Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet von dem Kreisplanungsamt Homburg.

Homburg, den 24. Februar 1976

Der Landrat
-Kreisplanungsamt-

i.A.

[Signature]

Kreisbauamtsrat

Die Offenlegung des Bebauungsplanes wurde am 16.09.1977 ortsbüchlich bekanntgemacht.

Gersheim, den 16.09.1977

Der Bürgermeister:

[Signature]

Der Bebauungsplan mit Bezeichnung hat vom 27.09.1977 bis zum 26.10.1977 einschließlich

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BBauG als Satzung vom 23.05.1978 beschlossen.
Gemeinderat am 23.05.1978



Gersheim, den 19.06.1978

Der Bürgermeister

[Signature]

Der Bebauungsplan wird gem. § 11 BBauG genehmigt.

SAARLAND

Der Minister
für Umwelt, Raumordnung
und Bauwesen

2/6-5872/28 M/Be

Saarbrücken, den 18.12.1978

Der Minister für Umwelt,
Raumordnung u. Bauwesen

i.A.

[Signature]

(Bernasko)

Baudirektor

1. DEZ. 1978

[Signature]

Die öffentliche Auslegung gem. § 12 BBauG wurde am 27.09.1978

ortsbüchlich bekanntgemacht.

Gersheim, den 29. DEZ. 1978

Der Bürgermeister

[Signature]

Mit der Rechtsverbindlichkeit dieses Bebauungsplanes ist die Fassung, wie sie mit der Bekanntmachung der Offenlegung am 09.07.1978 rechtskräftig wurde, aufgehoben.